

Vukovarsko-srijemska županija  
Grad Vinkovci

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRBUŠANCI U VINKOVCI

IZVORNIK



INSTITUT IGH, d.d.

Zagreb, travnja 2013.

|   |  |
|---|--|
| <b>VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA</b>  |  |
| <b>Grad Vinkovci</b>  |  |
| Naziv prostornog plana:<br><b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRBUŠANCI U VINKOVCIMA</b><br><b>Izvornik</b>  |  |
| Naziv kartografskog prikaza: Tekstualni, grafički dio te obvezni prilozi  |  |
| Broj kartografskog prikaza:   | Mjerilo kartografskog prikaza:   |
| Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):<br><b>Službeni glasnik Grada Vinkovaca 9/11</b>  | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):<br><b>Službeni glasnik Grada Vinkovaca 2/13 od 05.04.2013.</b>  |
| Javna rasprava (datum objave):<br><b>27.12.2012.</b><br><b>Službeni glasnik Grada Vinkovaca 8/12</b>  | Javni uvid održan<br>od: <b>04.01.2013.</b> do: <b>04.02.2013.</b>   |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br><b>mr. Mandica Sanković, dipl.ing.arh.</b>  |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:<br><b>INSTITUT IGH, d.d.,</b>  |  |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  | Odgovorna osoba:<br><br><b>dr.sc. Miroslav Šimun, dipl.ing.građ., prokurist</b><br><br><b>mr.sc. Željko Štromar, dipl.ing.građ., član uprave</b>                                     |
| Odgovorni voditelj izrade plana:<br><b>Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh.</b>  |  |
| Stručni tim u izradi plana:<br><b>Ines Horvat, dipl.ing.arh.</b><br><b>Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh.</b><br><b>Marija Pašalić, mag.prostornog planiranja</b><br><b>Jadranka Špinderk, univ.spec.oec.</b><br><b>Davorka Vuković, dipl.iur.</b> | Stručni suradnici:<br><b>Marijan Habijanac, ing.el.</b><br><b>Jožek Ivčić, dipl.ing.stroj.</b><br><b>Ante Ljubičić, dipl.ing.građ.</b><br><b>Krunoslav Marošević, dipl.ing.građ.</b> |
| Pečat Gradskog vijeća:  | Predsjednik Gradskog vijeća:<br><br><b>Senko Bošnjak, dipl.oec.</b>  |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:   | Pečat nadležnog tijela:  |



**INSTITUT IGH, d.d.**  
J.Rakuše 1, 10000 ZAGREB,

**NOSITELJ IZRADE PLANA:**

**GRAD VINKOVCI**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
KRALJA ZVONIMIRA 1  
32 100 VINKOVCI

**ŽUPANIJA:**

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE:**

**GRAD VINKOVCI**

**NAZIV PROSTORNOG PLANA:**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
TRBUŠANCI U VINKOVcima**

**RAZINA PLANA:**

**izvornik**

**BROJ UGOVORA:**

**2-C-1-11445/12 od 13.06.2012.**

**BROJ RADNOG NALOGA:**

**78301014**

**SADRŽAJ:**

A Tekstualni dio - Odredbe za provođenje  
B Grafički dio - kartografski prikazi  
C Obvezni prilozi

**ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:**

**DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh.**

**STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:**

INES HORVAT, dipl.ing.arh.  
DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh.  
MARIJA PAŠALIĆ, mag.prostornog planiranja  
JADRANKA ŠPINDERK, univ.spec.oec.  
DAVORKA VUKOVIĆ, dipl.iur.

**STRUČNI SURADNICI:**

MARIJAN HABIJANAC, ing.el. - elektroopskrba i  
telekomunikacije  
JOŽEK IVČIĆ, dipl.ing.stroj. - plinoopskrba  
ANTE LJUBIČIĆ, dipl.ing.građ. - odvodnja  
KRUNOSLAV MAROŠEVIĆ, dipl.ing.građ. -  
vodoopskrba

**KOORDINATOR PLANA ZA GRAD VINKOVCE:**

**mr. MANDICA SANKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

**ODGOVORNE OSOBE:**

**dr.sc. MIROSLAV ŠIMUN, dipl.ing.građ.,  
prokurist**

**mr.sc. ŽELJKO ŠTROMAR, dipl.ing.građ.,  
član uprave**

**MJESTO I DATUM:**

**Zagreb, travnja 2013.**

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080000959

OIB:

79766124714

TVRTKA:

- 29 INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
- 29 English INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering
- 29 INSTITUT IGH, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

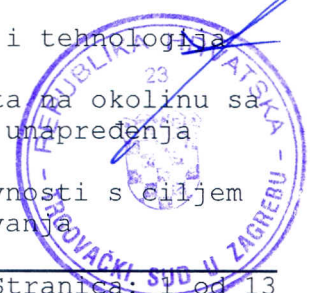
- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Janka Rakuše 1

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.1 - Izdavačka djelatnost
- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 72.20 - Savjet. i pribav. programske opr.(software-a)
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 73.10.2 - Istraž. i razvoj u tehn. i tehnol. znan.
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 1 74.15 - Upravljanje holding-društvima
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.30 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 \* - znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje,
- 1 \* - te održavanje i razvoj znanstveno istraživačke strukture
- 1 \* - Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke,
- 1 \* - obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu.
- 1 \* - Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja
- 1 \* - Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora
- 1 \* - Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja

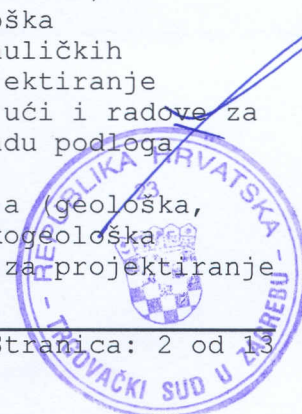


IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti
- 1 \* - Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata
- 1 \* - Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja
- 1 \* - Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture, te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja.
- 4 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 4 \* - NOSTRIFIKACIJA PROJEKATA ZA:
- 4 \* - - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutaršnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
- 4 \* - - strojarsko područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari).
- 9 \* - programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- 9 \* - izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata
- 9 \* - izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;
- 9 \* - laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- 9 \* - terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- 9 \* - opažanja geotehničkih konstrukcija;
- 9 \* - laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- 9 \* - geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
- 9 \* - hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturnogeološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte);
- 9 \* - inženjerskogeološka istraživanja (geološka, strukturnogeološka i inženjerskogeološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);

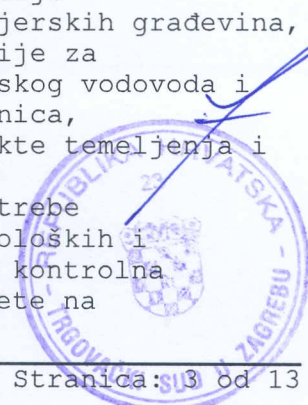


IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

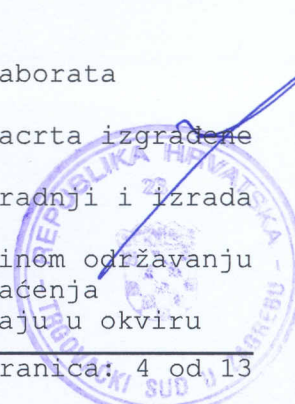
- 9 \* - organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjerskogeoloških i hidrogeoloških radova;
- 9 \* - istraživanje podzemnih voda i inženjerskogeoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- 9 \* - geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- 9 \* - obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra,
- 9 \* - odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru.
- 12 \* - razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva
- 12 \* - izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu
- 12 \* - konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata
- 12 \* - izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete
- 12 \* - prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije
- 12 \* - usluge certificiranja
- 12 \* - izrada tehničkih dopuštenja
- 12 \* - izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu
- 12 \* - usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti
- 12 \* - usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe
- 12 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 13 \* - građevinsko područje projektiranja (za građevinske projekte konstrukcije visokogradnje, projekte inženjerskih građevina, projekte vodovoda i kanalizacije za visokogradnje i projekte vanjskog vodovoda i kanalizacije, projekte prometnica,
- 13 \* - projekte u vodogradnji, projekte temeljenja i ostale građevinske projekte
- 13 \* - geofizička istraživanja za potrebe inženjerskogeoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 25 \* - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 29 \* - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 29 \* - poslovi izrade projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave
- 29 \* - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 29 \* - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- 29 \* - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- 29 \* - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- 29 \* - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- 29 \* - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- 29 \* - izrada elaborata katastarske izmjere
- 29 \* - izrada elaborata tehničke reambulacije
- 29 \* - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- 29 \* - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- 29 \* - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- 29 \* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 29 \* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 29 \* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- 29 \* - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- 29 \* - tehničko vođenje katastra vodova
- 29 \* - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- 29 \* - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- 29 \* - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- 29 \* - izrada geodetskoga projekta
- 29 \* - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- 29 \* - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- 29 \* - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 29 \* - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 29 \* - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru



---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- urbane komasacije
- 29 \* - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- 29 \* - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja
- 29 \* - stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja
- 36 \* - stručni poslovi zaštite prirode
- 36 \* - stručni poslovi zaštite od buke
- 45 \* - računovodstveni poslovi

NADZORNI ODBOR:

- 30 Dinko Tvrtković, OIB: 89679890552  
Zagreb, Draškovićeve 31  
30 - član nadzornog odbora
- 33 prof. dr. sc. Vlatka Rajčić, OIB: 91668818594  
Zagreb, Dr. Ante Šercera 3  
36 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
36 - postala zamjenik predsjednika Nadzornog odbora temeljem odluke Nadzornog odbora društva od 30.06.2011. godine
- 33 akademik Branko Kincl, OIB: 75793751608  
Zagreb, Vinogradska Cesta 69  
33 - član nadzornog odbora
- 33 Ante Stojan, OIB: 63040184375  
Mokošica, Gradićevo 1  
33 - član nadzornog odbora
- 45 Franjo Gregurić, OIB: 68362879915  
Zagreb, Zelenjak 66  
45 - predsjednik nadzornog odbora  
45 - postao predsjednik nadzornog odbora 20.12.2012. godine



---

SUBJEKT UPISA

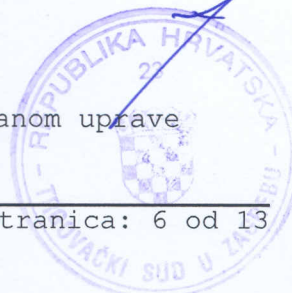
---

NADZORNI ODBOR:

- 45 Vlado Čović, OIB: 37833857103  
Šibenik, Ruže Vukman 6  
45 - član nadzornog odbora  
45 - postao član nadzornog odbora 20.12.2012. godine
- 46 Ryvkin Grigory Evseevich, OIB: 04543597421, putovnica: 70  
3423355, Ruska Federacija, Rusija  
Rusija, 197000 Sankt - Peterburg, Kolomazskiy prospekt 26,  
Apart. 293  
46 - član nadzornog odbora  
46 - postao član nadzornog odbora 20.12.2012. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 44 Prof.dr.sc. Jure Radić, OIB: 26241209982  
Zagreb, Kozjak 50  
44 - predsjednik uprave  
45 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 27.12.2012.  
godine
- 44 Veniamin Mezhibovskiy, OIB: 81886733078, putovnica: 53  
0167482, Ruska Federacija, Rusija  
Zagreb, Tuškanac 91  
44 - član uprave  
44 - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili  
zajedno s prokuristom od 01.10.2012.
- 44 Željko Grzunov, OIB: 28016694090  
Zagreb, Kuzminečka 49  
44 - član uprave  
44 - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili  
zajedno s prokuristom od 01.10.2012.
- 44 Željko Štromar, OIB: 32961345351  
Beletinec, Vodovodna 15  
44 - član uprave  
44 - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili  
zajedno s prokuristom od 01.10.2012.
- 44 Tomislav Alpeza, OIB: 64618675832  
Zagreb, Remetski kamenjak 2/E  
44 - član uprave  
44 - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili  
zajedno s prokuristom od 01.10.2012.
- 45 Jelena Bleiziffer, OIB: 77216453799  
Zagreb, Kvintička 55  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 45 Miroslav Šimun, OIB: 75185562465  
Zagreb, Ehrlichova 13  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 45 Mirjana Mašala-Buhin, OIB: 33403371752  
Zagreb, Zelinska 7  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 45 Davor Milaković, OIB: 46798969262  
Zagreb, Veselka Tenžere 9  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 45 Ivan Krstanović, OIB: 52958785887  
Zagreb, 8. Požarinje 15  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 45 Žarko Dešković, OIB: 78923053725  
Split, Ban Mladenova 2  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 45 Egon Dujmić, OIB: 83956809608  
Vantačići, Valica 20  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 45 Tomislav Pekanović, OIB: 59485112761  
Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 18  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 47 Darija Živni, OIB: 10897184451  
Zagreb, Vladimira Nazora 2  
47 - prokurist  
47 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

39 105.668.000,00 kuna

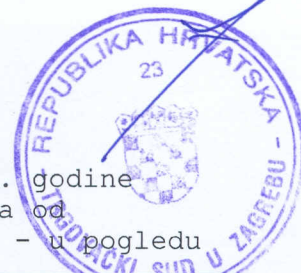
PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 Odluka o pretvorbi od 22. srpnja 1994. godine

Temeljni akt:

36 Statut Društva-pročišćeni tekst od 09.03.2009. godine  
izmijenjen je Odlukom glavne Skupštine Društva od  
30.06.2011. godine i to u članku 5. stavak 1. - u pogledu



---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

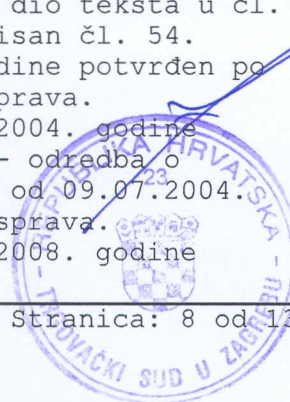
Temeljni akt:

proširenja predmeta poslovanja navođenjem novih djelatnosti, članak 11. stavak 1. - odredba o obliku postojanja dionica društva, članak 11. stavak 4. - odredba o uvidu u podatke iz registra dionica.

Pročišćeni tekst Statuta Društva od 30.06.2011. godine potvrđen po javnom bilježniku dostavljen je u zbirku isprava suda.

Statut:

- 1 Statut dioničkog društva donijet je na osnivačkoj skupštini 23. siječnja 1995. godine.
- 3 Statut Društva od 23. siječnja 1995. godine izmijenjen Odlukom Skupštine Društva od 27. rujna 1999. godine u čl. 24. st. 1. - odredbe o Nadzornom odboru i čl. 26 - odredbe o Nadzornom odboru.
- 4 Statut Društva - pročišćeni tekst od 27. rujna 1999.g. izmijenjen Odlukom glavne skupštine od 29. lipnja 2000.g. u čl. 5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novih djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 29. lipnja 2000.g. potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Statut Društva - pročišćeni tekst od 29.06.2000. godine izmijenjen Odlukom glavne skupštine od 28.06.2002. godine u čl.5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novim djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 28.06.2002. godine potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
- 12 Statut društva - pročišćeni tekst od 28.06.2002. godine izmijenjen Odlukom glavne skupštine od 16.12.2003. godine tako da je u cijelom tekstu riječ direktor zamijenjena riječju uprava, u čl. 1. izbrisan dio teksta, u čl. 5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novih djelatnosti, izmijenjene odredbe čl. 8., 9., 10., 11., 12., 14., 15., 17., 18., 19., izbrisan čl. 20., promijenjeni redom svi nastavni redni brojevi članaka, izmijenjen čl. 21. (sada 20.), čl. 24. (23.), čl. 27. (26.), čl. 30. (29.) st. 2., čl. 32. (31), čl. 35. (34.), čl. 36. (35.), čl. 41. (40.) - koji se odnose na temeljni kapital i dionice društva, te na organe društva - Upravu i Nadzorni odbor, izbrisan st. 3. u čl. 42. (sada 41.), izmijenjen čl. 43. (sada 42.) - odredbe o uporabi dobiti, izbrisan dio teksta u čl. 44. (sada 43.) st. 2., izbrisani čl. 48. i 49., izmijenjene odredbe čl. 50. (sada 46.) - odredbe o statutu, izmijenjen dio teksta u čl. 51. (sada 47.) i čl. 53. (sada 49.), izbrisan čl. 54. Pročišćeni tekst Statuta od 16.12.2003. godine potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
- 15 Odlukom Glavne Skupštine društva od 09.07.2004. godine članak 23. Statuta dopunjen je stavkom 3. - odredba o Nadzornom odboru. Pročišćeni tekst Statuta od 09.07.2004. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 25 Odlukom Glavne Skupštine društva od 14.07.2008. godine



---

SUBJEKT UPISA

---

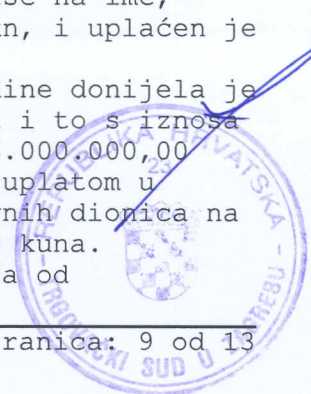
PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- izmijenjen je članak 5. st. 2. Statuta - o predmetu poslovanja.  
Pročišćeni tekst Statuta od 14.07.2008. godine potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 29 Odlukom Glavne Skupštine društva od 09.03.2009. godine izmijenjen je Statut društva od 14.07.2008. godine - pročišćeni tekst, i to Preambula Statuta; naziv Statuta; članak 1. st. 1. Statuta - o uvodnim odredbama; članak 2. st. 1. - o tvrtki; članak 2. st. 2. - o skraćenoj tvrtki i članak 2. st. 4. - o tvrtki društva na engleskom jeziku; članak 5. st. 1. Statuta - o predmetu poslovanja.  
Pročišćeni tekst Statuta od 09.03.2009. godine potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava.
- 39 Odlukom Glavne Skupštine od 26.04.2012. godine izmijenjen je Statut društva od 30.06.2011. godine, i to u čl. 8. - odredbe o visini temeljnog kapitala; čl. 9. - odredbe o broju redovnih dionica; stavak 2. članka 9. briše se te dosadašnji stavak 3. članka 9. postaje stavak 2.; iza dosadašnjeg članka 8. dodaje se novi članak 8.a) - odredbe o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala.
- 45 Statut društva - potpuni tekst od 21.05.2012. godine, izmijenjen je i dopunjen Odlukom glavne Skupštine društva od 20.12.2012. godine i to u članku 5. stavak 1. - u pogledu proširenja predmeta poslovanja navođenjem nove djelatnosti, zatim na način da se iza dosadašnjeg članka 8.a) dodaje novi članak 8.b) - odredbe o odobrenom temeljnom kapitalu, te u članku 34. stavak 1. - u pogledu ovlaštenja za zastupanje predsjednika uprave.  
Potpuni tekst Statuta od 20.12.2012. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 12 Odlukom skupštine od 16.12.2003. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 58.833.180,00 kn, za iznos od 4.598.820,00 kn na iznos od 63.432.000,00 kn i to povećanjem nominalnog iznosa svake od 158.580 dionica sa iznosa od 371,00 kn za iznos od 29,00 kn na iznos od 400,00 kn, iz sredstava zadržane dobiti društva ostvarene poslije 01.01.2001. godine. Ukupni temeljni kapital društva nakon povećanja iznosi 63.432.000,00 kn i podijeljen je na 158.580 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od četiristo kn, i uplaćen je u cijelosti.
- 38 Glavna Skupština društva dana 26.04.2012. godine donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva i to s iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od najviše 106.000.000,00 kuna na iznos od najviše 169.432.000,00 kuna uplatom u novcu, izdavanjem najviše 265.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačno nominalne vrijednosti 400,00 kuna.
- 39 Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od



---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

63.432.000,00 kuna za iznos od 42.236.000,00 kuna na iznos od 105.668.000,00 kuna, izdavanjem 105.590 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna.

- 40 Glavna Skupština društva dana 25.05.2012. godine donijela je Odluku o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala društva radi ostvarenja prava vjerovnika Društva na zamjenu obveznica za redovne dionice Društva, kojom se temeljni kapital Društva povećava za iznos koji odgovara ukupnoj nominalnoj vrijednosti redovnih dionica u koje su zamjenjive obveznice zamijenjene po provedbi zamjene, najviše do iznosa koji odgovara polovini od ukupne visine temeljnog kapitala Društva.

Za potrebe uvjetnog povećanja temeljnog kapitala, Društvo će izdati odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 (četristo) kuna, po cijeni 760,00 kn (sedamstošezdeset kuna) po dionici.

Pravo upisa dionica imaju imatelji zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica. Prava ostalih dioničara na upis dionica po ovoj osnovi isključuju se u cijelosti.

Na temelju ove odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva Glavna skupština Društva odobrava imateljima zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica, stjecanje dionica s pravom glasa ciljnog društva bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi predmetnim stjecanjem dionica s pravom glasa za stjecatelje nastla obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sve u skladu s odredbama članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

Temeljni kapital Društva povećava se zamjenom zamjenjivih obveznica za odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 (četristo) kuna, po cijeni 760,00 kn (sedamstošezdeset kuna) po dionici, odnosno, izdavanjem redovnih dionica Društva.

Uprava i Nadzorni odbor Društva, u okvirima svojih nadležnosti, imaju ovlasti i snose odgovornost za provedbu ove Odluke.

U društvu nema neuplaćenih uloga u temeljni kapital.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 22 Ovom društvu pripaja se društvo POSLOVNI CENTAR ZAMET, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Rijeci, Slavka Tomašića bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekata upisa MBS 040058335, temeljem ugovora o pripajanju od 12. prosinca 2007. godine i odluke Skupštine pripojenog društva od 12. prosinca 2007. godine. Odluke o pripajanju

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi nisu pobijane.

Ostale odluke:

- 42 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 28. P-1732/12 od 4.srpnja 2012.g. riješio je:  
I. Dopušta se zabilježba spora u sudskom registru ovog suda u glavnoj knjizi upisa trgovačkog društva INSTITUT IGH d.d. Zagreb, J.Rakuše 1, MBS 080000959, OIB 79766124714, koji se vodi pred ovim sudom pod brojem P-1732/12 tužitelja STANOVI JADRAN d.o.o. Zagreb, Savska c. 141, protiv tuženika INSTITUT IGH d.d. Zagreb, J.Rakuše 1, radi utvrđenja ništavosti odluke skupštine.

OSTALI PODACI:

- 22 Vjerovnicima društva koja sudjeluju u pripajanju dati će se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a na mogu tražiti da im se
- 22 podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina. Pravo da zahtijevaju davanje osiguranja nemaju vjerovnici koji u slučaju stečaja imaju
- 22 prvenstveno pravo namirenja iz stečajne mase.

ZABILJEŽBE:

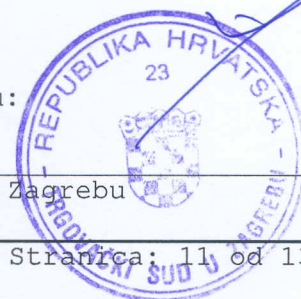
- Redni broj zabilježbe: 1
- 41 - Dana 01.06.2012. godine podnesena je žalba na rješenje broj Tt-12/8912-2 od 23.05.2012. godine.
- Redni broj zabilježbe: 2
- 43 - Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 74. Pž-4583/12-5 od 19.07.2012. godine, odbijena je žalba kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-12/8912-2 od 23.05.2012. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja |
|----|----------|------|---------------------|------------------|
| eu | 20.06.12 | 2011 | 01.01.11 - 31.12.11 |                  |
| eu | 20.06.12 | 2011 | 01.01.11 - 31.12.11 |                  |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt           | Datum      | Naziv suda              |
|------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/154-2 | 19.05.1995 | Trgovački sud u Zagrebu |

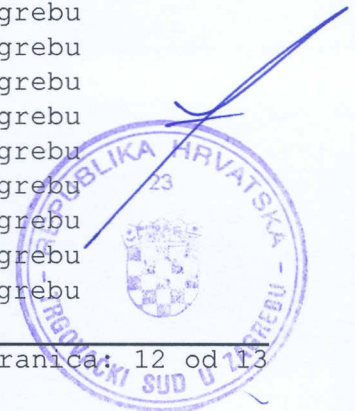


IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0002 Tt-98/3143-2  | 09.07.1998 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-99/5426-2  | 27.10.1999 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-00/3806-2  | 25.07.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-00/6542-2  | 03.01.2001 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-01/2576-2  | 17.05.2001 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-01/4419-2  | 27.07.2001 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0008 Tt-02/2021-2  | 10.04.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0009 Tt-02/5413-2  | 26.07.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0010 Tt-02/9574-2  | 06.02.2003 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0011 Tt-03/10303-2 | 05.12.2003 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0012 Tt-04/167-2   | 10.02.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0013 Tt-04/2155-2  | 19.03.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0014 Tt-04/4584-2  | 12.05.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0015 Tt-04/7566-2  | 18.08.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0016 Tt-05/2439-4  | 31.03.2005 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0017 Tt-05/7091-2  | 01.08.2005 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0018 Tt-06/14198-2 | 09.01.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0019 Tt-07/1123-3  | 19.02.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0020 Tt-07/6114-2  | 13.06.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0021 Tt-07/8958-2  | 02.08.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0022 Tt-07/15321-3 | 31.12.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0023 Tt-08/2639-3  | 20.03.2008 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0024 Tt-08/8026-2  | 18.07.2008 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0025 Tt-08/9819-2  | 31.07.2008 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0026 Tt-08/15817-3 | 23.12.2008 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0027 Tt-08/15817-6 | 16.01.2009 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0028 Tt-09/1700-2  | 20.02.2009 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0029 Tt-09/3014-2  | 31.03.2009 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0030 Tt-09/4226-2  | 21.04.2009 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0031 Tt-10/691-2   | 28.01.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0032 Tt-10/7330-2  | 08.07.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0033 Tt-10/10624-2 | 11.10.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0034 Tt-11/4338-2  | 29.03.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0035 Tt-11/8271-2  | 08.07.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0036 Tt-11/10155-2 | 21.07.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0037 Tt-11/23489-2 | 27.12.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0038 Tt-12/7372-2  | 27.04.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0039 Tt-12/8912-2  | 23.05.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0040 Tt-12/9350-2  | 31.05.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0041 Tt-12/8912-5  | 20.06.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0042 Tt-12/11366-2 | 12.07.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0043 Tt-12/8912-8  | 03.09.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0044 Tt-12/15303-2 | 02.10.2012 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0045 Tt-13/2267-2  | 01.02.2013 | Trgovački sud u Zagrebu |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda              |
|-------------------|------------|-------------------------|
| 0046 Tt-13/2267-3 | 01.02.2013 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0047 Tt-13/3480-2 | 28.02.2013 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu /              | 30.06.2009 | elektronički upis       |
| eu /              | 23.09.2009 | elektronički upis       |
| eu /              | 30.06.2010 | elektronički upis       |
| eu /              | 21.09.2010 | elektronički upis       |
| eu /              | 30.06.2011 | elektronički upis       |
| eu /              | 21.09.2011 | elektronički upis       |
| eu /              | 20.06.2012 | elektronički upis       |

U Zagrebu, 18. travnja 2013.

Ovlaštena osoba





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje  
Klasa: UP/I-350-02/09-07/33  
Urbroj: 531-06-10-3  
Zagreb, 22. SIJEČNJA 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „INSTITUT IGH“ d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, zastupanog po direktoru: Prof.dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

### **RJEŠENJE**

I. „INSTITUT IGH“ d.d. – u iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

„INSTITUT IGH“ d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

#### **Zahtjev je osnovan.**

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno

vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedećeg zaposlenika:

- Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3167,
- Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3070,
- Berislav Krtalić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 755,
- Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 854,
- Sanja Šaban, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3160,
- Natalija Mavar, dipl.ing.arh., ovl. arhitekt (sudionik u gradnji), br. ovl.3306,
- Filip Draksler, dipl.ing.arh.,
- Lea Đurović Ruso, dipl.ing.arh.,
- Ines Horvat, dipl.ing.arh.,
- Stipe Kalajžić, dipl.ing.arh.,
- Antica Gurdulić, ing.arh.
- Mr.sc. Stjepan Kralj, dipl.ing.građ., ovlaštenu inž. građevinarstva, br. ovl. 659,
- Stjepan Kordek, dipl.ing.građ., ovlaštenu inž. građevinarstva, br. ovl. 628,
- Mr.sc. Mirjana Mašala-Buhin, dipl.ing.građ., ovl. inž. građ., br. ovl. 662,
- Dr.sc. Krunoslav Perić, dipl.ing.građ., ovl. inž. građevinarstva, br. ovl. 3951,
- Igor Pleić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inž. građevinarstva, br. ovl. 666,
- Valentina Šmit, dipl.ing.građ.,
- Dušan Čičovački, dipl.ing.prom.,
- Zdravko Duplančić, dipl.ing.prom.,
- Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.,
- Aleksandar Lončarić, dipl.ing.prom.,
- Zvonimir Pejić, dipl.ing.prom.,
- Ena Bićanić, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3531,
- Valentina Habdija, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3530,
- Vanda Sabolović, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3529,
- Domagoj Vranješ, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3372,
- Mr.sc. Blaženka Banjad Ostojić, dipl.ing. biologije,
- Nikša Begović, ing.
- Jure Marić, prof.
- Marija Pavić, magistar prostornog planiranja.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. „INSTITUT IGH“ d.d., Zagreb, Janka Rakuše br. 1,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/05-01/ 3070  
Urbroj: 314-01-05-1  
Zagreb, 27. svibnja 2005.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 03.05.2005. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis MALETIĆ MIRKO DARIJE, dipl.ing.arh., ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 4, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MALETIĆ MIRKO DARIJA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **3070**, s danom upisa **03.05.2005.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, MALETIĆ MIRKO DARIJA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

## Obrazloženje

MALETIĆ MIRKO DARIJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 03.05.2005. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE  
  
 VINKO PENZIĆ, dipl.ing.arh.  


Dostaviti:

1. DARIJA MALETIĆ MIRKO, 10000 ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 4
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

*JK*

Institut IGH d.d.

Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb, CROATIA  
Tel: +385 1 6125 125, Fax: +385 1 6125 401,  
igh@igh.hr, www.igh.hr



Naš broj: C/RN 78301014  
Zagreb, 13.6.2012.

## IMENOVANJE

### ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) imenuje se zaposlenica Instituta IGH, d.d.

**Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh.**

za *Odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima.*

Zaposlenica Instituta IGH, d.d. Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh. ima pravo obavljanja poslova odgovornog voditelja izrade urbanističkih planova uređenja u svojstvu odgovorne osobe budući da je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3070, što se utvrđuje uvidom u Rješenje Hrvatske komore arhitekata, klasa: UP/I-350-07/05-01/3070, urbroj: 314-01-05-1 od 27. svibnja 2005. godine.

Institut IGH, d.d.

Prokurist

Ivan Krstanović, dipl.ing.grad.



SPLIT 21 000  
Matice hrvatske 15  
Tel:021/558-666  
Fax:021/465-335

RIJEKA 51 000  
Slavka Tomašića 5  
Tel:051/206-100  
Fax:051/206-106

OSIJEK 31 000  
Drinska 18  
Tel:031/253-101  
Fax:031/253-104

VARAŽDIN 42 000  
Hallerova aleja 7  
Tel:042/210-970,  
042/210-722  
Fax:042/211-285

DUBROVNIK 20 000  
Vukovarska 8  
Tel:020/412-489,  
020/411-628  
Fax:020/412-489

PULA 52 100  
Divkovićevo 2/C  
Tel:052/508-220  
Fax:052/508-221

KARLOVAC 47 000  
Primorska 16  
Tel:047/416-987,  
047/416-988  
Fax:047/416-989

SISAK 44 000  
Ferde Hefelea b.b.  
Tel:044/571-255  
Fax:044/571-256

ZADAR 23 000  
Dobriše Cesarića 1  
Tel:023/220-910,  
023/323-299  
Fax:023/323-225

### Dostaviti:

- Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh.
- Arhiv

Mjersedni sud:  
Trgovački sud u Zagrebu,  
registarSKI uložak  
s matičnim brojem (MBS)  
080000959

Temeljni kapital:  
105.668.000,00 kn  
uplaćen u cijelosti  
Broj izdanih dionica:  
264.170, nominalna  
Vrijednost dionice 400 kn

MB: 3750272  
OIB: 79766124714  
Poslovna banka:  
Zagrebačka banka d.d.  
Biro-račun  
2360000-1101243767  
Devizni račun kod  
Zagrebačke banke d.d. Zagreb  
SWIFT kod: ZABHR2X  
IBAN: HR7723600001101243767

Uprava:  
prof.dr.sc. Jure Radić, predsjednik Uprave  
Veniamin Mezhbovskiy, član Uprave  
Željko Grzunov, dipl.oec., član Uprave  
mr.sc. Željko Štamar, član Uprave  
mr.sc. Tomislav Alpezo, član Uprave

Nadzorni odbor:  
dr. sc. Franjo Gregurić, predsjednik



**SADRŽAJ:****A    TEKSTUALNI DIO    A1**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**B    GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI    B1**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA   | M 1:5000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA                                  |          |
| 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -<br>- PROMET                  | M 1:5000 |
| 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -<br>- TELEKOMUNIKACIJE        | M 1:5000 |
| 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -<br>- ENERGETSKI SUSTAV       | M 1:5000 |
| 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -<br>- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | M 1:5000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA                                      | M 1:5000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE  | M 1:5000 |

**C    OBVEZNI PRILOZI    C1**

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12)
5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

# A TEKSTUALNI DIO

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**SADRŽAJ**

|   |    |
|---|----|
| I. Opće odredbe .....   | 3  |
| II. Odredbe za provođenje Plana.....  | 5  |
| 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena .....  | 5  |
| 2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene .....   | 6  |
| 2.1. Golf igralište .....   | 6  |
| 2.2. Hipodrom .....   | 10 |
| 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ..... | 12 |
| 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže .....  | 12 |
| 3.1.1. Promet u mirovanju .....   | 14 |
| 3.1.2. Biciklistički i pješački promet .....  | 14 |
| 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže .....  | 15 |
| 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže .....   | 16 |
| 3.3.1. Energetski sustav .....  | 16 |
| 3.3.2. Vodnogospodarski sustav .....  | 18 |
| 4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.....   | 20 |
| 5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....   | 20 |
| 6. Gospodarenje otpadom .....   | 21 |
| 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš .....   | 22 |
| 7.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata.....  | 22 |
| 7.2. Mjere u fazi izgradnje .....   | 22 |
| 7.3. Mjere u fazi korištenja zahvata.....   | 23 |
| 7.4. Zaštita tla .....  | 23 |
| 7.5. Zaštita zraka .....  | 23 |
| 7.6. Zaštita voda.....  | 24 |
| 7.7. Zaštita od buke .....  | 24 |
| 7.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja.....  | 25 |
| 8. Mjere posebne zaštite .....  | 25 |
| 9. Mjere provedbe Plana .....   | 26 |
| 9.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja .....   | 26 |
| III. Završne odredbe.....   | 27 |

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 42. sjednici održanoj dana 04. travnja 2013. godine, temeljem članka 100., stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), članka 19. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 8/09), te članka 355. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 7/04.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca", br. 9/09.) donosi

## **ODLUKU** **o donošenju Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima**

### **I. Opće odredbe**

#### Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Članak 2.

- (1) Plan je izradio Institut IGH, d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb.

#### Članak 3.

- (1) Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

#### Članak 4.

- (1) Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima i opisana u obrazloženju Plana (C Obvezni prilozi, točka 1. Obrazloženje Plana).

#### Članak 5.

- (1) Plan iz Članka 1. ove Odluke je dokument prostornog uređenja, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga kako slijedi:

#### **A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje Plana
  1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene
    - 2.1. Golf igralište
    - 2.2. Hipodrom
  3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
    - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
      - 3.1.1. Promet u mirovanju
      - 3.1.2. Biciklistički i pješački promet
    - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
    - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
      - 3.3.1. Energetski sustav
      - 3.3.2. Vodnogospodarski sustav

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Gospodarenje otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 7.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata
- 7.2. Mjere u fazi izgradnje
- 7.3. Mjere u fazi korištenja zahvata
- 7.4. Zaštita tla
- 7.5. Zaštita zraka
- 7.6. Zaštita voda
- 7.7. Zaštita od buke
- 7.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja
8. Mjere posebne zaštite
9. Mjere provedbe Plana
- 9.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja
- III. Završne odredbe

## B GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina   | M 1:5000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža                                |          |
| 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Promet                  | M 1:5000 |
| 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Telekomunikacije        | M 1:5000 |
| 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Energetski sustav       | M 1:5000 |
| 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>- Vodnogospodarski sustav | M 1:5000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                                    | M 1:5000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje  | M 1:5000 |

## C. OBVEZNI PRILOZI

### 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

#### Uvod

1. Polazišta
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
    - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
    - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
    - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
  2. Ciljevi prostornog uređenja
    - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
      - 2.1.1. Demografski razvoj
      - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
      - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
      - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja

- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja
    - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
    - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
  3. Plan prostornog uređenja
    - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
    - 3.2. Osnovna namjena prostora
    - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
    - 3.4. Prometna i ulična mreža
    - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
      - 3.5.1. Telekomunikacije
      - 3.5.2. Energetski sustav
      - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
    - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
      - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
      - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
    - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
    - 3.8. Mjere posebne zaštite
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
  3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
  4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN, 76/07, 38/11, 90/11 I 50/12)
  5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
  6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
  7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
  8. SAŽETAK ZA JAVNOST

## II. Odredbe za provođenje Plana

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 6.

- (1) Razmještaj i veličine, te razgraničenje predmetnim Planom utvrđenih namjena površina prikazani su na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:5000.
- (2) U obuhvatu Plana određene su slijedeće namjene površina:
  - **sportsko-rekreacijska namjena:**
    - golf igralište - R1
    - hipodrom - R2
  - **zaštitne zelene površine - Z**
    - vegetacija uz rijeku Bosut
  - **vodne površine - V**
    - rijeka Bosut
  - **prometne površine**

- koridor pristupne ceste zone i industrijskog kolosijeka
- parkiralište
- pješačke površine - šetnica uz rijeku Bosut

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

| NAMJENA  |   | OZNAKA   | POVRŠINA      |               |
|--|---|----------|---------------|---------------|
|  |   |          | ha            | %             |
| <b>SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA:</b>                      |   |          | <b>105,84</b> | <b>78,18</b>  |
|  | golf igralište  | R1       | 85,01         | 62,79         |
|  | hipodrom  | R2       | 20,83         | 15,39         |
| <b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - vegetacija uz rijeku Bosut</b> |   | <b>Z</b> | <b>2,26</b>   | <b>1,67</b>   |
| <b>VODNE POVRŠINE - vodotok rijeke Bosut</b>                 |   | <b>V</b> | <b>15,85</b>  | <b>11,71</b>  |
| <b>PROMETNE POVRŠINE:</b>                                    |   |          | <b>11,43</b>  | <b>8,44</b>   |
|  | koridor pristupne ceste zone i industrijskog kolosijeka |          | 9,86          | 7,28          |
|  | pješačke površine - šetnica uz rijeku Bosut             |          | 1,25          | 0,92          |
|  | parkiralište  | P        | 0,32          | 0,24          |
| <b>UKUPNO OBUHVAT PLANA:</b>                                 |   |          | <b>135,38</b> | <b>100,00</b> |

- (3) Do privođenja planiranoj namjeni zemljište u obuhvatu Plana može zadržati postojeći režim korištenja.
- (4) Površine koje Planom nisu namijenjene gradnji treba urediti u skladu s planiranom namjenom.

## 2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene

### 2.1. Golf igralište

#### Članak 7.

- (1) Unutar prostorne cjeline planske oznake R1 prikazane na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:5000, predviđa se gradnja golf igrališta s pratećim sadržajima kao jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline koja predstavlja složenu građevinu u smislu posebnih propisa o prostornom uređenju i gradnji. Teren je predviđen za igranje golfa u skladu sa smjernicama međunarodnih krovnih udruga igrača golfa s najmanje 18 rupa.
- (2) Točan izgled i tehničko rješenje prostorne cjeline igrališta za golf (pojedine staze, početnog područja (*tee*), završnog područja (*green*), pojedinih prepreka na samom igralištu te akumulacijskih jezera) utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.
- (3) Broj, veličina i oblik građevnih čestica unutar prostorne cjeline golf igrališta (R1), utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.
- (4) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno

korištenje i izgradnju u skladu s važećim propisima.

#### Članak 8.

- (1) Golf igralište s 18 polja ima slijedeće osnovne sadržaje:
  - **golf igralište**
  - **klupska kuća**
  - **servisna zgrada**
  - **pomoćne građevine (odmorišta i startne kućice)**
  - **vježbalište**
  - **jezera u funkciji golf igrališta**
- (2) Smještaj prethodno navedenih sadržaja utvrdit će se i izvoditi na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije te važećih propisa.

#### Golf igralište

#### Članak 9.

- (1) Osnovni elementi golf igrališta su slijedeći:
  - početno područje (*tee*)
  - završno područje (*green*)
  - nisko košeno područje - staza (*fairway*)
  - polu visoko košeno područje (*semirough*)
  - visoko ili nekošeno područje (*rough*)
  - pješčani hazardi (*sand bunkers*)
  - vodeni hazardi (*water hazards*)
  - staze za golf vozila (*cart paths*)
- (2) *Početno područje (tee)*  
Svako polje ima svoje početno područje s kojeg se ispucavaju loptice. Ono se načelno izvodi kao zatravnjeni zemljani plato izduženog pravokutnog oblika izdignut iznad okolnog terena. Početna područja izvode se kao navodnjavane i drenirane površine, na sličan način kao i *greenovi*. Svako područje ima obično četiri početna područja za svaku specifičnu kategoriju igrača posebno, što ovisi o osposobljenosti, uzrastu i spolu igrača.
- (3) *Završno područje (green)*  
Završno područje jedinstvena je zatravnjena površina na kojoj se odvijaju završni udarci na svakom polju. *Green* mora biti lagano uzdignut iznad okolnog terena. Može imati nekoliko temeljnih nagibnih ploha ili vrlo blago valovitih neravnina, a koji određuju liniju igranja za završni udarac (*putt*) u jamicu. *Green* omeđuje *foregreen* ili *fringe*, travnata površina koja se kosi na veću visinu nego sam *rough*, ali niže nego sama staza i označava vanjski rub *greena*. Na rubnim područjima uz *greenove* mogu se izvoditi pješčani hazardi koji su većih dubina nego pješčani hazardi na stazi.
- (4) *Nisko košeno područje - staza (fairway)*  
Staze su zatravnjene površine na kojima se odvija igra između početnog i završnog područja. Staze u načelu prate prirodnu konfiguraciju terena, a pri izgradnji golf igrališta mogući su manji zahvati u terenu (otkopi ili nasipi) radi osiguranja dovoljne širine staze, njezine preglednosti s mjesta početnog udarca, stvaranja umjetnih neravnina, ili stvaranja umjetnih prepreka na stazi kao što su vodeni ili pješčani hazardi. Vegetacija, grmlje i drveće unutar staze može usmjeravati i otežavati igru. Svako polje ima svoju stazu koja može biti i zakrivljena pod gotovo pravim kutom i čija je dužina i širina uvjetovana postavljenom strategijom igre za to polje.

- (5) *Polu visoko košeno područje (semirough)*  
Polu visoko košeno područje je relativno usko travnato područje igranja (1 do 10m) koje dijeli stazu od *rougha*. *Semirough* se intenzivno kosi, ali na veću visinu travnatog pokrova radi usporavanja kotrljanja loptice prema *roughu* ili *hazardu*.
- (6) *Visoko ili nekošeno područje (rough)*  
Visoko ili nekošeno područje (*rough*) je područje između pojedinih rupa i granice igrališta. Uobičajeno je to prirodna travnata površina ili površina s postojećom niskom, srednjom i visokom vegetacijom iz koje je dozvoljeno igranje, ali uz otežane uvjete. *Rough* je obično i stanište brojnih biljnih i životinjskih vrsta jer se kosi vrlo rijetko (1 do 2 puta godišnje).
- (7) *Pješčani hazardi (sand bunkers)*  
Pješčani hazardi su umjetne prepreke (udubine) ispunjene pijeskom, čija svrha je otežavanje igre, a istovremeno sprječavaju gubitak loptice uslijed lošeg udarca. Obično su na stazi širi i plići, a uz *green* uži i dublji. U oblikovanju imaju i estetsku funkciju.
- (8) *Vodeni hazardi (water hazards)*  
Vodeni hazardi formiraju se radi davanja strateške težine igri na pojedinim poljima, a istovremeno i za prikupljanje minimalno potrebnog volumena vode za navodnjavanje u ljetnom razdoblju. Zapremina većih ujezerenih površina mora biti takva da u izrazito sušnom razdoblju može osigurati 40-dnevnu potrebu za vodom za zalijevanje. Zemlja od iskopa ujezerenih površina može se koristiti za uređenje početnih područja, staza i *greenova*.
- (9) *Staze za golf vozila (cart paths)*  
Staze za golf vozila protežu se cijelom duljinom svakog polja i namjena im je očuvanje igrališta od mogućih oštećenja nastalih neopreznim korištenjem golf vozila. U izradi staza koriste se prirodni ili umjetni materijali.
- (10) Smještaj elemenata navedenih u prethodnim stavcima ovog Članka utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.

#### Članak 10.

- (1) Hortikulturni zahvati koji se odnose na dijelove igrališta (*tee, green, fairway*) zahtijevaju intenzivno navodnjavanje. Dijelove parternih površina koji se ne koriste neposredno za igru moguće je rekultivirati zasijavanjem autohtonim travnim vrstama.
- (2) Ispod elemenata golf igrališta (*tee, green, fairway*) izvodi se drenažni sustav koji ima ulogu omogućavanja nesmetanog odvijanja golf igre neposredno nakon izrazito jake kiše ili pljuska. Osim ove uloge, drenažni sloj koji se sastoji od pijeska, izolacijskog materijala (ili sloja gline jednake propusnosti), perforiranih cijevi i šljunka na koji se postavlja zemlja i trava, ima i ulogu sprječavanja prodora vode za navodnjavanje koja je obogaćena hranjivim tvarima, pesticidima i herbicidima u podzemlje.
- (3) Na području visokog ili nekošenog zelenog područja (*rough*) zadržat će se postojeći biljni svijet, a na dijelu terena (*fairway, tee, green i semirough*) bit će potrebno ukloniti cjelokupan biljni pokrov. Za uređenje i održavanje međuprostora golf igrališta upotrebljavat će se pretežito autohtone biljne vrste za stvaranje novih zajednica niskog zelenila. Na prostorima koji će tijekom izgradnje golf igrališta ostati bez travnatog pokrova, potrebno je taj pokrov obnoviti sjetvom smjese trava koja će odgovarati ovom ambijentu i koja će biti otporna na visoke temperature tj. jaku

insolaciju te sa smanjenim zahtjevom za obilno zalijevanje.

## Klupska kuća

### Članak 11.

- (1) Na prostoru golf igrališta moguć je smještaj klupske kuće namijenjene posjetiteljima golf igrališta - članovima i gostima, sa svim potrebnim klupskim, ugostiteljskim i pratećim sadržajima; klupski prostori (uprava kluba, garderobe...), caffe bar, restoran, servisi i sl. uz slijedeće uvjete:
  - GBP (građevinska bruto površina) građevine ne smije biti veća od 2.500m<sup>2</sup>
  - maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P+2.
- (2) Unutar klupske kuće moguć je smještaj članova i gostiju golf igrališta (do 80 ležajeva).

## Servisna zgrada

### Članak 12.

- (1) Unutar obuhvata golf igrališta planiran je smještaj servisne zgrade u funkciji smještaja opreme i uređaja za održavanje golf igrališta, boravka i rada tehničkog osoblja održavanja, deponiranja materijala za održavanje igrališta te smještaja i servisiranja golf vozila. U servisnoj građevini planirani su slijedeći sadržaji:
  - garaža za strojeve
  - spremišta
  - servisi
  - deponije (pijesak, humus)
  - uredske i prateće prostorije za zaposlenike i dr.
- (2) Uz servisnu građevinu planiran je i deponij za potrebe dnevnog korištenja zaštitnih sredstava.
- (3) Za gradnju servisnih sadržaja propisani su slijedeći uvjeti:
  - GBP (građevinska bruto površina) građevine ne smije biti veća od 500m<sup>2</sup>
  - maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P+1.

## Pomoćne građevine (odmorišta i startne kućice)

### Članak 13.

- (1) Na prostoru golf igrališta moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina - odmorišta i startnih kućica, u kojima se predviđa smještaj prostora za sklanjanje u slučaju nevremena kao i prostora za odmor i okrpju sa sanitarnim čvorom, uz slijedeće uvjete:
  - ukupna GBP (građevinska bruto površina) pojedinačne građevine ne smije biti veća od 50m<sup>2</sup>.
  - maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P.

## Vježbalište

### Članak 14.

- (1) Vježbalište (*driving range*) predstavlja posebno uređenu i prilagođenu površinu za vježbanje igranja golfa. U okviru vježbališta za golf uređuju se pucačka mjesta koja se natkrivaju nadstrešnicom te pomoćna građevina čiji su uvjeti smještaja propisani u prethodnom članku. Točan broj pucačkih mjesta, uređenje nadstrešnice kao i lokacija pomoćnih građevina, utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava

građenje.

- (2) Vježbalište za golf se u pravilu iz sigurnosnih razloga može ograditi visokom ogradom. Visina i vrsta ograde utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.

## **Jezera u funkciji golf igrališta**

### **Članak 15.**

- (1) Unutar golf igrališta predviđena su jezera koja imaju prvenstveno funkciju skladištenja i akumuliranja rezervi vode za navodnjavanje golf igrališta, a potom i estetsku funkciju.
- (2) Volumen jezera za navodnjavanje biti će određen:
  - funkcionalnim zahtjevima
  - zahtjevima održavanja i akumuliranja oborinskih voda
  - isplativošću veličina akumulacije u odnosu na palu oborinu, akumuliranu oborinu, ispuštene vode u zimskim mjesecima kao i cijenom početne investicije
  - estetskim zahtjevima dizajnera golf terena - položaj i površina vodenih ploha
- (3) Najveće jezero prvenstveno služi za skladištenje i akumulaciju rezervi vode za navodnjavanje terena i dopunjavanje manjih jezera, a njegova veličina odredit će se proračunom za ukupne planirane potrebe, uz ostale planirane izvore vode. Ostala jezera (manja) prvenstveno su namijenjena atraktivnosti golf igrališta, ali su također namijenjena i za akumuliranje rezervi vode.
- (4) Ulaz vode u jezero bit će uglavnom kvalitete pitke vode, uz manji doprinos površinskog dotoka i drenaže opterećenog tragovima prihrane.
- (5) Kvaliteta vode u jezeru održava se biološkim minimumom te plutajućim aeracijskim fontanama koje osim dobave kisika imaju i estetsku funkciju. Akumulirana voda u jezeru koristi se u zatvorenom sustavu za navodnjavanje. Vodoodrživost dna i pokosa jezera mora se izvesti sukladno propisima za hidrotehničke objekte.

### **Članak 16.**

- (1) Svi planirani sadržaji mogu se etapno privoditi namjeni.

## **2.2. Hipodrom**

### **Članak 17.**

- (1) Unutar prostorne cjeline planske oznake R2 prikazane na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:5000, predviđa se gradnja hipodroma kao jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline koja predstavlja složenu građevinu u smislu posebnih propisa o prostornom uređenju i gradnji, a sastoji se od hipodromske staze i objekata koji su nužni za funkcioniranje hipodroma.
- (2) Unutar prostorne cjeline hipodroma planirani su sljedeći sadržaji:
  - hipodromska staza
  - tribine
  - sudački toranj
  - ugostiteljski objekt
  - sanitarije
  - upravne prostorije
  - prostor za prodaju karata

- prodajni paviljon
- prostor za smještaj zaposlenika
- servisna zgrada
- staja
- prostor za vanjski boravak konja
- poligon za ujahivanje

#### Članak 18.

- (1) Smještaj sadržaja navedenih u stavku (2) prethodnog Članka utvrđuje se i izvodi na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije te važećih propisa.
- (2) Točan izgled i tehničko rješenje prostorne cjeline hipodroma kao i broj, veličina i oblik građevnih čestica unutar prostorne cjeline hipodroma (R2) utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.
- (3) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s važećim propisima.
- (4) Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju građevine osnovne namjene i njenih pratećih sadržaja pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup (minimalna širina kolnika iznosi 5,5m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacije.
- (5) Minimalna veličina građevne čestice nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini prostorne cjeline hipodroma (R2).

#### Članak 19.

- (1) Hipodromska staza mora biti projektirana tako da omogući održavanje utrka konja, vožnju zaprega i sličnih sadržaja.

#### Članak 20.

- (1) Unutar prostorne cjeline hipodroma (R2) moguća je gradnja jedne ili više građevina u sklopu kojih se nalaze: **ugostiteljski objekt, tribine, sudački toranj, upravne prostorije, sanitarije, prostor namijenjen za prodaju karata, prodajni paviljon kao i prostor za smještaj zaposlenika**, uz slijedeće uvjete:
  - Ukupna GBP (građevinska bruto površina) jedne ili više manjih građevina ne smije biti veća od 2.500m<sup>2</sup>.
  - maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P+2.
- (2) U slučaju zasebnih tribina potrebno ih je nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije, a sve u skladu s važećim propisima za sportske građevine.

#### Članak 21.

- (1) Na prostoru hipodroma moguća je gradnja **staje za smještaj konja, prostora za vanjski boravak konja i poligona za ujahivanje**, a sve u skladu s propisima za sportske građevine.
- (2) Potrebna veličina prostora za vanjski boravak konja kao i poligona za ujahivanje utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje u skladu sa stvarnim potrebama budućih korisnika.

#### Članak 22.

- (1) Unutar prostorne cjeline hipodroma moguća je gradnja **servisne zgrade** u funkciji smještaja opreme i uređaja za održavanje hipodroma. Ista će se dimenzionirati u skladu s brojem uvjetnih grla.

#### Članak 23.

- (1) Hipodrom je potrebno ograditi te opremiti adekvatnom noćnom rasvjetom.

#### Članak 24.

- (1) Potrebne površine za parkiranje vozila treba osigurati unutar prostorne cjeline hipodroma, a normativi za dimenzioniranje definirani su u poglavlju 3.1.1. Promet u mirovanju, Članak 34. ovih Odredbi za provođenje.

#### Članak 25.

- (1) Obzirom na preventivno zaštićeno arheološko nalazište Trbušanci, pri projektiranju i gradnji golf igrališta i hipodroma potrebno je poštivati mjere zaštite nalazišta koje su detaljno određene u poglavlju 5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih Odredbi za provođenje.

#### Članak 26.

- (1) Svi sadržaji i građevine moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07).

#### Članak 27.

- (1) Svi planirani sadržaji mogu se etapno privoditi namjeni.

### **3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### Članak 28.

- (1) Na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' te 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet' u mjerilu 1:5000 određene su prometnice osnovne (javne) prometne mreže koje su definirane površinama za izgradnju prometnica, odnosno definirane osima i profilom prometnice.
- (2) Unutar površina prometnica osigurava se izgradnja (vođenje) glavnih dijelova mreže komunalne infrastrukture (kartografski prikazi 2.2. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije', 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav' i 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav' te presjeci na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet).
- (3) Moguća su manja odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu).
- (4) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar definirane površine utvrđuju se projektom dokumentacijom. Kako je u stavku (3) ovog Članka navedeno, detaljni

odnosi između tih površina mogu se izvedbenom dokumentacijom korigirati u detalju ukoliko ne narušavaju planiranu organizaciju prostora i druge odredbe iz Plana.

- (5) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredni pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Način i mjesto priključka na javnu cestu izvršit će se prema uvjetima i zahtjevima nadležnog državnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

#### Članak 29.

- (1) Pristup području obuhvata Plana osiguran je preko postojeće ceste koja naselje povremenog stanovanja Trbušanci spaja s državnom brzom cestom D-55. Presjek pristupne ceste zone koja se nalazi u koridoru planirane lokalne ceste i industrijskog kolosijeka (širina zajedničkog koridora je 45m) prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet'. Planirane prometnice predviđene su kao dvosmjerne ulice.

- (2) Planom se utvrđuju standardi za planirane prometne površine:

**pristupna cesta zone A-A** (u koridoru planirane lokalne ceste i industrijskog kolosijeka ukupne širine 45m)

- širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)
- širina zelenila je 3,0m
- širina biciklističke staze je 1,5m
- širina nogostupa je 1,6m
- širina zaštitnog zelenila je 5,4m

- (3) Uvjeti smještaja i izvedbe planiranog industrijskog kolosijeka utvrdit će se temeljem Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu, a u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11) te Pravilnikom o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09).
- (4) Planirane prometne površine mogu se izvoditi etapno.
- (5) Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

#### Članak 30.

- (1) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ceste, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukture, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje. Potrebno je ishoditi uvjete od komunalnih poduzeća u čijem se vlasništvu ti objekti nalaze.

#### Članak 31.

- (1) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama unutar obuhvata Plana moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07).
- (2) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva (u skladu s navedenim Pravilnikom iz stavka (1) ovog Članka).

## Članak 32.

- (1) Oborinske vode s javnih prometnih površina potrebno je prije ispuštanja u prijemnik (putni kanal Trbušanci) pročititi putem zajedničkog separatora ulja i masti. Sve oborinske vode s manipulativnih površina prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje korisnik mora pročistiti na vlastitoj parceli.

## Članak 33.

- (1) U postupku utvrđivanja uvjeta za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste.

## 3.1.1. Promet u mirovanju

## Članak 34.

- (1) Površine za izgradnju javnih parkirališta prikazane su na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' te 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet' u mjerilu 1:5000.
- (2) Na sjevernom dijelu obuhvata Plana planirano je parkiralište golf igrališta sa cca 110 parkirališnih mjesta za osobna vozila.
- (3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za potrebe hipodroma osigurat će se na građevnoj čestici.
- (4) Minimalni broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se ovisno o vrsti i namjeni građevina/površina prema sljedećim kriterijima:

| <u>Namjena sadržaja</u> | <u>minimalan broj parkirališnih mjesta (PM)</u>       |
|-------------------------|---|
| sport i rekreacija:     |   |
| hipodrom                | 1PM/20 sjedala(tribine)                               |
| golf                    | 1PM/ha terena   |
| ugostiteljstvo          | 30-50PM/1.000m <sup>2</sup> građ. bruto površine(GBP) |

- (5) Za uređenje parkirališta utvrđuju se lokacijski i tehnički uvjeti izgradnje i uređenja u skladu s HRN U.54.234.
- (6) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5x5,0m
- (7) Najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti je 3,7x5,0m, a treba biti smješten najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.
- (8) Na svakih 50 parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za autobuse iznosi 12,0x4,0m.
- (9) Parkirališta treba ozeleniti sadnjom stabala - najmanje 1 stablo na 5 parkirališnih mjesta.

## 3.1.2. Biciklistički i pješački promet

## Članak 35.

- (1) Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih

površina.

- (2) Minimalna širina biciklističke staze je 1,5m. Planirana širina može se ostvariti etapnom izgradnjom.
- (3) Uzdužni nagib biciklističke staze, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

#### Članak 36.

- (1) Pješački promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina kao i unutar obuhvata Plana.
- (2) Širina pješačke staze (nogostupa) je 1,6m u poprečnom profilu pristupne ceste zone, širina šetnice uz rijeku Bosut iznosi 3,5m, a ostale pješačke staze unutar obuhvata Plana ne mogu imati širinu manju od 1,5m. Planirane širine i dužine mogu se ostvariti etapnom izgradnjom.
- (3) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine.
- (4) Pješačke površine opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za otpatke) te osvijetliti rasvjetom.
- (5) Na pješačkim površinama potrebno je riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.
- (6) Uz pješačke i biciklističke površine moguće je izvoditi konjičke staze.

### 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 37.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.2. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije' prikazano je idejno rješenje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).
- (2) Planom su određene osnovne trase za planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Lokacijskom dozvolom može se odobriti gradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.
- (3) DEKK će se izvoditi podzemno u koridorima prometnica odnosno infrastrukturnim koridorima. Glavni kabeli kroz distributivnu telefonsku kanalizaciju u pravilu će se voditi jednostrano ispod biciklističke staze, a zdenci će se postavljati na pravicima uvoda cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase. Izvoditi će se polaganjem 2 cijevi promjera 110mm te s dvije promjera 50mm. Daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvodit će se prema stvarno utvrđenim potrebama. Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novo planiranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davat će davatelj javnih komunikacijskih usluga (telekomunikacijski operater) na području (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

- (4) Trase elektroničke komunikacijske mreže treba locirati u pravilu u nogostupu (biciklističkoj stazi) ili bočnom zaštitnom pojasu ulice. Rovove treba izvoditi u širini od 50,0cm i dubini do 100,0cm.
- (5) Pri izradi idejnih projekata elektroničkih komunikacijskih vodova treba se pridržavati važećeg pravilnika kojima se propisuje način i uvjeti određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora i poblje obveze investitora, radova i građevine.
- (6) Gradnja antenskih sustava baznih stanica pokretnih telekomunikacija (npr. antenski stupovi kao zasebne građevine i sl.) nije dozvoljena unutar obuhvata Plana.

### 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 3.3.1. Energetski sustav

##### Elektroenergetika

###### Članak 38.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav' prikazane su osnovne trase za planiranu elektroenergetsku mrežu.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se elektroenergetski objekti u vlasništvu HEP-a. Planom je predviđen položaj izgradnje transformatorske stanice 10(20)/04kV na građevnoj parceli hipodroma za opskrbu pratećih sadržaja električnom energijom. U skladu sa stvarnim potrebama i uvjetima HEP-a, moguća je i izgradnja drugih novih trafostanica unutar pojedinih građevnih čestica.
- (3) Za gradnju transformatorske stanice potrebno je osigurati građevnu česticu minimalne veličine 7,00x5,00m i to neposredno uz rub postojeće ili planirane prometnice, kako bi se do zgrade trafostanice osigurao što jednostavniji pristup s javne prometne površine.
- (4) Planom su određene osnovne trase za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona i kabele za javnu rasvjetu te je osiguran koridor minimalne širine 1m u zelenoj površini. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
- (5) Kod izdavanja odobrenja za gradnju, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe s tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- (6) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

##### Javna rasvjeta

###### Članak 39.

- (1) Položaj javne rasvjete prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav'.
- (2) Unutar prometnih površina stupove javne rasvjete treba postavljati jednostrano uz

prometnicu. Raspored, visina i točan položaj stupova javne rasvjete odredit će se temeljem proračuna u glavnim projektima za prometnicu.

- (3) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti prema standardima a na temelju prometnih funkcija.
- (4) Javnu rasvjetu treba graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljenim uz prometnicu na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješačkim zonama odnosno u ili uz šetnice.
- (5) Moguće je primijeniti sustave iz obnovljivih izvora energije.

## Plinoopskrba

### Članak 40.

- (1) Propozicije gradnje plinoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektom dokumentacijom.
- (2) Za izgradnju plinoopskrbe na području obuhvata Plana potrebno je izraditi ekonomsku studiju isplativosti izgradnje plinske mreže do predmetne lokacije zbog prevelike udaljenosti od najbližeg lokalnog plinovoda, kao i zbog velikih troškova priključenja na najbliži lokalni distributivni plinovod, te ako se planirani zahvat u prostoru bude priključivao na plinovod potrebno je predvidjeti mogućnost plinifikacije postojećeg vikend naselja Trbušanci, sukladno dopisu "Plinare Istočne Slavonije" d.o.o., Vinkovci, od 31.07. 2012, Urbroj : 881/2012.
- (3) U koridoru novo predviđenog ST plinovoda, unutar građevinskog područja buduće izgrađenih predmetnih građevina s pratećim sadržajima, lokacijske dozvole ili uvjeti gradnje izdaju se u skladu s posebnim uvjetima koje daje nadležno poduzeće ili ustanova.
- (4) Trasa novo planiranog ST plinovoda biti će smještena u ili uz koridore novo planiranih prometnica.
- (5) Za planirana proširenja unutar obuhvata Plana potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže.
- (6) Predmetni ST plinovod potrebno je izvoditi iz polietilenskih cijevi izrađenih od PE sirovine kakvoće određene važećim standardima, a spajanje PE cijevi treba izvoditi elektrospojnicama. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi. Kod paralelnog vođenja, kao i pri križanju, s ostalim instalacijama, potrebno je voditi računa o propisanim minimalnim udaljenostima, kao i o posebnim uvjetima koje izdaje nadležno tijelo.
- (7) Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na plinoopskrbni sustav odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje, koje će propisati budući koncesionar predmetne plinskoopskrbne mreže.

- (8) Priključci pojedinih građevina (potrošača) na predmetnu plinskoopskrbnu ST mrežu planiraju se ostvarivati preko kućnih priključaka (limeni, fasadni ormarići kućnog priključka sa regulacijskim setom), uz propisan način i mjesto mjerenja potrošnje plina, podzemnim priključkom uz prilazne ceste, a sve u skladu s regulativom i smjericama lokalnog distributera plina.
- (9) Moguće je primijeniti sustave iz obnovljivih izvora energije.

### 3.3.2. Vodnogospodarski sustav

#### Vodoopskrba

##### Članak 41.

- (1) Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.
- (2) Opskrba vodom na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima predviđena je priključenjem na postojeću distribucijsku mrežu Vinkovci.
- (3) Planirani javni vodoopskrbni cjevovod unutar obuhvata Plana spojiti će se na planirani javni vodoopskrbni cjevovod Vinkovci - Trbušanci.
- (4) Razvod javnog vodoopskrbnog cjevovoda unutar obuhvata Plana predviđen je u zelenoj površini u koridoru prometnice.
- (5) Za prostor obuhvata Plana, s obzirom na planirane aktivnosti, projektnom dokumentacijom će se odrediti potrebne količine za sanitarnu potrošnju vode i protupožarnu zaštitu, čime će se definirati profili cjevovoda priključka i razvoda javne vodoopskrbne mreže.
- (6) Izgradnja vodoopskrbne mreže za potrebe sportsko rekreacijskih i pratećih sadržaja izvodit će se prema uvjetima distributera vode za Grad Vinkovce (Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.).

##### Članak 42.

- (1) Navodnjavanje golf terena predviđa se iz jezera za navodnjavanje. Izvori vode su podzemne vode i prikupljene oborinske vode. Samo u kritičnim razdobljima i u periodima kada to ne remeti opskrbu drugih potrošača moguće je koristiti vodu i iz javnog vodoopskrbnog sustava. Voda iz javnog sustava ne smije se koristiti kao primarni izvor opskrbe jezera.  
Sustav navodnjavanja u sklopu igrališta obuhvaća sljedeće cjeline:
  - retencije vode za navodnjavanje
  - crpne stanice za tlačenje vode u cijevni sustav
  - razvodni sustav komplet s uređajima za prskanje
  - upravljanje sustavom
- (2) Jezera (retencije) međusobno su povezani gravitacijskim cjevovodima i tlačnim cjevovodima sa crpnim stanicama. Ukupna zapremina dimenzionirati će se na način da se osiguraju potrebne količine za navodnjavanje tijekom ljetnih sušnih mjeseci.

## Odvodnja

### Članak 43.

- (1) Propozicije gradnje kanalizacijske mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.
- (2) Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, Vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.
- (3) Kod planiranja i izgradnje odvodnih podsustava potrebno je usvojiti razdjelni sustav odvodnje. Sanitarnim odvodnim podsustavom prikupljat će se sanitarna otpadna voda koja će se u konačnici spojiti na kanalizacijsku mrežu kojom će se odvesti na centralni UPOV u Vinkovcima.
- (4) Sve oborinske vode s manipulativnih površina prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje korisnik mora pročistiti na vlastitoj parceli.
- (5) Oborinske vode s krovova i površina oko građevina treba odvodniti u za to predviđene građevine ili direktno u podsustav odvodnje koji završava u akumulacijskim jezerima.
- (6) Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvođe se putem slivnika u kolektor koji vodi do separatora ulja. Nakon separatora ulja, vodu je dozvoljeno odvoditi i upuštati u akumulacijska jezera.
- (7) Za odvodnju otpadnih voda iz svih objekata unutar obuhvata Plana, ovisno o tehnološkom procesu obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički sanitarni odvodni podsustav.
- (8) Unutarnju mrežu odvodnih podsustava potrebno je projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.
- (9) Na oba podsustava odvodnje predviđaju se po dvije tipske podzemne precrpne stanice zbog ravničarskog terena potrebnih dimenzija.
- (10) Odvodnja s parkirališnih površina predviđena je putem tipskih slivnika koja se preko separatora ulja i masti priključuje na interni oborinski podsustav odvodnje.
- (11) Drenažni sustav potrebno je projektirati kao zatvoreni sustav bez ispuštanja vode u podzemlje. Tamo gdje se ukaže potreba moguće je drenažne i oborinske vode voditi istim sustavom do jezera za navodnjavanje.
- (12) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije, trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema, komplet s pripadajućim slivnicima i revizionim oknima.
- (13) Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti revizionna okna. Revizionna okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.
- (14) Razvodi javnih sustava odvodnje unutar obuhvata Plana predviđeni su unutar planiranih koridora prometnica.
- (15) Za područje obuhvata Plana planira se izgradnja kanalizacijskog sustava. Do izgradnje

istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana.

- (16) Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevne parcele moraju se priključiti na kanalizacijsku mrežu.

#### 4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

##### Članak 44.

- (1) Ovim Planom određene su javne zelene površine - zaštitne zelene površine označene planskom oznakom Z na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina'.
- (2) Zaštitne zelene površine obuhvaćaju vegetaciju duž obale rijeke Bosut.
- (3) Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja građevina, iznimno se dozvoljava gradnja komunalnih građevina i vodova komunalne infrastrukture.
- (4) Vegetacija duž obale rijeke Bosut obavezno će se sačuvati i ukomponirati u buduću kompoziciju kompleksa uz potrebne zahvate održavanja i rekultiviranje. Šetnicu uz Bosut potrebno je opremiti urbanom opremom (klupama, košarama za otpatke i sl.).

#### 5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

##### Članak 45.

- (1) Na području obuhvata Plana nalazi se prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište 'Trbušanci' pokraj Mirkovaca koje je Rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) stavljeno pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno Članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 16.02.2018.
- (2) Preventivna zaštita odnosi se na područje sljedećih katastarskih čestica: k.č.br.2072 (z.k.ul.2395, 245.426m<sup>2</sup>), 2087 (z.k.ul.2395, 361.520m<sup>2</sup>), 2088 (z.k.ul.2395, 323.890m<sup>2</sup>), 2089 (z.k.ul.2395, 366.322m<sup>2</sup>), 2259 (z.k.ul.1, 8.195m<sup>2</sup>), dio 2260 (z.k.ul.1, 9.157m<sup>2</sup>), dio 2286/2 (z.k.ul.2548, 10.285m<sup>2</sup>), dio 2288 (z.k.ul.2548, 1.454m<sup>2</sup>), dio 2289 (z.k.ul.2548, 1.601m<sup>2</sup>), dio 2293 (z.k.ul.2548, 22.255m<sup>2</sup>) sve k.o. Mirkovci, ukupne površine 132,68ha.
- (3) Površina preventivno zaštićenog arheološkog nalazišta unutar obuhvata Plana je 51,86ha, a prostorne granice nalazišta prikazane su na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina' u mjerilu 1:5000.
- (4) Na području arheološkog nalazišta 'Trbušanci' prije građevinskih zahvata bilo koje vrste moraju se ishoditi posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru.
- (5) Područje arheološkog nalazišta ima različit stupanj potencijala za otkrivanje mogućih arheoloških nalaza. Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, prilikom zahvata koji zahtijevaju zemljane radove uvjetovat će se arheološki

postupak kojim će se tražiti prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja ili samo arheološki nadzor nad zemljanim radovima. Ovisno o prisutnosti nalaza i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njihove moguće prezentacije.

- (6) Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog nalazišta nađu ostaci građevina ili arheološki predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati na čuvanje nadležnom muzeju.
- (7) Istraživanje nalazišta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- (8) Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

#### Članak 46.

- (1) U smislu zaštite prostora temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11) područje unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti određenih za poseban režim zaštite.

#### Članak 47.

- (1) Pri projektiranju i gradnji hipodroma i golf igrališta potrebno je postaviti hipodromsku i golf staze na način da se u najvećoj mjeri sačuva postojeća visoka vegetacija. Investitor je dužan u gore navedenu svrhu izraditi detaljni snimak postojeće vegetacije koji će biti sastavni dio hortikulturnog projekta.

## 6. Gospodarenje otpadom

#### Članak 48.

- (1) Postupanje s otpadom kako na području Vinkovaca tako i na području obuhvata Plana dio je strategije postupanja s otpadom na području Vukovarsko-srijemske županije.

#### Članak 49.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana gospodarenje otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu te relevantnim propisima i pravilnicima.

#### Članak 50.

- (1) Zbrinjavanje otpada odvijat će se organiziranim odvozom, koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i njegovim odvozom istog na predviđeno odlagalište.
- (2) Komunalni otpad na području obuhvata Plana obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem.
- (3) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, staklo, metal, baterije i sl..
- (4) Spremnici i kontejneri za prikupljanje i sortiranje otpada moraju biti tako smješteni da imaju direktan pristup na kolnu površinu.
- (5) Za postavljanje spremnika i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor

kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl..

- (6) Na pješačkim i drugim javnim površinama nije dopušteno postavljanje spremnika za skupljanje komunalnog otpada, već samo koševa.
- (7) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad prikuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine i buke.
- (8) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na području obuhvata Plana mora se zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.
- (9) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

## 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 51.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a treba ih provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.
- (2) Kod odabira sadržaja koji će se realizirati u obuhvatu Plana mogući su samo oni koji ne onečišćuju okoliš odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- (3) Nepovoljni utjecaji zahvata na okoliš sprječavat će se poduzimanjem sljedećih mjera:
  - opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom
  - uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada
  - ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš
  - praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i sl.
- (4) Vlasnici i korisnici pojedinih građevnih čestica unutar obuhvata Plana obvezni su provoditi mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sukladno Člancima 52. do 60.

### 7.1. Mjere u fazi projektiranja zahvata

#### Članak 52.

- (1) Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

### 7.2. Mjere u fazi izgradnje

#### Članak 53.

- (1) Prilikom gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje iz Članka 52. predmetne Odluke, koje sadržavaju rješenja za:
  - sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama
  - postupanje sa svim vrstama i količinama otpada

- sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda
- zaštitu od buke
- zaštitu od svjetlosnog zagađenja
- sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i sl.)
- održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu

(2) Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

### 7.3. Mjere u fazi korištenja zahvata

#### Članak 54.

- (1) Na području obuhvata Plana odvodnja otpadnih i oborinskih voda riješena je sukladno Članku 43. predmetne Odluke i kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'.
- (2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

### 7.4. Zaštita tla

#### Članak 55.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.
- (2) Tijekom gradnje objekata treba se provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji dio biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.
- (3) Potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla na području koje nije predviđeno za izgradnju.

### 7.5. Zaštita zraka

#### Članak 56.

- (1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.
- (2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određene propisima koji reguliraju zaštitu zraka.
- (3) Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.
- (4) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

## Članak 57.

- (1) Smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak je temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka.

## 7.6. Zaštita voda

## Članak 58.

- (1) U svrhu zaštite voda, građenje i obavljanje djelatnosti na području obuhvata Plana mora biti u skladu s odredbama važećih propisa (Zakon o vodama i podzakonski propisi).
- (2) Rijeka Bosut s pojasom obostrano u širini od 20,0m od ruba rijeke vodno je dobro. Ako su navedene čestice u vlasništvu Republike Hrvatske, radi se o javnom vodnom dobru, a ako RH nije vlasnik tih površina, vlasnici i korisnici tih čestica imaju ograničenja korištenja svoga posjeda temeljem članka 126. Zakona o vodama.
- (3) Pri odabiru sadržaja i djelatnosti koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- (4) Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.
- (5) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.
- (6) Prije ishodaenja lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- (7) Duž svih novih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu.

## 7.7. Zaštita od buke

## Članak 59.

- (1) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke ili se njena razina mora smanjiti na dopuštenu razinu, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- (2) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.
- (3) Utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:
  - potrebno je identificirati potencijalne izvore buke i kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima
  - sve građevine gospodarske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke
  - potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport
  - izvesti odgovarajuću zvučnu izolaciju građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori

- primjenjivati akustične zaštitne mjere na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
- vršiti akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
- povremeno ograničiti emisije zvuka

(4) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

## 7.8. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

### Članak 60.

- (1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.
- (2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.
- (3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

## 8. Mjere posebne zaštite

### Članak 61.

- (1) **Mjere zaštite od požara** provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u segmentu.
- (2) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu i drugim posebnim propisima u segmentu.
- (3) Potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) kao i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).
- (4) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- (5) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (6) Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Vinkovaca (Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN 35/94 i 55/94) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Vinkovaca (Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94,

110/05 i 28/10).

- (7) Svoje uvjete dat će i lokalni i regionalni distributeri vode (Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.) i plina (Plinara istočne Slavonije d.o.o.).

#### Članak 62.

- (1) **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti** provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Zakonu o policiji (NN 34/11), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojim se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91), Pravilniku o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11) te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća te ratnih djelovanja i terorizma za područje grada Vinkovaca (Grad Vinkovci, 2009.).
- (2) Sukladno posebnim propisima u segmentu, Grad Vinkovci će kroz doradu Plana zaštite i spašavanja ustanoviti uvjete izgradnje **skloništa** na području zone. Planom se ne određuju posebni uvjeti za odabir lokacije. Planom se predviđa po potrebi osigurati skloništa dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumске etaže građevine prilagodit će se uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno propisanom od nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.
- (3) U svrhu učinkovite **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

#### Članak 63.

- (1) **Uvjeti za nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti** ostvarit će se izvođenjem svih prometnih površina, građevina te sadržaja u prostoru u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07).

## 9. Mjere provedbe Plana

### 9.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 64.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne propisuje se izrada detaljnih planova uređenja.

#### Članak 65.

- (1) Za područje golf igrališta, prema PPUG Vinkovaca potrebna je provedba procjene utjecaja na okoliš
- (2) Granice zahvata potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš prikazane su na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina' u mjerilu 1:5000.

### III. Završne odredbe

#### Članak 66.

- (1) Plan je izrađen u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vinkovaca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca.

#### Članak 67.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/11-01/96  
URBROJ: 2188/01-01-13-3  
Vinkovci, 04. travnja 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Senko Bošnjak, dipl.oec.

## **B GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>  | <b>M 1:5000</b> |
| <b>2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>                           |                 |
| 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -<br>- PROMET                  | M 1:5000        |
| 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -<br>- TELEKOMUNIKACIJE        | M 1:5000        |
| 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -<br>- ENERGETSKI SUSTAV       | M 1:5000        |
| 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -<br>- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | M 1:5000        |
| <b>3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>                               | <b>M 1:5000</b> |
| <b>4. NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>   | <b>M 1:5000</b> |

## **C OBVEZNI PRILOZI**

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

# 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

**SADRŽAJ:**

|   |    |
|---|----|
| UVOD .....  | 4  |
| 1. Polazišta .....  | 5  |
| 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana .....   | 5  |
| 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru .....   | 5  |
| 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke.....   | 6  |
| 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost .....   | 7  |
| 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti ..                            | 8  |
| 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja .....   | 8  |
| 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje ..... | 10 |
| 2. Ciljevi prostornog uređenja .....  | 11 |
| 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja .....   | 11 |
| 2.1.1. Demografski razvoj .....   | 11 |
| 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture .....   | 11 |
| 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura .....  | 12 |
| 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja .....   | 12 |
| 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja .....  | 13 |
| 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora .....   | 13 |
| 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture .....  | 14 |
| 3. Plan prostornog uređenja .....   | 15 |
| 3.1. Program gradnje i uređenja prostora .....  | 15 |
| 3.2. Osnovna namjena prostora .....   | 16 |
| 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina .....   | 19 |
| 3.4. Prometna i ulična mreža .....  | 19 |
| 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža.....   | 21 |
| 3.5.1. Telekomunikacije .....   | 21 |
| 3.5.2. Energetski sustav .....  | 21 |
| 3.5.3. Vodnogospodarski sustav .....  | 23 |
| 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....  | 25 |
| 3.6.1. Uvjeti i način gradnje .....   | 25 |
| 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina .....                 | 29 |
| 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....  | 30 |
| 3.8. Mjere posebne zaštite.....   | 32 |

## UVOD

Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja na području Grada Vinkovaca stvoreni su donošenjem prostorno-planske dokumentacije višeg reda: Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07 i 9/07, izrada izmjena i dopuna u tijeku), Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11) te Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04).

Obuhvat Plana utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca smanjen je stupanjem na snagu Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11), stoga je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/12) definiran obuhvat Plana od 135,38ha u skladu s PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava, a s kojim će se uskladiti i Izmjene i dopune PPUG Vinkovaca čija izrada je u tijeku.

U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Trbušanci nalazi se izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene s golf igralištem i hipodromom ukupne površine 135,38 hektara.

Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima izrađuje se temeljem osnovnih polazišta utvrđenih u dokumentu šireg područja s ciljem detaljnijeg određivanja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata Plana.

Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (Narodne novine 121/11)
- Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07 i 9/07), izrada izmjena i dopuna u tijeku
- Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04), izrada izmjena i dopuna u tijeku
- Odluci o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 9/11, 7/12).

Urbanističkim planom uređenja Trbušanci u Vinkovcima odredit će se namjena površina unutar obuhvata Plana, oblici korištenja i način gradnje građevina, trase i tehnička obilježja prometne, komunalne i druge infrastrukture, te uvjeti korištenja i zaštite prostora.

## 1. Polazišta

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Urbanističkim planom uređenja Trbušanci u Vinkovcima obuhvaćeno je područje površine 135,38ha u k.o. Mirkovci. Područje obuhvata Plana nalazi se na južnom dijelu Vinkovaca, 5-6km od centra Vinkovaca, na području Trbušanci. Granica obuhvata Plana detaljno je prikazana na kartografskim prikazima koji čine njegov sastavni dio.

Slika 1: Obuhvat UPU Trbušanci u Vinkovcima - orto-foto



IZVOR: Grad Vinkovci

Granica obuhvata Plana, odnosno prostorni obuhvat sportsko-rekreacijske zone Trbušanci, definirana je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/12) u skladu s obuhvatom određenim Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11).

Obuhvaćeno područje je neizgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena. Izvan obuhvata Plana, rubno se nalazi postojeća izgradnja u zoni povremenog stanovanja koja je obiteljskog tipa (prevladavaju samostojeće individualne građevine).

Lokacija Trbušanci u vlasništvu je Republike Hrvatske izuzev jedne čestice koja je u vlasništvu fizičkih osoba.

### 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca područje obuhvata Plana određeno je kao površina rezervirana za izdvojeno građevinsko područje od interesa za Vukovarsko-srijemsku županiju u sklopu kojega je predviđen golf teren te različiti sportsko-edukativni sadržaji u funkciji razvitka javne turističke infrastrukture i stvaranja uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma.

Područje obuhvata Plana ima vrlo povoljan geoprometni položaj. Nalazi se u neposrednoj blizini:

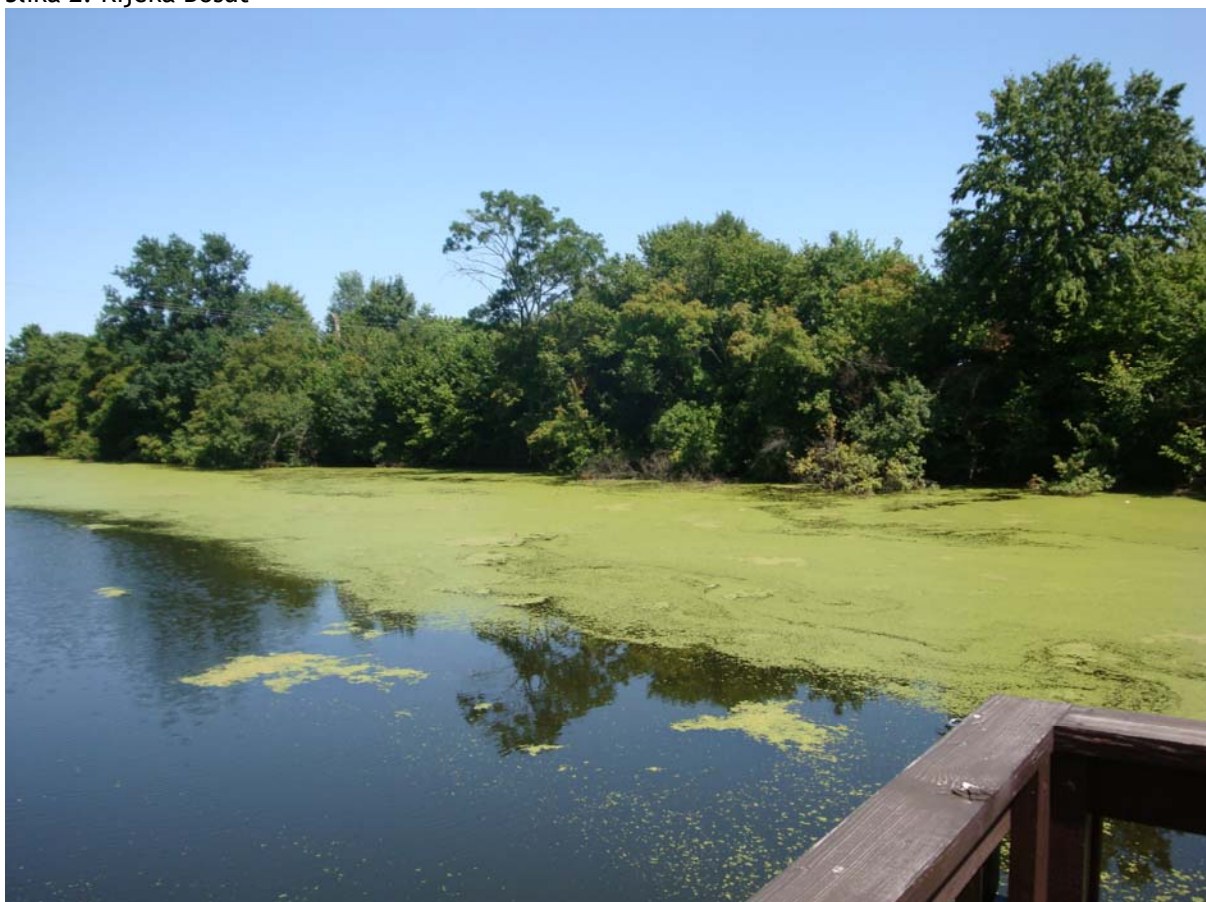
- X. prometnog koridora, odnosno autoceste A3 Bregana-Zagreb-Lipovac koja povezuje zapadnu i jugoistočnu Europu,
- državne ceste D-55 Vinkovci-Županja koja povezuje Vinkovce s državnom granicom i BIH,
- obuhvata istočne i južne obilaznice Vinkovaca,
- građevinskog područja stalnog stanovanja Vinkovaca.

Pristup u Trbušance moguć je iz pravca Vinkovaca Bosutskom ulicom, a prostor je velikim dijelom omeđen rijekom Bosut.

Na području Grada Vinkovaca, kao područje sportsko-rekreacijske namjene županijskog značaja izvan naselja, izdvojeno je područje Trbušanci.

Ovaj prostor, kao dio kontinentalnog turističkog prostora, u cilju ravnomjernijeg razvitka turizma na nivou Države, omogućit će razvitak različitih oblika kontinentalnog turizma na bazi ponude resursa, uz odgovorno i racionalno upravljanje. Istovremeno uz valorizaciju i korištenje resursa treba provoditi njihovu zaštitu, što podrazumijeva koncept održivog razvoja, kako bi se prostor maksimalno ekološki zaštitio.

Slika 2: Rijeka Bosut



IZVOR: Institut IGH d.d.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Obuhvaćeno područje je neizgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena. Prostor karakteriziraju nepregledne poljoprivredne površine.

Kako je već navedeno u točki 1.1.2. područje obuhvata Plana u neposrednoj je blizini X. prometnog koridora, odnosno autoceste A3, zatim državne ceste D-55 te obuhvata istočne i južne obilaznice Vinkovaca.

Prostor s jugoistočne strane omeđuje rijeka Bosut, a u zonu se iz pravca Vinkovaca pristupa Bosutskom ulicom.

Zona je komunalno neopremljena, međutim planirani dijelovi mogu se priključiti na postojeće lokalne razvoje i mrežu komunalne infrastrukture obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža.

Sjeverozapadno od obuhvata Plana, planiran je višenamjenski kanal Dunav-Sava. Kanal je planiran kao dvosmjerni plovni kanal Vb kategorije. Na području prostora Grada Vinkovaca kanal je u zoni Nuštarske grede, nadalje trasa je položena uz istočnu industrijsku zonu grada Vinkovaca, te na planiranom 21km kanala dolazi do rijeke Bosut. U nastavku kanal ide koritom rijeke Bosut, te trasom kanala „Bazjaš“.

Planirani kanal značajan je i u smislu vodnogospodarskog uređenja šireg prostora. Kao višenamjenska vodnogospodarska građevina kanal će znatno utjecati na hidromelioracijsko stanje sustava za odvodnjavanje, a stvorit će i pretpostavke za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11) uz sjeverozapadnu granicu obuhvata Plana planirana je luka Trbušanci, površine 76,23 ha na području na kojem je moguća gradnja sadržaja u funkciji pristaništa, gospodarskih te skladišnih prostora otvorenog i zatvorenog tipa.

Slika 3: Poljoprivredne površine u obuhvatu Plana, (aerofoto, 2012. godina)



IZVOR: Grad Vinkovci i Milan Mravinac (Zračno pristanište Sopot)

U obuhvatu Plana nalaze se kanali koji vrše oborinsku odvodnju te su prema podacima nadležne vodnogospodarske ispostave VGI „Biđ-Bosut“, Vinkovci ucrtani na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Na području obuhvata UPU Trbušanci nalazi se prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište "Trbušanci" pokraj Mirkovaca koje je Rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) stavljeno pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 16.02.2018.

Datacija nalazišta je prapovijest i kasni srednji vijek. Nalazište je blago uzvišena greda koja se prateći smjer Bosuta proteže u dužini od preko 2km. Na gredi su smještene tri spojena nalazišta: Trbušanci I, Trbušanci II i Trbušanci III. Otkriveni su mikroliti, ulomci keramike i opeka, utezi, glačani klinovi.

Preventivna zaštita odnosi se na područje sljedećih katastarskih čestica: k.č.br.2072 (z.k.ul.2395, 24.5426m<sup>2</sup>), 2087 (z.k.ul.2395, 36.1520m<sup>2</sup>), 2088 (z.k.ul.2395, 32.3890m<sup>2</sup>), 2089 (z.k.ul.2395, 366.322m<sup>2</sup>), 2259 (z.k.ul.1, 8.195m<sup>2</sup>), dio 2260 (z.k.ul.1, 9.157m<sup>2</sup>), dio 2286/2 (z.k.ul.2548, 10.285m<sup>2</sup>), dio 2288 (z.k.ul.2548, 1.454m<sup>2</sup>), dio 2289 (z.k.ul.2548, 1.601 m<sup>2</sup>), dio 2293 (z.k.ul.2548, 22.255m<sup>2</sup>) sve k.o. Mirkovci, ukupne površine 132,68ha.

Površina preventivno zaštićenog arheološkog nalazišta unutar obuhvata Plana je 51,86ha, a prostorne granice nalazišta prikazane su na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina' u mjerilu 1:5000.

U smislu zaštite prostora temeljem Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08 i 57/11, područje unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti određenih za poseban režim zaštite.

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja**

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje obuhvata Plana je Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07 i 9/07), Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11) te Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04) čija je izrada izmjena i dopuna u tijeku.

Prema Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije navedeno je da su građevine od interesa za Županiju igrališta golfa površine do 40ha s pratećim sadržajima za koje se potencijalno određuje kao mogući prostor za istraživanje lokacija Trbušanci.

Prema Prostornom planu područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava, južno od planirane luke Trbušanci omogućuje se uređenje područja sportsko-rekreacijske namjene Trbušanci, površine 135,38ha. Navedeno područje nalazi se unutar Kontaktnog područja višenamjenskog kanala (prostor između Zone zahvata kanala i granice obuhvata PPPPO-a). S postojeće željezničke pruge od značaja za regionalni promet R105 Vinkovci-Drenovci-DG iz kolodvora Vrapčana planiran je industrijski kolosijek do planirane luke Trbušanci kao i cestovni pristup lokaciji. PPPPO utvrđeno je da su prostori za razvoj naselja, gospodarskih namjena, komunalnih djelatnosti, sporta i rekreacije unutar Kontaktnog područja prikazani u PPPPO, na temelju PPUO/G te se mogu u izmjenama i

dopunama PPUO/G mijenjati, proširivati i određivati novi uz uvjet osiguranja koridora prometnica i druge infrastrukture određene PPPPO te očuvanja šuma i vrijednih poljoprivrednih površina, a u skladu s posebnim uvjetima.

U Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca navodi se da je područje Grada Vinkovaca kao dio Vukovarsko-srijemske županije, odnosno dio kontinentalnog turističkog prostora Republike Hrvatske, područje vrijednih i raznovrsnih turističkih potencijala. To je područje bogate ruralne tradicije, lovnih i ribolovnih područja, bogate arheološke i druge kulturno-povijesne baštine, autohtonih hrastovih šuma i pitomih nizinskih poljodjelskih krajolika, ispresijecanih vodotocima i mrežom prometnih pravaca koje uz bogatu gastronomsku ponudu te brojne manifestacije pruža mogućnost za razvitak različitih oblika turizma. Takve mogućnosti međutim, nisu adekvatno valorizirane niti iskorištene što je jednim dijelom naslijeđeno stanje, a zbog rata i ratnog okruženja još je više i naglašeno.

U neposrednoj okolini Vinkovaca, a na području Grada nalaze se i prirodni potencijali pogodni za različite oblike izletničkog i rekreacijskog turizma (područja uz rijeku Bosut, šume u neposrednoj blizini kao rekreacijska područja i lovišta).

Prema PPUG-u ciljevi razvoja turizma podrazumijevaju:

- obnovu i razvoj postojećih turističkih lokaliteta
- vodne površine, a posebice planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava koristiti za razvoj turizma lokalnog i šireg značaja
- razvijati Vinkovce kao kompleksan turistički lokalitet valorizacijom kulturno-povijesne baštine uz već izgrađene potencijale i etablirane tradicijske manifestacije

U budućoj turističkoj valorizaciji prostora potrebno je Grad Vinkovce razvijati kao kompleksan turistički lokalitet koji ujedinjuje brojne turističke potencijale (izgrađene smještajne i ugostiteljske kapacitete, rekreacijske sadržaje u gradu i neposrednoj okolini, bogatu arheološku, kulturno-povijesnu i graditeljsku baštinu, ruralno okruženje, brojne manifestacije u službi turizma kao i dobru prometnu dostupnost), kroz različite oblike kontinentalnog turizma. Objedinjavanjem navedenih potencijala te uključivanjem kulturnih sadržaja i u sprezi s kulturnom politikom, potrebno je kroz turizam gradova, Grad Vinkovce razvijati kao specifičan lokalitet kontinentalnog turizma, a što je u skladu i sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

U PPUG-u u Polazištima, pod točkom 1.1.3. i podnaslovom e) Društvene djelatnosti navedeno je da u oblasti turizma, sporta i rekreacije treba povećati broj sportskih objekata i sadržaja koristeći se prednostima prostora.

Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca predviđeno je izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone "Trbušanci". U PPUG-u se navodi da je Prostornim planom županije područje Trbušanaca određeno kao potencijalni prostor za istraživanje lokacije golf igrališta površine do 40ha (kao građevina od interesa za Županiju).

Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca propisana je obveza izrade plana užeg područja na temelju kojeg će biti moguća izgradnja u zoni. Također je propisano da je za zahvat potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

Prema PPŽ-u, PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava i PPUG Vinkovaca područje Trbušanaca tretira se kao osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz, a nalazi se na području državnog lovišta Topola čiji je zakupnik LU "Fazan" Privlaka.

### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci povoljnog je geoprometnog položaja. U neposrednoj je blizini X. prometnog koridora, odnosno autoceste A3, zatim državne ceste D-55 te obuhvata istočne i južne obilaznice Vinkovaca.

Lokacijska prednost odnosi se i na neposrednu blizinu željezničke pruge od značaja za regionalni promet, zatim planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava (sjeverozapadno od obuhvata Plana) koji je planiran kao dvosmjerni plovni put kao i na blizinu zračnog pristaništa Sopot.

Obzirom na položaj lokacije u širem području i prometnu dostupnost, lokacija je povoljna u smislu dnevnih migracija (zapošljavanje lokalnog stanovništva u ugostiteljstvu, turizmu) na području, pa su mogući i pozitivni demografski učinci na depopulacijske procese na području (zadržavanje stanovništva, pa i privlačenje novog).

Stvaranjem uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma, koristeći sve lokacijske prednosti i bogatstvo sadržaja, sportsko-rekreacijska zona Trbušanci ima realne mogućnosti za brzi razvitak i afirmaciju kao značajna komponenta u gospodarstvu Grada Vinkovaca.

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Ciljevi Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima utvrđeni su Odlukom o izradi predmetnog UPU-a (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 9/11, 7/12).

Planom će se odrediti prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca te sagledavajući stanje u prostoru, osnovni ciljevi Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima su:

- osiguranje uvjeta za gradnju kojoj je cilj gospodarski razvitak
- razvoj Vinkovaca i Istočne Slavonije kao kontinentalne turističke destinacije u regiji
- povećanje turističke ponude
- povećanje ekonomske razvijenosti područja stvaranjem novih mogućnosti plasmana poljoprivrednih proizvoda, tradicijskih vrijednosti, povijesnog naslijeđa, znanosti i sporta
- otvoriti područje rada poduzetnicima te mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva u ugostiteljstvu, turizmu i njima pratećim gospodarskim sektorima.

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Za očekivati je da će sadržaji poput golfa i hipodroma privući na lokaciju Trbušanci veći broj posjetitelja.

Vezano za golf, prema *Studiji izbora lokacije za hipodrom, golf i zabavni park u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca (IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb, veljača 2009.)*, prema dostupnim podacima iz realiziranih sličnih projekata, navedeno je da su posjetitelji golferi koji prosječno imaju 40-70 godina. Oni dolaze sami ili u grupi od 2-3 muške osobe te ostaju na lokaciji 5-7 dana. Bračni parovi koji dolaze igrati golf u prosjeku ostaju na lokaciji 7 dana, kao i obitelji s djecom.

Broj posjetitelja na lokaciju hipodroma ovisit će o ponuđenim sadržajima i planiranim događanjima. Možemo pretpostaviti da će oko 300 posjetitelja dolaziti na hipodrom prilikom različitih događanja/natjecanja.

Za prostor obuhvata Plana pretpostavlja se oko 50 zaposlenika.

Za očekivati je da će se broj posjetitelja na lokaciji s vremenom povećavati što će ovisiti o sposobnosti promidžbe planiranih sadržaja kako na području Republike Hrvatske tako i van njenih granica.

Očekuju se pozitivni demografski učinci obzirom na pretpostavljeni broj korisnika i pozitivne učinke na gospodarski razvitak na području; mogućnost zapošljavanja pozitivno će utjecati na zadržavanje stanovništva na području, a također obzirom na blizinu gradskog središta, te druge uvjete za življenje na području, moguće je i privlačenje novog stanovništva (od broja zaposlenih pretpostavlja se određeni udio novog stanovništva koje će potražiti uvjete za stalni boravak na području).

#### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja prostornog uređenja određenog kraja, kroz odabir prostornih i gospodarskih struktura, treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom

i ekološki optimalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prostornih - prirodnih i fizičkih - potencijala.

U tome smislu, temeljem analize zatečenog prirodnog stanja, u okviru prostora za koji se donosi ovaj Plan, treba odabrati prostorno uređenje odnosno organizaciju prostora koja neće remetiti zatečenu skladnost prostora.

Poticati će se uređenje i iskorištenje prostora koje mora biti sukladno prihvaćenim temeljnim načelima zaštite okoliša, a uz racionalno korištenje zemljišta.

Osnovni uvjet za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja, prvenstveno se odnoseći na golf, je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprječavanja zagađenja tla zbog neposredne blizine naselja povremenog stanovanja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

U svim mjerama i programima potrebno je voditi računa o specifičnosti života i privređivanja na ovakvim prostorima te unaprijediti povezanost sa širim prostorom. Ovim Planom osiguravaju se prostorno-planski elementi koji u prostornom smislu osiguravaju mogućnost ostvarenja željenih ciljeva gospodarskog razvoja.

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Osnovni polazišni kriterij je formiranje fleksibilne mreže koja će omogućiti brzu prilagodbu trenutnim zahtjevima potencijalnih korisnika.

Organizacija prometne mreže treba omogućiti jednostavno pristupanje sadržajima i orijentaciju kroz cijelu zonu. Racionalno formirana mreža prometnica omogućit će optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima smjestit će se svi ostali glavni razvodi infrastrukturnih sustava: telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja**

Na području obuhvata UPU Trbušanci nalazi se prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište "Trbušanci" koje je Rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Vukovaru stavljeno pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 16.02.2018.. Djelovanje na prostoru nalazišta mora biti u skladu s mjerama zaštite danim u navedenom Rješenju.

Također će se obavezno sačuvati i ukomponirati u buduću kompoziciju kompleksa vegetacija duž obale rijeke Bosut, uz koju se planira šetnica.

Slike 4 i 5: Vegetacija uz rijeku Bosut



IZVOR: Institut IGH d.d.



IZVOR: Grad Vinkovci i Milan Mravinac (Zračno pristanište Sopot)

## 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja

### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji*. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora.

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovita funkcionalna organizacija prostora koja treba omogućiti stvaranje prostornih preduvjeta za povoljan gospodarski razvoj kroz provedbu te uvažavajući slijedeće:

- uređenjem i izgradnjom obuhvaćenog područja treba organizirati kvalitetnu cjelinu
- ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost
- prostorne obuhvate za smještaj djelatnosti treba planirati uz osiguranje prostora za (javne) prometne površine i opremanja infrastrukturom
- racionalno planiranje sadržaja, definirati uvjete uređenja prostora veličinama građevnih čestica, postotkom izgrađenosti, dozvoljenim visinama i drugim parametrima
- kontinuirano pripremati i uređivati zemljišta za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u ciljano predviđena područja

### **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Površine unutar obuhvata Plana namijenjene su u prvom redu za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Također je potrebno osigurati i izdvojiti površine od javnog interesa, namijenjene potrebama svih korisnika ovog prostora (to se primarno odnosi na prometne površine), kao i njihovo kvalitetno uređenje.

Izgradnjom prometnica usklađenih s postojećom cestovnom mrežom šireg područja, osigurat će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, postavljanje elektroenergetske mreže i plinovoda kao i telekomunikacijskih instalacija.

Postavljanje trasa i građevina infrastrukture izvršit će se u suradnji s javnim poduzećima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima. Vođenje trasa infrastrukture u planiranim koridorima prometnica koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura uz minimalno moguće narušavanje okoliša.

### 3. Plan prostornog uređenja

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije, stanje u prostoru te smjernice Investitora, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu planiranja budućeg korištenja prostora.

Prostorno rješenje također je uvjetovano zahtjevima za fleksibilnošću realizacije ovisno o potrebama korisnika za prostorom.

Prostornim rješenjem, u smislu namjenskog korištenja, definira se osnovna organizacija zone i osiguravaju prostori za:

- sportsko-rekreacijsku namjenu (golf igralište, hipodrom)
- zaštitne zelene površine
- vodne površine
- prometne površine

Unutar ovih površina osnovne namjene realizirat će se potrebna komunalna infrastruktura.

Slika 6: Korištenje i namjena površina s prometom



### 3.2. Osnovna namjena prostora

Planom se osiguravaju prostori za pretežito osnovne namjene; za sportsko-rekreacijsku namjenu, za prometne površine, vodne te zaštitne zelene površine a što je detaljno razrađeno i razgraničeno planom namjene površina.

Na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:5000 određene su slijedeće namjene površina:

- **sportsko-rekreacijska namjena:**
  - golf igralište - R1
  - hipodrom - R2
- **zaštitne zelene površine - Z**
  - vegetacija uz rijeku Bosut
- **vodne površine - V**
  - vodotok rijeke Bosut
- **prometne površine**
  - koridor pristupne ceste zone i industrijskog kolosijeka
  - pješačke površine - šetnica uz rijeku Bosut
  - parkiralište - P

**Sportsko-rekreacijska namjena:**  
(Golf igralište - R1, hipodrom - R2)

#### GOLF IGRALIŠTE - R1

Najveći dio obuhvata Plana zauzima planirano golf igralište površine 85,01ha potrebne za igralište s 18 polja, a što je utvrđeno i *Studijom izbora lokacije za hipodrom, golf i zabavni park u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca (IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb, veljača 2009.)*.

Planiranom cestom pristupa se do parkirališta sjeverno od planirane pristupne ceste, a dalje se pješačkim mostom prelazi na površinu golf igrališta.

Kolni pristup golf igralištu osiguran je prijelazom preko industrijskog kolosijeka na sjevernom dijelu obuhvata Plana.

Golf se definira kao sportska i rekreacijska igra koja se odvija u prirodi, a čije su osnovne značajke oblikovanje igrališta strukturama krajobraza. Igralište se sastoji od 18 polja koja se moraju savladati sa što manjim brojem udaraca. Veličina igrališta nije ograničena točno određenim gabaritima jer osim igrajućih polja posebnu atraktivnost čine krajobrazne raznolikosti.

Igralište za golf jedinstvena je funkcionalna i prostorna cjelina, a golf igralište s 18 polja ima slijedeće osnovne sadržaje:

- golf igralište
- klupska kuća
- servisna zgrada
- pomoćne građevine (odmorišta i startne kućice)
- vježbalište
- jezera u funkciji golf igrališta

*Početno područje (tee)* - početna je pozicija za igranje svakog polja. Ono se načelno izvodi

kao zatravnjeni zemljani plato izduženog pravokutnog oblika izdignut iznad okolnog terena. Početna područja izvode se kao navodnjavane i drenirane površine, na sličan način kao i greenovi. Svako područje ima obično četiri početna područja za svaku specifičnu kategoriju igrača posebno, što ovisi o osposobljenosti, uzrastu i spolu igrača.

*Staze (fairways)* - zatravnjene su površine na kojima se odvija igra između početnog udarca i greena. Staze u načelu prate prirodnu konfiguraciju terena, a pri izgradnji golf igrališta mogući su manji zahvati u terenu (otkopi ili nasipi) radi osiguranja dovoljne širine staze, njezine preglednosti s mjesta početnog udarca, stvaranja umjetnih neravnina, ili stvaranja umjetnih prepreka na stazi kao što su vodeni ili pješčani hazardi. Vegetacija, grmlje i drveće unutar staze može usmjeravati i otežavati igru. Svako polje ima svoju stazu koja može biti i zakrivljena pod gotovo pravim kutom i čija je dužina i širina uvjetovana postavljenom strategijom igre za to polje.

*Polu visoko košeno područje (semirough)* je relativno usko travnato područje igranja (1 do 10m) koje dijeli stazu od rougha. Semirough se intenzivno kosi, ali na veću visinu travnatog pokriva radi usporavanja kotrljanja loptice prema roughu ili hazardu.

*Visoko ili nekošeno područje (rough)* je područje između pojedinih rupa i granice igrališta. Uobičajeno je to prirodna travnata površina ili površina s postojećom niskom, srednjom i visokom vegetacijom iz koje je dozvoljeno igranje, ali uz otežane uvjete. Rough je obično i stanište brojnih biljnih i životinjskih vrsta jer se kosi vrlo rijetko (1 do 2 puta godišnje).

*Završno područje (green)* - jedinstvena je zatravnjena površina na kojoj se odvijaju završni udarci na svakom polju. Green mora biti lagano uzdignut iznad okolnog terena. Može imati nekoliko temeljnih nagibnih ploha ili vrlo blago valovitih neravnina, a koji određuju liniju igranja za završni udarac (putt) u jamicu. Green omeđuje foregreen ili fringe, travnata površina koja se kosi na veću visinu nego sam rough, ali niže nego sama staza i označava vanjski rub greena. Na rubnim područjima uz greenove mogu se izvoditi pješčani hazardi koji su većih dubina nego pješčani hazardi na stazi.

*Pješčani hazardi (sand bunkers)* - umjetne su prepreke (udubine) ispunjene pijeskom, čija svrha je otežavanje igre, a istovremeno sprječavaju gubitak loptice uslijed lošeg udarca. Obično su na stazi širi i plići, a uz green uži i dublji.

*Jezera u funkciji golf igrališta* - formiraju se radi davanja strateške težine igri na pojedinim poljima (*vodeni hazardi - water hazards*), a istovremeno i za prikupljanje minimalno potrebnog volumena vode za navodnjavanje u ljetnom razdoblju. Zapremina većih ujezerenih površina mora biti takva da u izrazito sušnom razdoblju može osigurati 40-dnevnu potrebu za vodom za zalijevanje. Zemlja od iskopa ujezerenih površina može se koristiti za uređenje početnih područja, staza i greenova.

*Staze za golf vozila (cart paths)* protežu se cijelom duljinom svakog polja i namjena im je očuvanje igrališta od mogućih oštećenja nastalih neopreznim korištenjem golf vozila. U izradi staza koriste se prirodni ili umjetni materijali.

*Vježbalište (driving range)* - služi za uvježbavanje svih vrsta udaraca i kao zasebna cjelina predstavlja golf igralište u malom. Stoga se vježbalište sastoji od dijela za ispucavanje dugih i srednjih udaraca, dijela za uvježbavanje kratkih pitch i chip udaraca, udaraca iz pješčanog hazarda i puttinga. Sastavni dio vježbališta čini i cjelina od kratkih polja za uvježbavanje elemenata kratke igre.

Na prostoru golf igrališta planiran je smještaj *klupske kuće* namijenjene posjetiteljima golf igrališta - članovima i gostima, sa svim potrebnim klupskim, ugostiteljskim i pratećim

sadržajima; klupski prostori (uprava kluba, garderobe...), caffe bar, restoran, servisi i sl. Unutar klupske kuće moguć je smještaj članova i gostiju golf igrališta (do 80 ležajeva).

U sklopu golf igrališta planiran je smještaj *servisne zgrade* u funkciji smještaja opreme i uređaja za održavanje golf igrališta, boravak i rad tehničkog osoblja održavanja, deponiranje materijala za održavanje igrališta te smještaj i servisiranje golf vozila. U servisnoj građevini planirane su garaža za strojeve, spremišta, servisi, deponije (pijesak, humus), uredske i prateće prostorije za zaposlenike i dr.

Uz servisnu građevinu planiran je i deponij za potrebe dnevnog korištenja zaštitnih sredstava.

Moguća je gradnja jedne ili više *pomoćnih građevina* - odmorišta i startnih kućica, u kojima se predviđa smještaj prostora za sklanjanje u slučaju nevremena kao i prostora za odmor i okrpje sa sanitarnim čvorom.

## HIPODROM - R2

Na južnom dijelu obuhvata Plana smješten je hipodrom površine 20,83ha. Lokacija na kojoj se gradi hipodrom zadovoljava uvjete kao što su površina, ali i njezin oblik, što je važno zbog dužine i oblika trkačke staze. Trbušanci su pristupačni i povezani sa centrom grada što je važno za lokaciju hipodroma, kao i povezanost s autocestom A3, istočnom i južnom obilaznicom Vinkovaca i državnom cestom D-55 s obzirom da se može očekivati dolazak većeg broja ljudi i iz drugih gradova. U blizini je i zračno pristanište Sopot. Posjetitelji hipodroma pristupnom cestom zone te prijelazom preko industrijskog kolosijeka pristupaju na površinu hipodroma na čijoj će se čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za posjetitelje hipodroma.

Prema definiciji, hipodrom je kružna staza za natjecanje konja u trkaćim i skakaćim disciplinama. Hipodrom se sastoji od staze za razne vrste konjičkih natjecanja, uprave hipodroma i pratećih sadržaja, staja za smještaj konja, poligona za ujahivanje te prostora za vanjski boravak konja.

Blizina rijeke Bosut jedan je od potencijala predmetne lokacije i potiče daljnji razvoj zone rekreacije i sadržaja koji su u funkciji hipodroma (ugostiteljski objekti i dr.).

## Zaštitne zelene površine - Z

Zaštitne zelene površine odnose se na vegetaciju duž obale rijeke Bosut koja će se obavezno sačuvati i ukomponirati u buduću kompoziciju kompleksa. Uz rijeku i zaštitne zelene površine planirana je šetnica.

## Vodne površine - V

Vodne površine obuhvaćaju rijeku Bosut čija površina u obuhvatu Plana iznosi 15,85ha.

## Prometne površine

Prometne površine namijenjene su za smještaj linijskih i površinskih građevina za promet te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (telekomunikacijskih, elektroenergetskih i plinoopskrbnih, te vodoopskrbe i odvodnje).

Planirana prometna mreža prikazana je na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' te 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet'.

Prometne površine definirane planom obuhvaćaju koridor pristupne ceste zone i industrijskog kolosijeka ukupne širine 45m, parkiralište - P, te pješačke površine - šetnicu uz rijeku Bosut.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima ukupne površine 135,38ha planirane su namjene čiji su brožčani pokazatelji zauzimanja površina prema namjenama prikazani u tablici 1: *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:*

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

| NAMJENA  |   | OZNAKA   | POVRŠINA      |               |
|--|---|----------|---------------|---------------|
|  |   |          | ha            | %             |
| <b>SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA:</b>                      |   |          | <b>105,84</b> | <b>78,18</b>  |
|  | golf igralište  | R1       | 85,01         | 62,79         |
|  | hipodrom  | R2       | 20,83         | 15,39         |
| <b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - vegetacija uz rijeku Bosut</b> |   | <b>Z</b> | <b>2,26</b>   | <b>1,67</b>   |
| <b>VODNE POVRŠINE - vodotok rijeke Bosut</b>                 |   | <b>V</b> | <b>15,85</b>  | <b>11,71</b>  |
| <b>PROMETNE POVRŠINE:</b>                                    |   |          | <b>11,43</b>  | <b>8,44</b>   |
|  | koridor pristupne ceste zone i industrijskog kolosijeka |          | 9,86          | 7,28          |
|  | pješačke površine - šetnica uz rijeku Bosut             |          | 1,25          | 0,92          |
|  | parkiralište  | P        | 0,32          | 0,24          |
| <b>UKUPNO OBUHVAT PLANA:</b>                                 |   |          | <b>135,38</b> | <b>100,00</b> |

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Organizacija prometne mreže zajedno s presjecima prometnih površina detaljno je prikazana na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet'.

Pristup obuhvatu Plana osiguran je s državne ceste D-55 s koje se preko mosta pristupa prilaznoj cesti uz rijeku Bosut do naselja povremenog stanovanja Trbušanci i dalje do sportsko-rekreacijske zone Trbušanci što je vidljivo na shematskom prikazu kolnog pristupa području obuhvata Plana na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet'.

Prometni sustav obuhvaćenog područja definiran je koridorom planirane pristupne ceste i industrijskog kolosijeka (prema PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava).

Uvjeti smještaja i izvedbe planiranog industrijskog kolosijeka utvrdit će se temeljem Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu, a u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11) te Pravilnikom o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09).

Kolni pristup golf igralištu osiguran je prijelazom preko industrijskog kolosijeka na sjevernom dijelu obuhvata Plana.

Planirano je da se posjetitelji golferi parkiraju na parkiralištu sjeverno od pristupne ceste zone te pješačkim mostom prelaze na površinu golf igrališta. Površina parkirališta je 0,32ha sa cca 110 parkirališnih mjesta za osobna vozila. Unutar igrališta komunikacija će se odvijati internim vozilima golf igrališta.

Posjetitelji hipodroma pristupnom cestom zone te prijelazom preko industrijskog kolosijeka pristupaju na površinu hipodroma na čijoj se čestici mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za posjetitelje hipodroma (1PM/20 sjedala (tribine)).

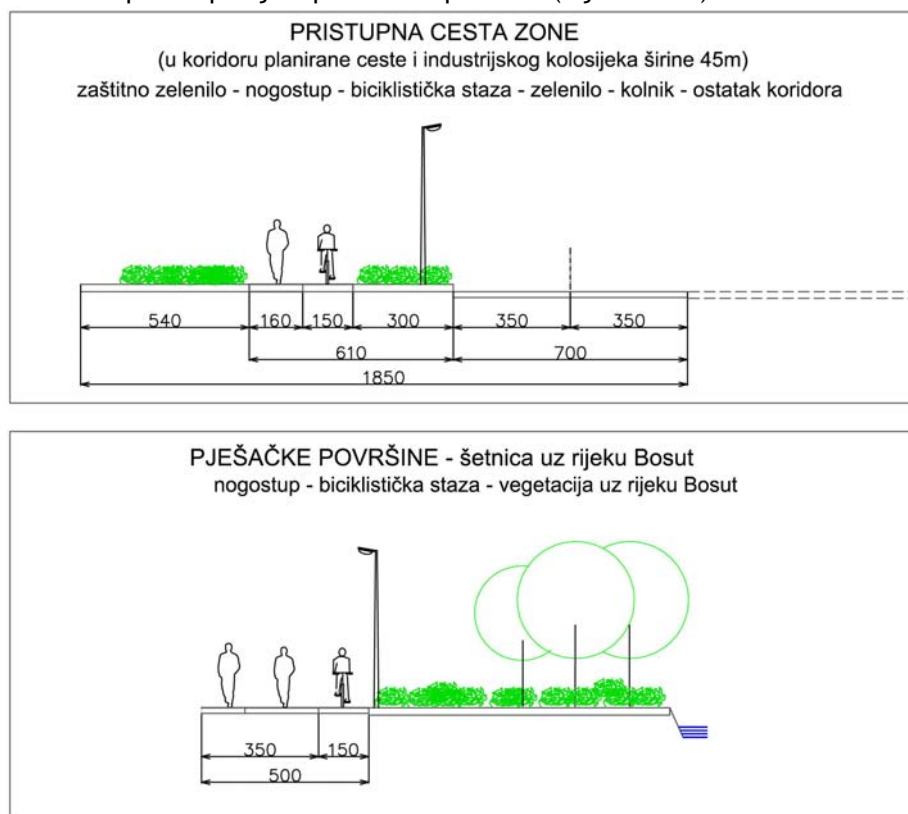
Pristupna cesta zone ima planiranu širinu od 18,5m (7m za dvije kolne trake, 3m zelenilo, 1,5m biciklistička staza, 1,6m nogostup, 5,4m zaštitno zelenilo). Ostatak koridora rezerviran je za industrijski kolosijek i zaštitno zelenilo između kolosijeka i ceste. Ukupna širina zajedničkog koridora pristupne ceste i industrijskog kolosijeka je 45m, a u prostoru ga je potrebno rezervirati na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Uz rijeku Bosut i postojeću vegetaciju planirana je šetnica širine 5m (3,5m - nogostup, 1,5m - biciklistička staza).

Poprečni presjeci prometnih površina prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet' i na slici 7. Širine planiranih prometnih površina mogu se izvoditi etapno.

Uz pješačke i biciklističke površine moguće je izvoditi konjičke staze.

Slika 7: Poprečni presjeci prometnih površina (mjere u cm)



S osnovne prometne mreže ostvaruju se pristupi prostornim jedinicama unutar obuhvaćenog područja.

Druge prometne površine mogu se planirati na građevnim česticama unutar površina određenih za sportsko-rekreacijsku namjenu, prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu odnosno sukladno potrebama korisnika moguće je nadograđivati osnovnu prometnu mrežu.

Organizacija prometne mreže omogućuje da se prostor postupno uređuje i privodi namjeni u više vremenskih etapa odnosno samostalnih prostorno-funkcionalnih cjelina.

Organizacija prometne mreže omogućuje optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima vode se svi glavni razvodi infrastrukturnih sustava; telekomunikacija, vodovoda, odvodnje, plinopskrbe i elektroopskrbe.)

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja svih prometnih površina mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima.

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

#### 3.5.1. Telekomunikacije

Planom su osigurani uvjeti za izgradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na cijelom području zahvata. Isto je prikazano na kartografskom prikazu 2.2. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije'.

Planom su određene osnovne trase za planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Lokacijskom dozvolom može se odobriti gradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

DEKK će se izvoditi podzemno u koridorima prometnica odnosno infrastrukturnim koridorima. Glavni kabeli kroz distributivnu telefonsku kanalizaciju u pravilu se vode jednostrano ispod biciklističke staze, a zdenci će se postavljati na pravicima uvoda cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase. Izvodit će se polaganjem 2 cijevi promjera 110mm te s dvije promjera 50mm. Daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvodit će se prema stvarno utvrđenim potrebama. Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novo planiranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davat će davatelj javnih komunikacijskih usluga (telekomunikacijski operater) na području (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

Trase elektroničke komunikacijske mreže treba locirati u pravilu u nogostupu (biciklističkoj stazi). Potrebno je izvoditi rovove širine 50,0cm i dubine do 100,0cm.

Pri izradi idejnih projekata elektroničkih komunikacijskih vodova treba se pridržavati važećeg pravilnika kojim se propisuje način i uvjeti određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora i pobliže obveze investitora, radova i građevine.

Gradnja antenskih sustava baznih stanica pokretnih telekomunikacija (npr. antenski stupovi kao zasebne građevine i sl.) nije dozvoljena unutar obuhvata Plana.

#### 3.5.2. Energetski sustav

##### Elektroenergetika

Planom su određene osnovne trase i širine pojaseva za planiranu elektroenergetsku mrežu. Isto je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav'.

Unutar obuhvata plana ne nalaze se elektroenergetski objekti u vlasništvu HEP-a.

Planom je predviđen položaj izgradnje transformatorske stanice 10(20)/04kV na građevnoj parceli hipodroma za opskrbu pratećih sadržaja električnom energijom.

U skladu sa stvarnim potrebama i uvjetima HEP-a, moguća je i izgradnja drugih novih trafostanica unutar pojedinih građevnih čestica.

Za gradnju transformatorske stanice potrebno je osigurati građevnu česticu minimalne veličine 7,00x5,00m i to neposredno uz rub postojeće ili planirane prometnice, kako bi se

do zgrade trafostanice osigurao što jednostavniji pristup s javne prometne površine.

Planom su određene osnovne trase za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona te kabele za javnu rasvjetu i osiguran koridor minimalne širine 1m u zelenoj površini. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Kod izdavanja odobrenja za gradnju, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

### **Javna rasvjeta**

Planom je određena osnovna trasa za planiranu javnu rasvjetu prometnice. Isto je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav'.

Unutar prometnih površina stupovi javne rasvjete postavljat će se jednostrano uz prometnice. Raspored, visina i točan položaj stupova javne rasvjete odredit će se temeljem proračuna u glavnim projektima za prometnice.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

Javnu rasvjetu treba graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljene uz prometnice na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješačkim zonama odnosno u ili uz šetnice.

Moguće je primijeniti sustave iz obnovljivih izvora energije.

### **Plinoopskrba**

Propozicije gradnje plinoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.3. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Za izgradnju plinoopskrbe na području obuhvata Plana potrebno je izraditi ekonomsku studiju isplativosti izgradnje plinske mreže do predmetne lokacije zbog prevelike udaljenosti od najbližeg lokalnog plinovoda, kao i zbog velikih troškova priključenja na najbliži lokalni distributivni plinovod, te ako se planirani zahvat u prostoru bude priključivao na plinovod potrebno je predvidjeti mogućnost plinifikacije postojećeg vikend naselja Trbušanci, sukladno dopisu "Plinare Istočne Slavonije" d.o.o., Vinkovci, od 31.07. 2012, Urbroj : 881/2012.

Prirodni plin koristit će se kao energent za grijanje, pripremu potrošne tople vode i za instalaciju hlađenja, sve po eventualnoj želji krajnjeg korisnika, buduće izgrađenih građevina golf igrališta i hipodroma s pratećim sadržajima, te sukladno Planu.

Plinifikacija zone razvijat će se temeljem razrađenih rješenja iz ovog Plana, a na osnovi potrebne izvedbene projektne dokumentacije.

U koridoru novo predviđenog ST plinovoda, unutar građevinskog područja buduće izgrađenih predmetnih građevina s pratećim sadržajima, lokacijske dozvole ili uvjeti gradnje izdaju se u skladu s posebnim uvjetima koje daje nadležno poduzeće ili ustanova.

Trasa novo planiranog ST plinovoda bit će smještena u ili uz koridore novo planiranih prometnica.

Za planirana proširenja unutar područja obuhvata Plana potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže.

Predmetni ST plinovod potrebno je izvoditi iz polietilenskih cijevi izrađenih od PE sirovine kakvoće određene važećim standardima, a spajanje PE cijevi treba izvoditi elektrospojnicama.

Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.

Kod paralelnog vođenja, kao i pri križanju s ostalim instalacijama, potrebno je voditi računa o propisanim minimalnim udaljenostima, kao i o posebnim uvjetima koje izdaje nadležno tijelo.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na plinoopskrbni sustav odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje, koje će propisati budući koncesionar predmetne plinskoopskrbne mreže.

Priključci pojedinih građevina (potrošača) na predmetnu plinskoopskrbnu ST mrežu planiraju se ostvarivati preko kućnih priključaka (limeni, fasadni ormarići kućnog priključka sa regulacijskim setom), uz propisan način i mjesto mjerenja potrošnje plina, podzemnim priključkom uz prilazne ceste, a sve u skladu s regulativom i smjernicama lokalnog distributera plina.

Moguće je primijeniti sustave iz obnovljivih izvora energije.

### 3.5.3. Vodnogospodarski sustav

#### Vodoopskrba

Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Unutar planiranoga obuhvata nema postojećeg javnog sustava vodoopskrbe.

Opskrba vodom na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima predviđena je priključenjem na postojeću distribucijsku mrežu Vinkovci.

Planirani javni vodoopskrbni cjevovod unutar obuhvata Plana spojiti će se na planirani javni vodoopskrbni cjevovod Vinkovci - Trbušanci.

Razvod javnog vodoopskrbnog cjevovoda unutar obuhvata Plana predviđen je u zelenoj površini u koridoru prometnice.

Za prostor obuhvata Plana, s obzirom na planirane aktivnosti, projektnom dokumentacijom odredit će se potrebne količine za sanitarnu potrošnju vode i protupožarnu zaštitu i navodnjavanje, čime će se definirati profili cjevovoda priključka i razvoda javne vodoopskrbne mreže.

U slučaju da proračun pokaže veće potrebe protupožarne količine vode, projektnom dokumentacijom treba dati rješenje u vidu korištenja i drugih izvora vode (akumulacijska jezera itd).

Izgradnja vodoopskrbne mreže za potrebe sportsko rekreacijskih i pratećih sadržaja izvoditi će se prema uvjetima distributera vode za Grad Vinkovce (Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.).

Navodnjavanje golf terena predviđa se iz jezera za navodnjavanje. Izvori vode su podzemne vode i prikupljene vode iz oborinskog sustava odvodnje. Samo u kritičnim

razdobljima i u periodima kada to ne remeti opskrbu drugih potrošača moguće je koristiti vodu i iz javnog vodoopskrbnog sustava. Voda iz javnog sustava na smije se koristiti kao primarni izvor opskrbe jezera.

Sustav navodnjavanja u sklopu igrališta obuhvaća sljedeće cjeline:

- retencije vode za navodnjavanje
- crpne stanice za tlačenje vode u cijevni sustav
- razvodni sustav komplet s uređajima za prskanje
- upravljanje sustavom

Jezera (retencije) međusobno su povezani gravitacijskim cjevovodima i tlačnim cjevovodima sa crpnim stanicama. Ukupna zapremina dimenzionirat će se na način da se osiguraju potrebne količine za navodnjavanje tijekom ljetnih sušnih mjeseci.

Prikaz elemenata sustava navodnjavanja te proračun njihovih kapaciteta bit će sastavni dio projektne dokumentacije koja prethodi gradnji golf igrališta.

## Odvodnja

Čitava koncepcija odvodnje unutar obuhvata Plana rješavana je kao samostalna cjelina, kako oborinskih tako i sanitarnih otpadnih voda. Isto je prikazano na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Nadalje, zbog racionalizacije odvodnje, sustav je predviđen kao razdjelni sustav odvodnje - dvije zasebne kanalske mreže:

- kanalizacija sanitarnih otpadnih voda
- kanalizacija zauljenih oborinskih voda

Sanitarnim odvodnim podsustavom prikupljat će se odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz svih objekata unutar obuhvata Plana i odvoditi putem kanalizacijske mreže na centralni UPOV u Vinkovcima. U planiranu kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda. Sve onečišćene otpadne vode iz tehnoloških procesa, kuhinja i dr. potrebno je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročistiti na parceli korisnika do nivoa gradskih otpadnih voda.

Budući da dogradnja preostalog sustava odvodnje grada Vinkovaca zahtjeva mnogo vremena, onemogućilo bi i odgodilo početak realizacije predmetnog obuhvata Plana. Stoga se omogućava privremeno rješenje dispozicije otpadnih voda za pojedine građevne parcele putem vodonepropusnih sabirnih jama, koje se izvode unutar građevnih parcela korisnika, uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih te kontrole kakvoće otpadnih voda na temelju ugovornih odnosa s registriranim i nadležnim pravnim osobama.

Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevne parcele moraju se priključiti na kanalizacijsku mrežu.

Sve oborinske vode s manipulativnih površina prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje korisnik mora pročistiti na vlastitoj parceli.

Oborinske vode s krovova i površina oko građevina treba odvoditi u za to predviđene građevine ili direktno u podsustav odvodnje koji završava u akumulacijskim jezerima.

Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvođe se putem slivnika u kolektor koji vodi do separatora ulja. Nakon separatora ulja, vodu je dozvoljeno odvoditi i upuštati u akumulacijska jezera. Za prihvatanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta predviđaju se slivnici s taložnicama radi taloženja nečistoća s prometnica min. dubine  $H=1,50\text{m}$ .

Površinska odvodnja oborinskih voda sa zelenih površina izvodit će se na dijelovima terena koji to svojom konfiguracijom omogućavaju, u vidu slivnika i jaraka te voditi prema akumulacijskim jezerima.

Višak vode prelijevat će se u prijemnik -putni kanal Trbušanci.

Drenaža oborinskih voda sa specifičnih dijelova golf igrališta ima funkciju odvodnje viška vode a u svrhu omogućavanja normalnog nastavka igre.

Cijeli drenažni sustav potrebno je projektirati kao zatvoreni sustav bez ispuštanja vode u podzemlje. Tamo gdje se ukaže potreba moguće je drenažne i oborinske vode voditi istim sustavom do jezera za navodnjavanje.

Izgradnja odvodnog podsustava za potrebe svih objekata unutar obuhvata Plana izvodit će se prema uvjetima priključenja na javni odvodni sustav grada Vinkovaca (Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.).

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina pojedinih namjena detaljno su određeni Odredbama za provođenje predmetnog Plana (poglavljja 2. Odredbi za provođenje) te grafički prikazani na kartografskom prikazu 4. 'Način i uvjeti gradnje'.

#### Sportsko-rekreacijska namjena

##### Golf igralište - R1

Unutar prostorne cjeline planske oznake R1 prikazane na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:5000, predviđa se gradnja golf igrališta s pratećim sadržajima kao jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline koja predstavlja složenu građevinu u smislu posebnih propisa o prostornom uređenju i gradnji. Teren je predviđen za igranje golfa u skladu sa smjernicama međunarodnih krovnih udruga igrača golfa s najmanje 18 rupa.

Točan izgled i tehničko rješenje prostorne cjeline igrališta za golf (pojedine staze, početno područje (*tee*), završno područje (*green*), pojedine prepreke na samom igralištu te akumulacijska jezera) utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.

Broj, veličina i oblik građevnih čestica unutar prostorne cjeline golf igrališta (R1), utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s važećim propisima.

Golf igralište s 18 polja ima slijedeće osnovne sadržaje:

- golf igralište

- klupska kuća
- servisna zgrada
- pomoćne građevine (odmorišta i startne kućice)
- vježbalište
- jezera u funkciji golf igrališta

Smještaj prethodno navedenih sadržaja utvrdit će se i izvoditi na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije te važećih propisa.

#### *Golf igralište*

Osnovni elementi **golf igrališta** su početno područje (*tee*), završno područje (*green*), nisko košeno područje - staza (*fairway*), polu visoko košeno područje (*semi rough*), visoko ili nekošeno područje (*rough*), pješčani hazardi (*send bunkers*), jezera u funkciji golf igrališta (*water hazards*), staze za golf vozila (*carth paths*).

Smještaj ovih elemenata utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.

Hortikulturni zahvati koji se odnose na dijelove igrališta (*tee, green, fairway*) zahtijevaju intenzivno navodnjavanje. Dijelove parternih površina koji se ne koriste neposredno za igru moguće je rekultivirati zasijavanjem autohtonim travnim vrstama.

Ispod elemenata golf igrališta (*tee, green, fairway*) izvodi se drenažni sustav koji ima ulogu omogućavanja nesmetanog odvijanja golf igre neposredno nakon izrazito jake kiše ili pljuska. Osim ove uloge, drenažni sloj koji se sastoji od pijeska, izolacijskog materijala (ili sloja gline jednake propusnosti), perforiranih cijevi i šljunka na koji se postavlja zemlja i trava, ima i ulogu sprječavanja prodora vode za navodnjavanje koja je obogaćena hranjivim tvarima, pesticidima i herbicidima u podzemlje.

Na području visokog ili nekošenog zelenog područja (*rough*) zadržat će se postojeći biljni svijet, a na dijelu terena (*fairway, tee, green i semirough*) bit će potrebno ukloniti cjelokupan biljni pokrov. Za uređenje i održavanje međuprostora golf igrališta upotrebljavat će se pretežito autohtone biljne vrste za stvaranje novih zajednica niskog zelenila. Na prostorima koji će tijekom izgradnje golf igrališta ostati bez travnatog pokrova, potrebno je taj pokrov obnoviti sjetvom smjese trava koja će odgovarati ovom ambijentu i koja će biti otporna na visoke temperature tj. jaku insolaciju te sa smanjenim zahtjevom za obilno zalijevanje.

#### *Klupska kuća*

Na prostoru golf igrališta moguć je smještaj **klupske kuće** namijenjene posjetiteljima golf igrališta - članovima i gostima, sa svim potrebnim klupskim, ugostiteljskim i pratećim sadržajima; klupski prostori (uprava kluba, garderobe...), caffe bar, restoran, servisi i sl. uz slijedeće uvjete:

- GBP (građevinska bruto površina) građevine ne smije biti veća od 2.500m<sup>2</sup>
- maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P+2.

Unutar klupske kuće moguće je smještaj članova i gostiju golf igrališta (do 80 ležajeva).

#### *Servisna zgrada*

Unutar obuhvata golf igrališta planiran je smještaj **servisne zgrade** u funkciji smještaja opreme i uređaja za održavanje golf igrališta, boravka i rada tehničkog osoblja održavanja, deponiranja materijala za održavanje igrališta te smještaja i servisiranja golf vozila. U servisnoj građevini planirani su garaža za strojeve, spremišta, servisi, deponije (pijesak, humus), uredske i prateće prostorije za zaposlenike i dr.

Uz servisnu građevinu planiran je i deponij za potrebe dnevnog korištenja zaštitnih sredstava.

Za gradnju servisnih sadržaja propisani su slijedeći uvjeti:

- GBP (građevinska bruto površina) građevine ne smije biti veća od 500m<sup>2</sup>
- maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P+1.

#### *Pomoćne građevine (odmorišta i startne kućice)*

Na prostoru golf igrališta moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih **građevina - odmorišta i startnih kućica**, u kojima se predviđa smještaj prostora za sklanjanje u slučaju nevremena kao i prostora za odmor i okrpjenu sa sanitarnim čvorom, uz sljedeće uvjete:

- ukupna GBP (građevinska bruto površina) pojedinačne građevine ne smije biti veća od 50m<sup>2</sup>
- maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P.

#### *Vježbalište*

**Vježbalište** (*driving range*) predstavlja posebno uređenu i prilagođenu površinu za vježbanje igranja golfa. U okviru vježbališta za golf uređuju se pucačka mjesta koja se natkrivaju nadstrešnicom te pomoćna građevina čiji su uvjeti smještaja prethodno propisani. Točan broj pucačkih mjesta, uređenje nadstrešnice kao i lokacija pomoćnih građevina, utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.

Vježbalište za golf u pravilu se iz sigurnosnih razloga može ograditi visokom ogradom. Visina i vrsta ograde utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.

#### *Jezera u funkciji golf igrališta*

Unutar golf igrališta predviđena su **jezera** koja imaju prvenstveno funkciju skladištenja i akumuliranja rezervi vode za navodnjavanje golf igrališta, a potom i estetsku funkciju.

Volumen jezera za navodnjavanje biti će određen funkcionalnim zahtjevima, zahtjevima održavanja i akumuliranja oborinskih voda, isplativošću veličina akumulacije u odnosu na palu oborinu, akumuliranu oborinu, ispuštene vode u zimskim mjesecima kao i cijenom početne investicije te estetskim zahtjevima dizajnera golf terena - položaj i površina vodenih ploha.

Najveće jezero prvenstveno služi za skladištenje i akumulaciju rezervi vode za navodnjavanje terena i dopunjavanje manjih jezera, a njegova veličina odredit će se proračunom za ukupne planirane potrebe, uz ostale planirane izvore vode. Ostala jezera (manja) prvenstveno su namijenjena atraktivnosti golf igrališta, ali su također namijenjena i za akumuliranje rezervi vode.

Ulaz vode u jezero bit će uglavnom kvalitete pitke vode uz manji doprinos površinskog dotoka i drenaže opterećenog tragovima prihrane.

Kvaliteta vode u jezeru održava se biološkim minimumom te plutajućim aeracijskim fontanama koje osim dobave kisika imaju i estetsku funkciju. Akumulirana voda u jezeru koristi se u zatvorenom sustavu za navodnjavanje. Vodoodrživost dna i pokosa jezera mora se izvesti sukladno propisima za hidrotehničke objekte.

Svi planirani sadržaji mogu se etapno privoditi namjeni.

#### *Hipodrom - R2*

Unutar prostorne cjeline planske oznake R2 prikazane na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:5000, predviđa se gradnja hipodroma kao jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline koja predstavlja složenu građevinu u smislu posebnih propisa o prostornom uređenju i gradnji, a sastoji se od hipodromske staze i objekata koji su nužni za funkcioniranje hipodroma.

Unutar prostorne cjeline hipodroma planirani su sljedeći sadržaji:

- hipodromska staza
- tribine
- sudački toranj

- ugostiteljski objekt
- sanitarije
- upravne prostorije
- prostor za prodaju karata
- prodajni paviljon
- prostor za smještaj zaposlenika
- servisna zgrada
- staja
- prostor za vanjski boravak konja
- poligon za ujahivanje

Smještaj gore navedenih sadržaja utvrđuje se i izvodi na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije te važećih propisa.

Točan izgled i tehničko rješenje prostorne cjeline hipodroma kao i broj, veličina i oblik građevnih čestica unutar prostorne cjeline hipodroma (R2) utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s važećim propisima.

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju građevine osnovne namjene i njenih pratećih sadržaja pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup (minimalna širina kolnika iznosi 5,5m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacije.

Minimalna veličina građevne čestice nije propisana, a maksimalna dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini prostorne cjeline hipodroma (R2).

**Hipodromska staza** mora biti projektirana tako da omogući održavanje utrka konja, vožnju zaprega i sličnih sadržaja.

Unutar prostorne cjeline hipodroma (R2) moguća je gradnja jedne ili više građevina u sklopu kojih se nalaze: **ugostiteljski objekt, tribine, sudački toranj, upravne prostorije, sanitarije, prostor namijenjen za prodaju karata, prodajni paviljon kao i prostor za smještaj zaposlenika**, uz slijedeće uvjete:

- Ukupna GBP (građevinska bruto površina) jedne ili više manjih građevina ne smije biti veća od 2.500m<sup>2</sup>.

- maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P+2.

U slučaju zasebnih tribina potrebno ih je nastojati uklopiti u denivelacije terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije, a sve u skladu s važećim propisima za sportske građevine.

Na prostoru hipodroma moguća je gradnja **staje za smještaj konja, prostora za vanjski boravak konja i poligona za ujahivanje**, a sve u skladu s propisima za sportske građevine. Potrebna veličina prostora za vanjski boravak konja kao i poligona za ujahivanje utvrdit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje u skladu sa stvarnim potrebama budućih korisnika.

Unutar prostorne cjeline hipodroma moguća je gradnja **servisne zgrade** u funkciji smještaja opreme i uređaja za održavanje hipodroma. Ista će se dimenzionirati u skladu s brojem uvjetnih grla.

Hipodrom je potrebno ograditi te opremiti adekvatnom noćnom rasvjetom.

Potrebne površine za parkiranje vozila osigurati unutar prostorne cjeline hipodroma, a normativi za dimenzioniranje definirani su u poglavlju 3.1.1. Promet u mirovanju, Odredbi za provođenje.

Obzirom na preventivno zaštićeno arheološko nalazište Trbušanci, pri projektiranju i gradnji golf igrališta i hipodroma potrebno je poštivati mjere zaštite nalazišta koje su detaljno određene u poglavlju 5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti Odredbi za provođenje.

Svi sadržaji i građevine moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07).

Svi planirani sadržaji mogu se etapno privoditi namjeni.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Na području obuhvata Plana nalazi se prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište 'Trbušanci' pokraj Mirkovaca koje je Rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) stavljeno pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 16.02.2018.

Preventivna zaštita odnosi se na područje sljedećih katastarskih čestica: k.č.br.2072 (z.k.ul.2395, 245.426m<sup>2</sup>), 2087 (z.k.ul.2395, 361.520m<sup>2</sup>), 2088 (z.k.ul.2395, 323.890m<sup>2</sup>), 2089 (z.k.ul.2395, 366.322m<sup>2</sup>), 2259 (z.k.ul.1, 8.195m<sup>2</sup>), dio 2260 (z.k.ul.1, 9.157m<sup>2</sup>), dio 2286/2 (z.k.ul.2548, 10.285m<sup>2</sup>), dio 2288 (z.k.ul.2548, 1.454m<sup>2</sup>), dio 2289 (z.k.ul.2548, 1.601m<sup>2</sup>), dio 2293 (z.k.ul.2548, 22.255m<sup>2</sup>) sve k.o. Mirkovci, ukupne površine 132,68ha. Površina preventivno zaštićenog arheološkog nalazišta unutar obuhvata Plana je 51,86ha, a prostorne granice nalazišta prikazane su na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina' u mjerilu 1:5000.

Na području arheološkog nalazišta 'Trbušanci' prije građevinskih zahvata bilo koje vrste moraju se ishoditi posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

Područje arheološkog nalazišta ima različit stupanj potencijala za otkrivanje mogućih arheoloških nalaza. Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, prilikom zahvata koji zahtijevaju zemljane radove uvjetovat će se arheološki postupak kojim će se tražiti prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja ili samo arheološki nadzor nad zemljanim radovima. Ovisno o prisutnosti nalaza i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njihove moguće prezentacije.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog nalazišta nađu ostaci građevina ili arheološki predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati na čuvanje nadležnom muzeju.

Istraživanje nalazišta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

U smislu zaštite prostora temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11) područje unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti određenih za poseban režim zaštite.

Pri projektiranju i gradnji hipodroma i golf igrališta potrebno je postaviti hipodromsku i golf staze na način da se u najvećoj mjeri sačuva postojeća visoka vegetacija. Investitor je dužan u gore navedenu svrhu izraditi detaljni snimak postojeće vegetacije koji će biti sastavni dio hortikulturnog projekta.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a treba ih provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku.

Kod odabira sadržaja koji će se realizirati u obuhvatu Plana mogući su samo oni koji ne onečišćuju okoliš odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Nepovoljni utjecaji zahvata na okoliš sprječavat će se poduzimanjem sljedećih mjera:

- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom
- uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada
- ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš
- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i sl.

Vlasnici i korisnici pojedinih građevnih čestica unutar obuhvata Plana obvezni su provoditi mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

#### Mjere u fazi projektiranja zahvata

Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

#### Mjere u fazi izgradnje

Prilikom gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje, koje sadržavaju rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama
- postupanje sa svim vrstama i količinama otpada
- sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda
- zaštitu od buke
- zaštitu od svjetlosnog zagađenja
- sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i sl.)
- održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu

Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

#### Mjere u fazi korištenja zahvata

Na području obuhvata Plana odvodnja otpadnih i oborinskih voda riješena je sukladno Članku 43. Odredbi za provođenje i kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

#### Zaštita tla

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

Tijekom gradnje objekata treba se provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji dio biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina. Potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla na području koje nije predviđeno za izgradnju.

### **Zaštita zraka**

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN, br. 130/11) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određene propisima koji reguliraju zaštitu zraka.

Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

Smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak je temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka.

### **Zaštita voda**

U svrhu zaštite voda, građenje i obavljanje djelatnosti na području obuhvata Plana mora biti u skladu s odredbama važećih propisa (Zakon o vodama i podzakonski propisi).

Rijeka Bosut s pojasom obostrano u širini od 20,0m od ruba rijeke je vodno dobro. Ako su navedene čestice u vlasništvu Republike Hrvatske, radi se o javnom vodnom dobru, a ako RH nije vlasnik tih površina, vlasnici i korisnici tih čestica imaju ograničenja korištenja svoga posjeda temeljem članka 126. Zakona o vodama.

Pri odabiru sadržaja i djelatnosti koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.

Prije ishoda lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Duž svih novih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu.

### **Zaštita od buke**

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke ili se njena razina mora smanjiti na dopuštenu razinu, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.

Utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:

- potrebno je identificirati potencijalne izvore buke i kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima
- sve građevine gospodarske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke
- potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport
- izvesti odgovarajuću zvučnu izolaciju građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
- primjenjivati akustične zaštitne mjere na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
- vršiti akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke

- povremeno ograničiti emisije zvuka  
Zaštita od buke provodi se danonoćno.

### **Zaštita od svjetlosnog zagađenja**

Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

## **3.8. Mjere posebne zaštite**

### **Zaštita od požara**

Mjere zaštite od požara provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u segmentu.

Potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). Pri osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) kao i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu i drugim posebnim propisima u segmentu. Tehničku protupožarnu zaštitu (preventivnu) treba postići s odgovarajućom primjenom građevinskog materijala, po tehničkom propisu propisanim i zaštićenim instalacijama, a efikasnost gašenja požara s funkcionalnom instalacijom vodovodne i hidrantske mreže.

Vanjsku i unutrašnju hidrantnu mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Vinkovaca (Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94 i 55/94)) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Vinkovaca (Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05 i 28/10)).

Također će svoje uvjete dati lokalni i regionalni distributer vode - Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. kao i lokalni i regionalni distributer plina - Plinara istočne Slavonije d.o.o..

### **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju

prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Zakonu o policiji (NN 34/11), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11) te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća te ratnih djelovanja i terorizma za područje grada Vinkovaca (Grad Vinkovci, 2009.).

Sukladno posebnim propisima u segmentu, Grad Vinkovci će kroz doradu Plana zaštite i spašavanja ustanoviti uvjete izgradnje skloništa na području zone. Planom se ne određuju posebni uvjeti za odabir lokacije. Planom se predviđa po potrebi osigurati skloništa dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumске etaže građevine prilagoditi će se uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno propisanom od nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.

U svrhu učinkovite zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu.

#### **Uvjeti za nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**

Sve prometne površine, građevine te sadržaji u prostoru moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

#### **Ostali posebni uvjeti**

Pri izradi projekata, osim elemenata koji su navedeni ovim Planom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

## **2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA**

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima izrađena je **Studija izbora lokacije za hipodrom, golf i zabavni park u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca (IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb, veljača 2009.)**

### **3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

### 1.1. PROSTORNO UREĐENJE

1. **Zakon o prostornom uređenju i gradnji** (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)
2. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova** (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)
3. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora** (Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86)
4. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima** (Narodne novine br.21/09, 57/10 i 48/11)
5. **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti** (Narodne novine, br. 151/05 i 61/07)
6. **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu** (Narodne novine, br. 116/07 i 56/11)

### 1.2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRIBNE MREŽE

7. **Zakon o javnim cestama** (Narodne novine, br. 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10)
8. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama** (Narodne novine, br. 67/08 i 74/11)
9. **Pravilnik o autobusnim stajalištima** (Narodne novine, br.119/07)
10. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu** (Narodne novine, br.119/07)
11. **Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste** (Narodne novine, br. 54/08, 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10)
12. **Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi** (Narodne novine, br.99/11)
13. **Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge** (Narodne novine, br.121/09)
14. **Zakon o komunalnom gospodarstvu** (Narodne novine, br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12)
15. **Zakon o elektroničkim komunikacijama** (Narodne novine, br. 73/08 i 90/11)
16. **Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju** (Narodne novine, br. 114/10)
17. **Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine** (Narodne novine, br. 42/09 i 39/11)
18. **Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže** (Narodne novine, br. 108/10)
19. **Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV** (Službeni list 65/88., Narodne novine, br. 53/91 - Zakon o standardizaciji, 24/97)
20. **Zakon o energiji** (Narodne novine, br. 68/01, 177/04, 76/07, 152/08 i 127/10)
21. **Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom** (Narodne novine, br. 14/06)
22. **Pravilnik o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i povećanje priključne snage** (Narodne novine, br. 28/06)

### 1.3. KORIŠTENJE VODA

23. **Zakon o vodama** (Narodne novine, br. 153/09 i 130/11)

24. Uredba o klasifikaciji voda (Narodne novine br. 77/98 i 137/08)
25. Uredba o opasnim tvarima u vodama (Narodne novine br. 137/08)
26. Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine br. 40/99, 6/01, 14/01)
27. Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (Narodne novine, br. 78/10)

#### 1.4. ZAŠTITA OKOLIŠA

28. Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 110/07)
29. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, br. 64/08 i 67/09)
30. Zakon o otpadu (Narodne novine, br. 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09)
31. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (Narodne novine, br.50/05 i 39/09)
32. Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine, br. 23/07 i 111/07)
33. Zakon o zaštiti od buke (Narodne novine, br. 30/09)
34. Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine, br. 145/04)
35. Zakon o zaštiti zraka (Narodne novine, br. 130/11)
36. Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (Narodne novine, br. 133/05)
37. Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (Narodne novine, br. 133/05)
38. Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora (Narodne novine, br. 21/07, 150/08 i 5/09)
39. Plan zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2008. do 2011. godine (Narodne novine, br. 61/08)
40. Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (Narodne novine, br. 68/08)

#### 1.5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

41. Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08 i 57/11)
42. Uredba o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07)
43. Zakon o šumama (Narodne novine, br. 140/05 i 82/06 i 129/08, 80/10 i 124/10)
44. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12)
45. Pravilnik o arheološkim istraživanjima (Narodne novine, br. 102/10)

#### 1.6. ZAŠTITA OD POŽARA

46. Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine, br. 92/10)
47. Zakon o eksplozivnim tvarima (Narodne novine, br. 178/04, 109/07 i 67/08)
48. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine, br. 108/95 i 56/10)
49. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, br. 35/94, 55/94 - ispravak i 142/03)
50. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (Narodne novine, br. 62/94 i 32/97)
51. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine 08/06)
52. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list, br. 7/84)
53. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine, br. 100/99)

54. **Pravilnik o zapaljivim tekućinama** (Narodne novine, br. 54/99.)
55. **Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu** (Narodne novine, br. 117/07)
56. **Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima** (Narodne novine, br. 93/08)
57. **Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije** (Narodne novine, br. 35/94, 110/05 i 28/10)
58. **Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija** (Narodne novine, br. 35/94 i 55/94- ispravak)

#### **1.7. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE**

59. **Zakon o policiji** (Narodne novine, br. 34/11)
60. **Zakon o zaštiti i spašavanju** (Narodne novine, br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
61. **Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja** (Narodne novine, br. 38/08)
62. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora** (Narodne novine, br. 29/83, 36/85, 42/86)
63. **Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa** (preuzet Zakonom o standardizaciji) ("Službeni list", br. 55/83, Narodne novine, br. 53/91)
64. **Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu** (Narodne novine, br. 2/91)

#### **1.8. OSTALI PROPISI**

65. **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi** (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 150/11)
66. **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina** (Narodne novine, br. 16/07 i 124/10)

**4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I  
ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU  
I GRADNJI (NN, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i  
50/12)**

Prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) dostavili su:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Odjel za preventivne, planske i inspekcijske poslove, KLASA: 350-02/12-01/01, URBROJ: 543-19-01-12-2 od 17. siječnja 2012. godine,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, KLASA: 612-08/12-10/0012, URBROJ: 532-04-22/2-12-2 od 18. siječnja 2012. godine + RJEŠENJE o preventivnoj zaštiti arheološkog nalazišta „Trbušanci“, KLASA: UP/I-612-08/12-05/0033, URBROJ: 532-04-22/1-12-1 od 16. veljače 2012. godine,
3. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, KLASA: 350-05/12-01/13, URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ) od 18. siječnja 2012. godine,
4. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar, KLASA: 320-01/12-01/03, URBROJ: 2196-01-02-02/1-12-1 od 23. siječnja 2012. godine,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Vinkovci, BROJ: 511-15-06/5-400/2-12. 5/5 od 25. siječnja 2012. godine,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Biđ-Bosut“, Vinkovci, KLASA: 350-02/12-01/0024, URBROJ: 374-3101-1-12-4 od 25. siječnja 2012. godine,
7. Državna geodetska uprava, Središnji ured, Sektor za topografsku izmjeru i državne karte, Zagreb, KLASA: 350-02/12-01/02, URBROJ: 541-03-2/1-12-2 od 26. siječnja 2012. godine,
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, KLASA: 612-07/12-49/0034, URBROJ: 517-12-02 od 31. siječnja 2012. godine,
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, KLASA: 350-02/12-01/18, URBROJ: 512M3-020202-12-2 od 01. veljače 2012. godine,
10. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, KLASA: 350-01/12-01/02, URBROJ: 2188/1-06-03/2-12-2 od 01. veljače 2012. godine,
11. OPG Knežević, Vinkovci od 01. veljače 2012. godine,
12. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., ZNAK: 158/2012 od 02. veljače 2012,
13. Marija i Ivan Bajto, Split od 06. veljače 2012. godine,
14. Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Zagreb, BROJ: 300/2012-85/1 FP od 07. veljače 2012. godine.

Na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima, prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, pristigle su sljedeće suglasnosti i mišljenja:

1. mišljenje HAKOM-a - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, KLASA: 350-05/12-01/13, URBROJ: 376-10/SV-13-6(JŠ) od 13. veljače 2013. godine,
2. suglasnost Državne uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, KLASA: 350-02/12-01/01, URBROJ: 543-19-01-13-9 od 14. veljače 2013. godine,
3. mišljenje Načelnika Općine Markušica, KLASA: 350-01/13-01/03, URBROJ: 2188/05-01/1-13-2 od 14. veljače 2013. godine,
4. obavijest Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, KLASA: 612-07/12-49/0034, URBROJ: 517-07-2-2-13-7 od 18. veljače 2013. godine,
5. očitovanje Ministarstva branitelja, Zagreb, KLASA: 371-01/13-0001/75, URBROJ: 522-04/2-13-6 od 19. veljače 2013. godine,
6. suglasnost HEP-a - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, BROJ I ZNAK: 400900401/1361/13ZM, od 19. veljače 2013. godine,
7. mišljenje Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, KLASA: 612-08/12-10/0012, URBROJ: 532-04-20/2-13-8 od 20. veljače 2013. godine,
8. mišljenje Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar, KLASA: 320-02/13-03/03, URBROJ: 2196-01-02/1-13-2 od 20. veljače 2013. godine,
9. suglasnost Odašiljača i veza d.o.o., Zagreb, URBROJ: 492504 ZV od 25. veljače 2013. godine,
10. očitovanje HŽ INFRASTRUKTURE, Razvoj i investicijsko planiranje, Zagreb, BROJ I ZNAK: 944/13, 1.3.1. GI od 26. veljače 2013. godine,
11. mišljenje Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Zagreb, KLASA: 350-02/12-01/480, URBROJ: 345-322/408-2013-5/JB od 26. veljače 2012. godine,
12. mišljenje Agencije za vodne putove, Vukovar, BROJ: RA-13-09/35 od 27. veljače,
13. odgovor Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja, Zagreb, KLASA: 350-01/13-02/99, URBROJ: 531-05-13-2 od 01. ožujka 2013. godine,
14. suglasnost Hrvatskih šuma, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, Vinkovci, URBROJ: VK-06-12-908/06 od 08. ožujka 2013. godine,
15. očitovanje OPG Knežević Igor, Vinkovci od 12. ožujka 2013. godine

20



REPUBLIKA HRVATSKA

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar**  
**Odjel za preventivne, planske i inspekcijske poslove**

Vukovar, L. Ružičke 1

KLASA: 350-02/12-01/01

URBROJ: 543-19-01-12-2

Vukovar, 17. siječnja 2012. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:

18. 01. 2012

**Grad Vinkovci**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**gradnju i zaštitu okoliša**

**Predmet. Izrada IUR-a i UPU-a „Trbušanci“**  
**-zahtjevi, dostavljaju se**

**Veza: Vaš dopis; KLASA: 350-02/11-01/96**

**URBROJ: 2188/01-10-12-(5...-73)**

**od 13. siječnja 2012. godine**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade IUR-a i UPU-a „Trbušanci“ na način da se treba:

1. Ugraditi u navedene dokumente «Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja» (iz procjene ugroženosti), jer je isti sastavni dio prostornih planova ( čl. 4. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, «NN» broj 38/08 ) i
2. U tekstualnom dijelu uskladiti dokumente sa slijedećim propisima:
  - a) Zakon o zaštiti i spašavanju ( «NN» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10 )
  - b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ( «NN» broj 38/08 ),
  - c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva ( «NN» broj 47/06 i 110/11 ),
  - d) Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ( «NN» broj 2/91 ) i

e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

Dostaviti:

1. Naslovu i
2. Pismohrani, ovdje

S Poštovanjem!

**PROČELNIK**

**Zdenko Lovrić, dipl. ing.**



*Zdenko Lovrić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
K. Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

9 1/2  
REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 19.01.2012.

Klasa: 612-08/12-10/0012  
Urbroj: 532-04-22/2-12-2  
Vukovar, 18. 01. 2012.

**Predmet: Vinkovci, Izrada idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima – zahtjevi, dostavljaju se**

Prostor obuhvata idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci nalazi se uz trasu izgradnje budućeg Višenamjenskog kanala Dunav – Sava. Za potrebe izgradnje Višenamjenskog kanala Dunav – Sava napravljene su Konzervatorska podloga i Studija utjecaja na okoliš. U podlozi je navedena kulturna baština pozicionirana na trasi kanala, osobito u pogledu arheoloških nalazišta koja su najugroženija, te su donesene mjere zaštite. Budući da se obuhvat IUR i UPU Trbušanci nalazi uz trasu višenamjenskog kanala Dunav – Sava poznati su podaci o pozicijama arheoloških nalazišta na području obuhvata navedenih planova. Primjena mjera zaštite iz navedene studije utjecaja na okoliš obvezujuća je za Konzervatorski odjel u Vukovaru i na zahvate koji nisu izravno vezani uz navedeni projekt.

Na prostoru obuhvata IUR i UPU Trbušanci nalazi se prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište "Trbušanci".

Prema čl. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11) kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju uživaju zaštitu prema odredbama cit. Zakona. Arheološko nalazište "Trbušanci" u postupku je preventivne zaštite te je u IUR i UPU Trbušanci potrebno je unijeti sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara, koje Vam dostavljamo u pravitku.

Stručni suradnik  
Marko Mikolašević, dipl. arheol.

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.



U pravitku.

- Sustav mjera zaštite nepokretnog kulturnog dobra
- Karta arheološkog nalazišta "Trbušanci"

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

## SUSTAV MJERA ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH NALAZIŠTA NA PODRUČJU OBUHVATA IDEJNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA (IUR) I URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU) TRBUŠANCI U VINKOVcima

U IUR i UPU Trbušanci – odgovarajuća poglavlja o kulturnoj baštini, potrebno je unijeti sljedeći tekst:

“Na području obuhvata IUR / UPU “Trbušanci“ terenskim pregledom otkriveno je jedno arheološko nalazište koje se nalazi u postupku preventivne zaštite:

### **Vinkovci – “Trbušanci“, prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište**

Nalazište je blago uzvišena greda koja se, prateći smjer Bosuta, proteže u dužini od preko 2 kilometra. Na gredi su ubicirana tri spojena nalazišta: Trbušanci I, Trbušanci II, Trbušanci III. **Nalazi:** otkriveni su mikroliti, ulomci keramike i opeka, utezi, glačani klinovi.

**Datacija:** prapovijest, kasni srednji vijek.

**Rasprostiranje:** k.č. dio 2072, 2087, 2088, 2089, 2259, 2260, dio 2288, dio 2289, dio 2293, sve k.o. Mirkovci.“

U poglavlja “Mjere zaštite“ i “Odredbe za provođenje“ – odgovarajuća poglavlja o kulturnoj baštini potrebno je unijeti sljedeći tekst:

“Na arheološkom nalazištu “Trbušanci“ prije građevinskih zahvata bilo koje vrste moraju se ishoditi posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

Područje arheološkog nalazišta ima različit stupanj potencijala za otkrivanje mogućih arheoloških nalaza. Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, prilikom zahvata koji zahtijevaju zemljane radove uvjetovati će se arheološki postupak kojim će se tražiti prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja ili samo arheološki nadzor nad zemljanim radovima. Ovisno o prisutnosti nalaza i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njihove moguće prezentacije.“

Nalazište Trbušanci potrebno je odgovarajuće ucrtati u kartografski prikaz prema karti koju dostavljamo u prilogu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VUKOVARU  
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p.4  
Tel. 032/443-203 Fax. 032/443-199

Klasa: UP/I-612-08/12-05/0033  
Urbroj: 532-04-22/1-12-1  
Vukovar, 16.02.2012.

MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL VUKOVARU, na temelju članka 10. u vezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11) rješavajući po službenoj dužnosti, donosi:

### RJEŠENJE

1.

Stavlja se pod preventivnu zaštitu arheološko nalazište "Trbušanci" pokraj Mirkovaca do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 16. 02. 2018.g.

2.

Preventivna zaštita odnosi se na područje sljedećih katastarskih čestica – k.č.br.: 2072 (z.k.ul.2395, 245426m<sup>2</sup>), 2087 (z.k.ul.2395, 361520m<sup>2</sup>), 2088 (z.k.ul.2395, 323890m<sup>2</sup>), 2089 (z.k.ul.2395, 366322m<sup>2</sup>), 2259(z.k.ul.1, 8195m<sup>2</sup>), dio 2260 (z.k.ul.1, 9157m<sup>2</sup>), dio 2286/2 (z.k.ul.2548, 10285m<sup>2</sup>), dio 2288 (z.k.ul.2548, 1454m<sup>2</sup>), dio 2289 (z.k.ul.2548, 1601m<sup>2</sup>), dio 2293 (z.k.ul.2548, 22255m<sup>2</sup>) sve k.o. Mirkovci.

Prostorne međe arheološkog nalazišta "Trbušanci" prikazane su linijama na kartografskoj podlozi k.o. Mirkovci u M 1: 2000. Prikaz prostornih međa na kartografskoj podlozi sastavni je dio ovog rješenja.

3.

*Na zaštićeno područje arheološkog nalazišta "Trbušanci" primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite;*

- Na području arheološkog nalazišta koje je utvrđeno kao kulturno dobro iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog nalazišta.
- Kulturno dobro iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja obuhvaća područje različitog stupnja potencijala za otkrivanje mogućih arheoloških nalaza. Sve intervencije u prostoru koje podrazumijevaju građevinske ili zemljane radove veće dubine od uobičajene dubine za poljoprivrednu obradu tla uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima u skladu s uvjetima, a svaki je mogući zahvat podređen je rezultatima provedenih istraživanja. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, nadležno tijelo Ministarstva kulture može zatražiti izmjenu projekta u svrhu zaštite nalaza ili njihove moguće prezentacije.
- Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog nalazišta nađu ostaci građevina ili arheološki predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati na čuvanje nadležnom muzeju.
- Istraživanje nalazišta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

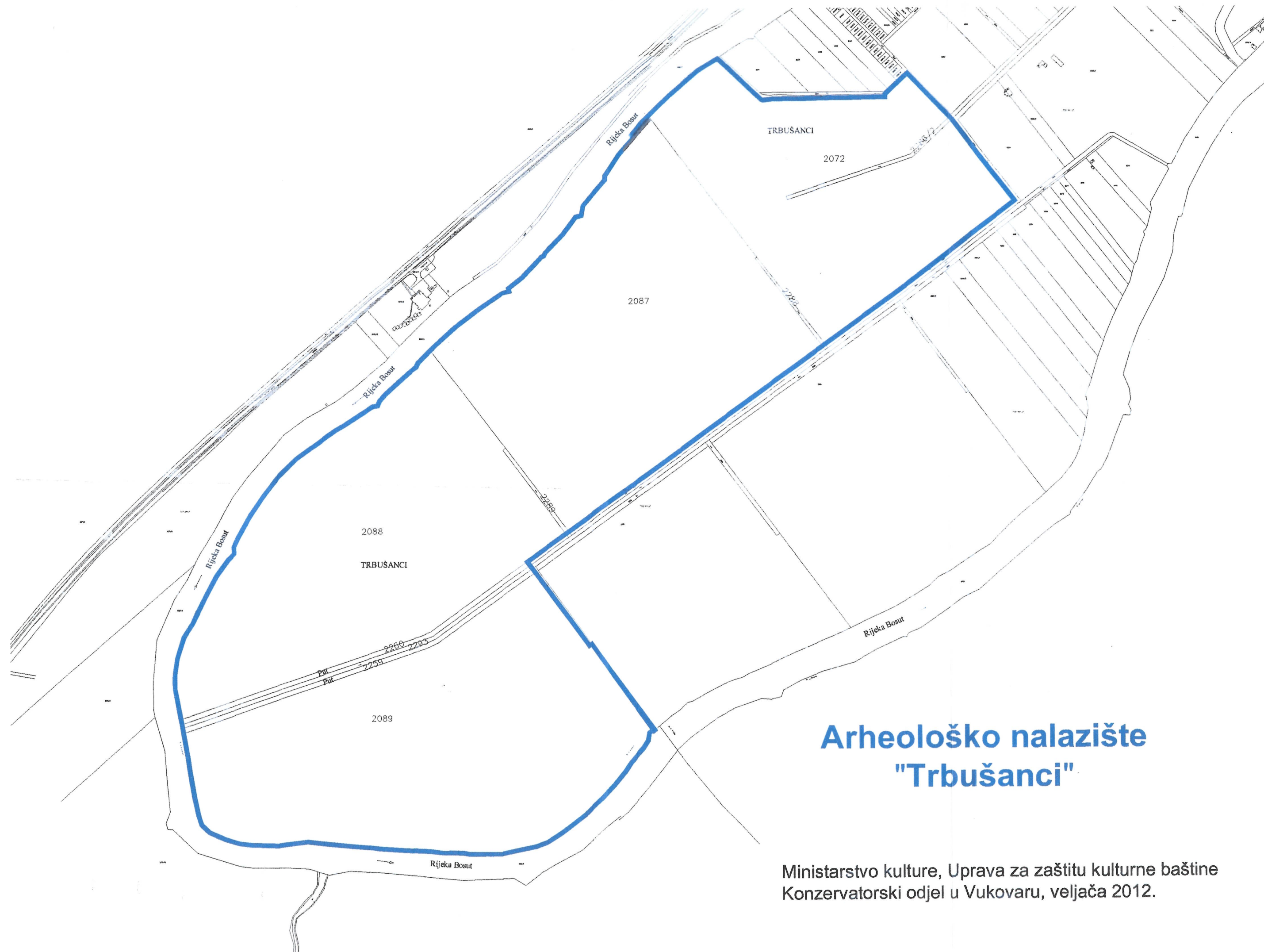
REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VUKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 16. 02. 2012.

*[Handwritten signature]*

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska – dostaviti: Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Republika Hrvatska – Javno vodno dobro – dostaviti: Hrvatske Vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb (s povrtanicom)
3. Javno dobro u općoj uporabi – dostaviti: Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Bana Josipa Jelačića 1, 32100 Vinkovci (s povratnicom)
4. Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci (s povratnicom)
5. Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 Vukovar
6. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Vinkovci, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci
8. Općinski sud Vinkovci, Zemljišno – knjižni odjel, Trg bana Josipa Šokčevića 7, 32100 Vinkovci
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske Runjaninova 2, 10000 Zagreb
10. Dokumentacija, ovdje
11. Pismohrana, ovdje



## Arheološko nalazište "Trbušanci"

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru, veljača 2012.

28



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 23.01.2012.

HMB

KLASA: 350-05/12-01/13  
URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ)  
Zagreb, 18. siječanj 2012. god.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko - Srijemska županija  
Grad Vinkovci  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ulica kralja Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

**PREDMET: GRAD VINKOVCI**  
**UPU TRBUŠANCI U VINKOVcima**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/11-01/96, URBR:2188/01-10-12-31, od 13. siječnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i **druge infrastrukture**, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke**

**komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

|   |                                      |  |              |  |  |
|---|--------------------------------------|--|--------------|--|--|
| 1 | B. NET HRVATSKA d.o.o.               | Avenija Dubrovnik 16                   | 10000 Zagreb | t: 65 66 160<br>091 6566 160<br>f: 65 96 530 | infrastruktura@bnet.hr                                       |
| 2 | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 1    | Av. Dubrovnik 26                       | 10000 Zagreb | 098 387277                                   | Nada Pašalić<br>nada.pasalic@jt.ht.hr                        |
|   | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 2    | Vinkovačka 19                          | 21000 Split  | 098320991                                    | Mirela Domazet<br>mirela.domazet@t.ht.hr                     |
|   | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 3    | Ciotina 17a                            | 51000 Rijeka | 098 610610                                   | Milan Matajaja<br>milan.matajaja@t.ht.hr                     |
|   | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 4    | K.A. Stepinca 8b                       | 31000 Osijek | 098 467457                                   | Mladen Kuhar<br>mladen.kuhar@t.ht.hr                         |
| 3 | METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.       | Ulica grada Vukovara 269 d             | 10000 Zagreb | t: 63 27 000<br>f: 63 27 011                 | robert.horvat@metronet.hr                                    |
| 4 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever | Cebini 28, Buzin                       | 10010 Zagreb | t: 01/ 54 92 310<br>f: 01/ 54 92 019         | Damir Hrzina<br>damir.hrzina@optima-telekom.hr               |
|   | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug    | Trg Hrvatske bratske<br>zajednice 8/II | 21000 Split  | 021 492810                                   | Marijan Vrsalović<br>marijan.vrsalovic@optima-<br>telekom.hr |
|   | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad  | A. Kacića Miošića 13                   | 51000 Rijeka | 051 492 711                                  | Alojz Šajina<br>alozj.sajina@optima-telekom.hr               |
|   | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok  | Lorenza Jägera 2                       | 31000 Osijek | 031 492 931                                  | Željko Pleša<br>zeljko.plesa@optima-telekom.hr               |

**NAPOMENA:**Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

|                               |
|-------------------------------|
| Grad Zagreb                   |
| Zagrebačka županija           |
| Splitsko-dalmatinska županija |
| Zadarska županija             |
| Osječko-baranjska županija    |
| Primorsko-goranska županija   |

**Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.**

| POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH<br>USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA |                                      |                                   |                    |                                     |                           |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------|
|  | NAZIV<br>KONCESIONARA                | ADRESA                            | KONTAKT<br>OSOBA   | TEL/FAX                             | E-MAIL                    |
| 1.   | TELE2 d.o.o.                         | U1. grada Vukovara 269d<br>ZAGREB | MILJENKO<br>KLARIĆ | tel: 01/ 6328 383<br>095/ 6328 383  | miljenko.klaric@tele2.com |
| 2.   | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Sektor F7.4 | Jurišićeva 13<br>10 000 ZAGREB    | Sonja Matković     | tel: 01/ 4983 100                   | sonja.matkovic@t-ht.hr    |
| 3.   | VIPnet d.o.o.                        | Vrtni put 1<br>ZAGREB             | DAMIR DIJANIĆ      | tel: 021/ 4691 810<br>091/ 469 1810 | d.dijanic@vipnet.hr       |

18



Republika Hrvatska  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ  
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
VUKOVAR

Klasa: 320-01/12-01/03

Ur.broj: 2196-01-02-02/1-12-1

Vukovar, 23. siječnja 2012. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJI I ZAŠTITU OKOLISA

Primljeno: 20. 01. 2012.

*Handwritten signature*

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI

**PREDMET: Izrada Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima -mišljenje- dostavlja se**

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/11-01/96, ur. br. 2188/01-10-12-(5,6...73), od 13. siječnja 2012. godine, kojim tražite naše primjedbe (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za uključivanje istih u izradu IUR i UPU Trbušanci.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, sukladno važećim propisima, a u okviru materijala koji nam je dostavljen, u sadašnjem trenutku nema posebne zahtjeve niti primjedbe na predmetnu Odluku o izradi Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima.

S poštovanjem,



ODITELJICA ODSJEKA

*Handwritten name: Baumschabel dipl.iur.*

*Handwritten signature*

10

D



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA  
Odjel upravnih i inspeksijskih poslova

NEKLASIFICIRANO  
POŠTANSKOM SLUŽBOM  
3. NVD

Primijeno: 26. 01. 2012.  
1076

Broj: 511-15-06/5-400/2-12. 5/5  
Vinkovci, 25.01.2012. godine

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
GRAD VINKOVCI  
VINKOVCI  
Kralja Zvonimira 1.

**PREDMET:** DPU „TRBUŠANCI“ Grada Vinkovaca  
- Zakoni i podzakonski akti iz područja zaštite od požara  
i eksplozija, dostavlja se

**VEZA:** Vaš dopis: Klasa: 350-02/11-01/96  
Ur. broj: 2188/01-10-12-(5,6...-73) od 13.siječanja 2012. godine

Uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama a sukladno odredbama članka 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), pri donošenju dokumenata uređenja treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno planirati sukladno važećim propisima.

**1. Mogućnosti evakuacija i spašavanja ljudi, životinja i imovine :**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95,56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94, 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata(NN,100/99)
- Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti evakuacije i spašavanja ( NFPA-101 i drugi)

**2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje :**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95,56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata(NN,100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima(NN, 93/08).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu(NN, 117/07).
- Uvjeti operatora distribucijskog sustava ili operatora transportnog sustava prirodnog plina.
- Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti otpornosti na požar i drugi uvjeti koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

### 3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila :

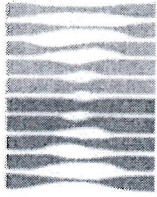
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94, 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara grada Vinkovaca
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu(NN, 117/07).

S poštovanjem,



NAČELNICA ODJELA

Gordana Vučić, dipl. iur.



**HRVATSKE VODE**  
 Vodnogospodarski odjel  
 za srednju i donju Savu  
 Vodnogospodarska ispostava  
 za mali sliv "Biđ-Bosut"  
 Vinkovci, Josipa Kozarca 28

REPUBLIKA HRVAT  
 GRAD VINKOVCI  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 21.11.2012.

**Klasa: 350-02/12-01/0024**  
**Urbroj: 374-3101-1-12-4**  
 Vinkovci, 25. 01. 2012. god.

**Vukovarsko-srijemska županija**  
**Grad Vinkovci**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**Gradnju i zaštitu okoliša**  
**32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 1**

**Pedmet: Grad Vinkovci**

**Idejno urbanističko rješenje (IUR) i Urbanistički plan uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima**  
**- podaci o vodnom gospodarstvu, dostavljaju se**

Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu Zagreb dopisom, Klasa: 350-02/12-01/0024, Urbroj: 374-21-1-12-3 od 20. siječnja 2012. godine dostavio je u VGI za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci Odluju Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, Klasa: 350-02/11-01/96, Urbroj: 2188/01-10-122-(5,6...73) od 13. siječnja 2012. godine kojim traže dostavu zahtijeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za uključivanje istih u izradu IUR i UPU Trbušanci u Vinkovcima najkasnije do 03. veljače 2012. godine na adresu Nositelja izrade: Grad Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1.

Kao prilog dopisu dostavljen je:

- PPU Grada Vinkovaca objavljen u "Službenom glasniku" broj 7/04 na CD-u koji na kompjuteru koji koristim nisam mogao otvoriti i
- Odluku o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, Klasa: 350-02/11-01/96, Urbroj: 2188/01-10-122-(5,6...,73) od 13. siječnja 2012. godine Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, Klasa: 350-02/11-01/96, Urbroj: 2188/01-01-111-2 od 15. prosinca 2011. godine

Obuhvat Plana određen je prostornim planom grada Vinkovaca (Sl. gl. 7/04., Trbušanci (210,32 ha), a prikazan na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja, 4.J. Sporsko-rekreacijska zona Trbušanci.u k.o. Mirkovci.

Prostornim planom Grada Vinkovaca područje za koji se izrađuje Plan određeno je kao površina rezervirana za izdvojeno građevinsko područje od interesa za Vukovarsko-srijemsku županiju, a u sklopu kojeg je golf teren, te različiti športsko-edukacijski sadržaji u funkciji razvitka javne turističke infrastrukture i stvaranje uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma. Područje obuhvata Plana nalazi se na južnom dijelu Vinkovaca, na području Trbušanci.

Vodnogospodarski objekti koji se nalaze na području obuhvata Plana vidljivi su u presliku dijela Preglednog nacrtu za k.o. Mirkovce i k.o. Vinkovce na kojem su kanali koji vrše oborinsku odvodnju navedeni sa imenom pod kojim se vodi u VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci (Prilog 1). Prema našim saznanjima i na dijelu površina obuhvata Plana izvedena je drenaža.

Na pregledni nacrt ucrtana je i os trase višenamjenskog kanala Dunav-Sava koji je uz granicu obuhvata Plana.

Područje obuhvata plana je na poljoprivrednim površinama koje je do domovinskog rata obrađivao Poljoprivredno industrijski kombinat Vinkovci koji je kao tvrtka prestao postojati. Sada te površine obrađuje AGROKOR Zagreb – PIK Vinkovci. Dio površina je u privatnom posjedu i na pojedinim parcelama su izgrađene kuće za odmor, salaši, voćnaci, ...

Katastarsku kartu u kojoj su vidljivi brojevi katastarskih čestica kanala sa njihovim širinama koje dobijete u Državnoj geodetskoj upravi Područni ured za katastar Vukovar - Ispostava Vinkovci ne mora u potpunosti odgovarati stanju na terenu.

PIK Vikovci vršio je uređenje površina koje obrađuje rekonstrukcijom postojeće ili iskopom nove kanalske mreže. Dobar dio iskopanih kanala nema svoju k.č., a kanali koji su rekonstruirani često imaju širinu profila koja je veća od širine k.č. kanala. Na velikom dijelu površina koje je obrađivao Kombinat izvedena je drenaža. Kombinat je imao i svoju mehanizaciju te je samostalno vršio iskop kanala, a postoji mogućnost da nije u vodnogospodarsku organizaciji kartu dostavljena karta izvedenog stanja te pregledni nacrt koji Vam dostavljamo ne mora u potpunosti odgovarati stanju na terenu.

Područje obuhvata plana sa tri strane omeđeno je rijekom Bosut, a sa četvrte strane područjem na kojem su podignute brojne kuće za povremeno stanovanje - vikendice. Postoji mogućnost da su pjedine podignute građevine na području obuhvata Plana.

Katastarsku kartu u kojoj su vidljivi brojevi katastarskih čestica kanala sa njihovim širinama mogu se dobiti u Državnoj geodetskoj upravi Područni ured za katastar Vukovar - Ispostava Vinkovci.

Stavarna širina kanala ne mora se poklapati sa širinom pojasa predviđenog za kanal. Samo geodetskom snimkom kanala može se utvrditi da li stvarna širina kanala odgovara širini čestice predviđenoj za kanal.

Vodne građevine, s obzirom na namjenu prema članku 22. Zakona o vodama (Narodne novine 153/09.) su:

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine - nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, odteretni kanali, lateralni kanali, odvodni tuneli, brane s akumulacijama, ustave, retencije i drugi pripadajući im objekti, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge građevine pripadajuće ovim građevinama;

2. komunalne vodne građevine:

2.1. građevine za javnu vodoopskrbu - akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaže i druge vodne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodii vodoopskrbna mreža,

2.2. građevine za javnu odvodnju - kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu;

3. vodne građevine za melioracije:

3.1. građevine za melioracijsku odvodnju su kanali s pripadajućim crpnim stanicama, drenažama, betonskim propustima, čepovima, sifonima, stepenicama, brzotocima, oblogama za zaštitu od erozija, ustavama i drgim pripadajućim građevinama, uređajima i opremom i dijele se na:

3.1.1. građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju:

- melioracijske građevine I. reda - glavni odvodni kanali za prihvat svih voda iz melioracijskog sustava ili dijela toga sustava, a koji se odvođe putem detaljne kanalske mreže i odvođe u melioracijske građevine,
- melioracijske građevine II. reda - glavni odvodni kanali za prihvat svih voda iz melioracijskog sustava ili dijela toga sustava, a koji se odvođe putem detaljne kanalske mreže i odvođe u melioracijske građevine I. reda,

3.1.2. građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju:

- melioracijske građevine III. reda - sabirni ili parcelni kanali za prikupljanje voda s poljoprivrednih površina i njihovo odvođenje u građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine II. reda)
- melioracijske građevine IV. reda - parcelni ili dežalni kanali za neposredno prikupljanje voda s poljoprivrednih odnosno drugih čestica i njihovo odvođenje u melioracijske građevine III. reda)

U članku 23. Zakona o vodama određen je pravni status vodnih građevina:

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine i građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju su u vlasništvu Republike Hrvatske.
- Građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su jedinica područne (regionalne) samouprave.
- Komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnog isporučitelja vodne usluge ili jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje vodnim građevinama određeno je člankom 24. Zakona o vodama:

- Regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama, građevinama za osnovnu melioracijsku odvodnju u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.
- Građevinama za detaljnu melioracijsku odvodnju i građevinama za navodnjavanje u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave upravljaju te jedinice.

U članku 126. Zakona o vodama navedene su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama: kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal, prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, podizati nasade, obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala,
4. u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
5. u uređenom inundacijskom području:
  - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne građevine ako ona nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne građevine ako ona nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne građevine ako ona nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
  - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
  - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
  - kopati i bušiti zdence,
  - bušiti tlo;
7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine i kakvoće vode ili otežavati održavanje vodnog sustava;
9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenog vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Pripadnost zemljišnih čestice vodnom dobru određena je člankom 8. Zakona o vodama, a namjena vodnog dobra određena je člankom 9. ovog zakona.

Pripadnost javnom vodnom dobru određena je člankom 11. Zakona o vodama.

Razlika između javnog vodnog dobra i ostalih čestica vodnog dobra, proistječe iz razlike u vlasništvu čestica. Javno vodno dobro su sve čestice vodnog dobra koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Na području VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“ u tijeku su radovi na određivanju granica vodnog dobra.

Na području obuhvata Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima - rijeka Bosut i pojas obostrano u širini od 20,0 m od ruba rijeke je vodno dobro, a ako su čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i javno vodno dobro.

Ovo važi i za višenamjenski kanal Dunav - Sava kada bude iskopan.

- površina na kojoj su regulacijske i zaštitne vodne građevine (kanali I i II reda) i pojas uz njih obostrano u širini od 5,0 m od ruba kanala su vodno dobro, odnosno javno vodno dobro ako je vlasnik Republika Hrvatska.

Regulacijske i vodne građevine su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku. Ako su navedene površine u vlasništvu Republike Hrvatske su javno vodno dobro. Ako Republika Hrvatska nije vlasnik tih površina, vlasnici i korisnici tih čestica imaju ograničenja korištenja svoga posjeda temeljem članka 126. Zakona o vodama.

Površine melioracionih kanala III. reda i melioracionih kanala IV. reda i pojasevi obostrano u širini od 1,0 m od ruba pokosa kanala su vodno dobro.

Vodne građevine za melioracijsku odvodnju i vodne građevine za melioracijsko navodnjavanje čije se građenje financira sredstvima proračuna ili sredstvima posebne naknade koje u skladu sa zakonom plaćaju korisnici na slivnom području su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i u vlasništvu su županija na čijem se području nalaze.

Dio površine ovih melioracionih kanala i zaštitni pojas u širini 1,0 m uz pokos istih ne mora biti u cijeloj širini u vlasništvu županije na čijem se području nalaze, ali vlasnik čestice koja je dio vodnog dobra, ima ograničenja u korištenju svoga posjeda na dijelu vodnog dobra, temeljem članka 126. točka 7. Zakona o vodama.

U članku 124. Zakona o vodama navedeno je da uz građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje, uspostavlja se pojas u širini 3 m od vanjskog ruba tih građevina koji služi održavanju građevine (pojas za održavanje). U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta.

Na području obuhvata Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima treba navesti da uz vodnogospodarske objekte treba predvidjeti obostrano zaštitni pojas potreban za održavanje ovih vodnih građevina.

Uz Bosut ovaj pojas je i do 20 m, a uz melioracione kanale ovaj pojas je 5 m potreban za održavanje ovih vodnih građevina.

Na ovim površinama ne smiju se podizati trajne građevine niti trajni nasadi.

Udaljenost trajnih građevina od prometnica treba biti i prema uvjetima nadležnih uprave za ceste ili Grada Vinkovaca.

Ograda na katastarskim česticama uz vodnogospodarske objekte treba biti udaljena min. 2,0 m od k.č. kanala i vodotoka, a izvesti ju kao montažnu da se može ukloniti ako se ukaže potreba prilikom rekonstrukcije vodnogospodarskih objekata.

Za izradu projektne dokumentacije za infrastrukturu i građevina u području obuhvata IUR i UPU Trbušanci u Vinkovcima koje mogu utjecati na vodni režim treba tražiti posebne vodopravne uvjete.

Područje obuhvata Plana sa tri strane omeđeno je rijekom Bosut sa tri strane, a na sjeveroztoku je naselje za povremeno stanovanje u kojem su izgrađene ili se grade „vikendice“.

Prostornim planom Grada Vinkovaca područje obuhvata Plana rezervirano je kao izdvojeno građevinsko područje u sklopu kojeg je plinarski teren, te različiti sportsko-edukacijski sadržaji u funkciji razvitka javne turističke infrastrukture i stvaranje uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma.

- Sada nema priključka ovog područja na javnu vodoopskrbnu mrežu, a kako je već izgrađen veliki dio kuća za povremeno stanovanje (u nekima ima i stalnih stanara) postoji mogućnost da Grad Vinkovci i distributer dovedu javnu vodovodnu mrežu do naselja za povremeno stanovanje. Dimenzije mreže treba odabrati da se može koristiti i za potrebe planiranih sadržaja na području obuhvata Plana.

- Odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelno. Oborinske vode odvoditi na površine investitora ili u kanale oborinske odvodnje koji postoje na području obuhvata Plana.

Fekalne otpadne vode privremeno odvoditi u vodonepropusne sabirne jame bez preljeva do kojih mora biti kolni prilaz, a odvoz povretiti nadležnoj komunalnoj organizaciji. Ako se izvede javna kanalizacijska mreža investitori moraju svoje objekte priključiti na isti prema uvjetima nadležne komunalne organizacije.

Planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava je uz granicu obuhvata Plana. Za VNK Dunav-Sava pored ostale dokumentacije Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Paje Kolarića 5A izradio je Prostorni plan područja posebnih obilježjavišenamjenskog kanala Dunav-Sava. Iz ovog plana prilaže se dio situacije trase kanala na dijelu na kojem kanal je uz granicu obuhvata IUR i UPU Trbušanci. Na situaciji je vidljivo iplanirano pristanište „Trbušanci“ koje je na području obuhvata Plana. (Prilog 2)

Prema ovoj situaciji, IUR i UPU Trbušanci nalazi se u „Kontaktom području“. U prostornom planu navedeni su uvjeti, smjernice i kriteriji određivanja namjene i mogućnosti korištenja površina u „Kontaktom području“.

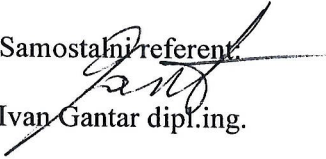
Kako se područje obuhvata IUR i UPU Trbušanci malazi se uz VNK Dunav-Sava trebate i od Agencije za plovne putove iz Vukovara također trebate tražiti podatke, planske smjernice i propisane dokumente.

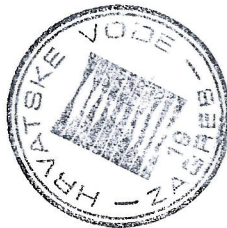
Nakon završetka radova na Idejnom urbanističkom rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, molimo da izrađene kartograme (kartu vodnog gospodarstva, korištenje i namjena površina-promet, uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-područja posebnih ograničenja u korištenju, . .) i na CD-u dostavite u:

- Hrvatske vode VGO za srednju i donju Savu, Služba razvitka i katastra Zagreb, Ulica grada Vukovara 220) i
- VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci (Josipa Kozarca 28).


Molimo Vas također da nas obavijestite o terminima javnih izlaganja i rasprava. Uz obavijest o terminima istih molimo da dostavite radni materijal IUR i UPU Trbušanci (pisani tekst, izrađeni kartogrami, . .) na CD-u na uvid kako bi mogle sudjelovati na javnom izlaganju i raspravi, a Vama dostaviti Vam eventualne primjedbe na prijedlog istih.

Samostalni referent

  
Ivan Gantar dipl.ing.

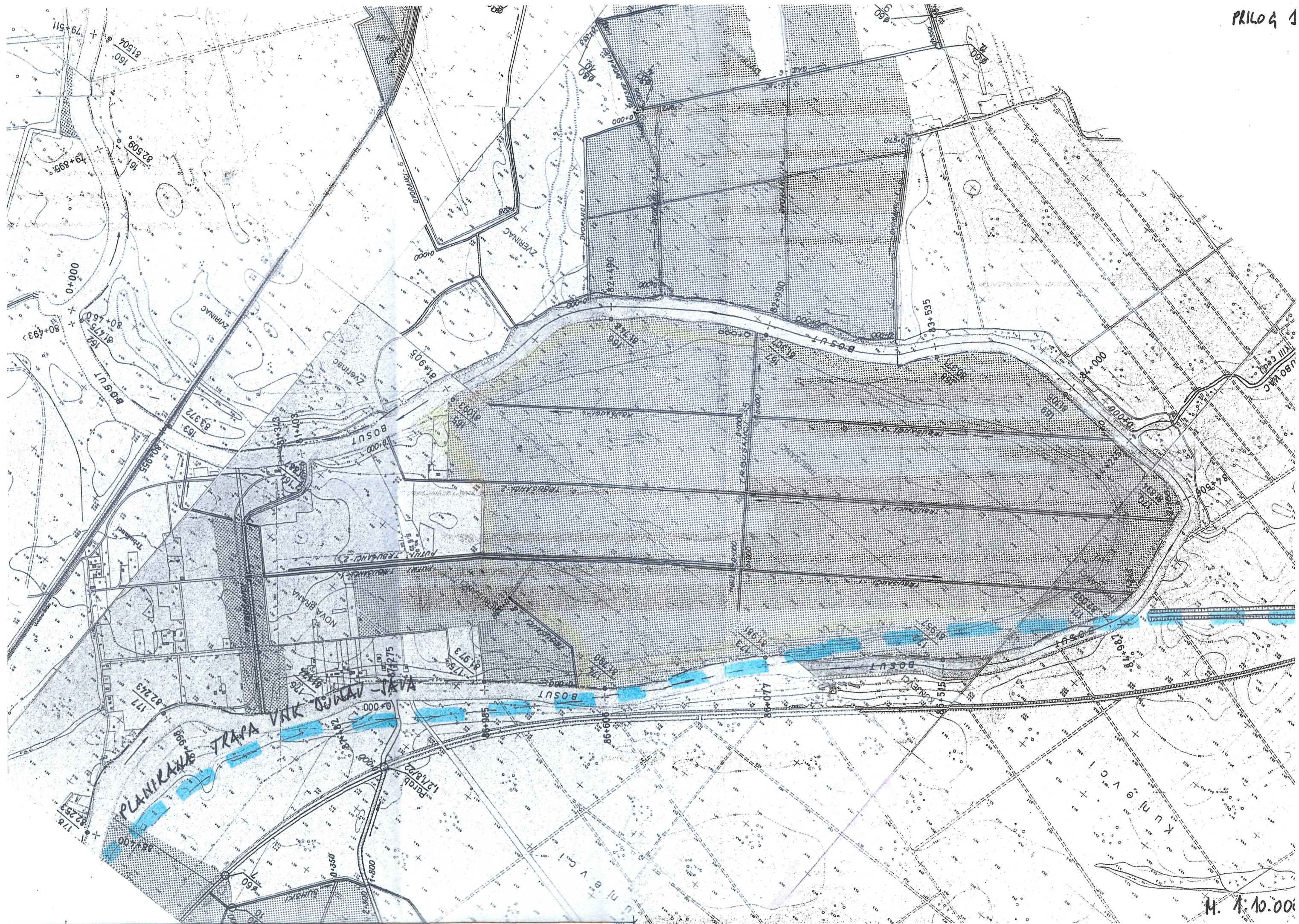


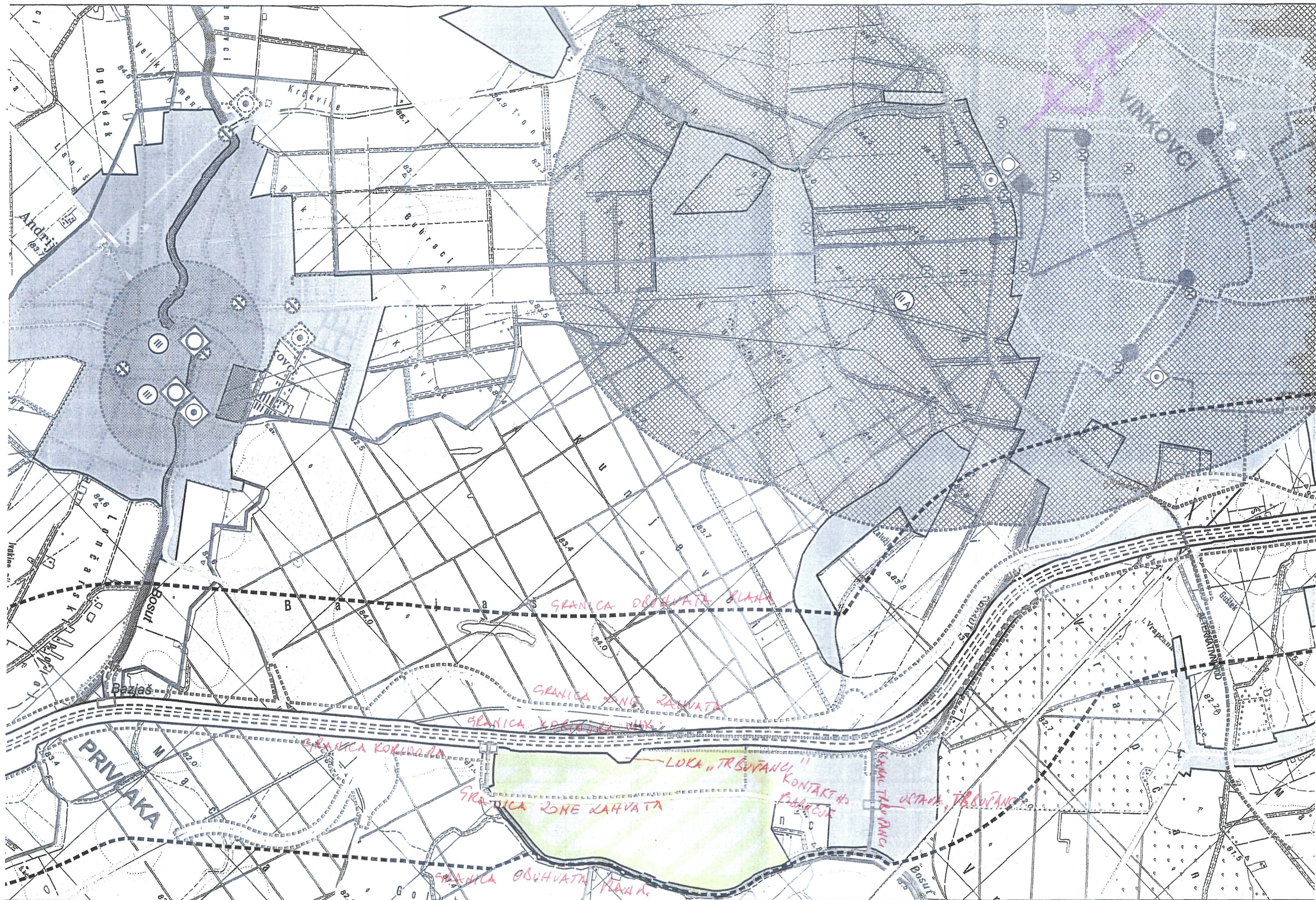
Voditelj VGI-a.

  
Josip Kuterovac, dipl.ing.

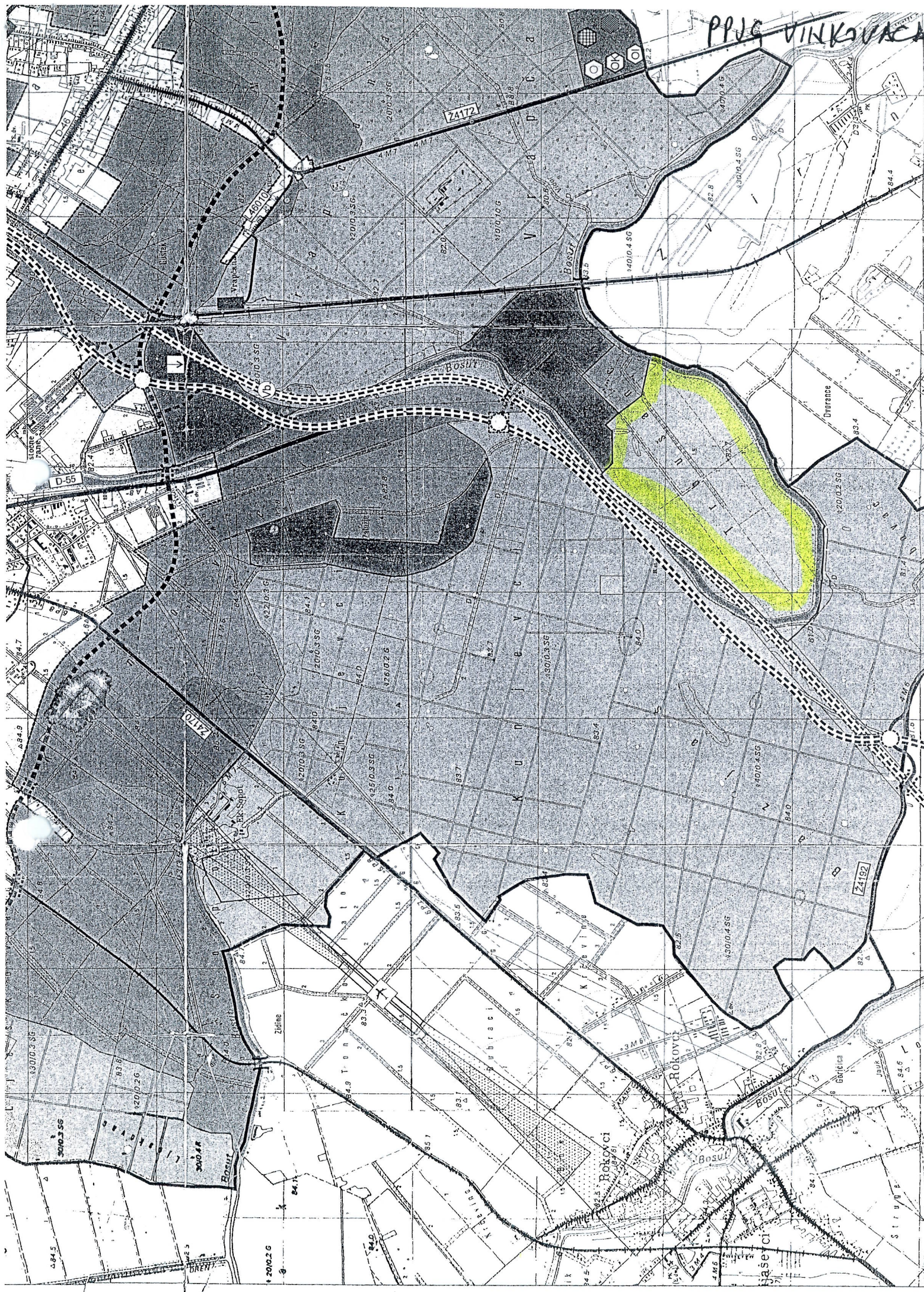
Obavijest:

- Hrvatske vode, VGO "Sava"  
Služba razvitka i katasra  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
- Referada, ovdje
- Pismohrana, ovdje





PPUG VINKOVA



22

3



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJI I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prijem: 03.02.2012.  
[Signature]

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

SEKTOR ZA TOPOGRAFSKU IZMJERU I  
DRŽAVNE KARTE

**Klasa:** 350-02/12-01/02  
**Ur. broj:** 541-03-2/1-12-2  
Zagreb, 26. siječnja 2012. god.

**GRAD VINKOVCI**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša**  
Kralja Zvonimira 1  
32 100 VINKOVCI

**Predmet:** Zahtjev za uključivanje u izradu IUR i UPU Trbušanci  
– očitovanje, dostavlja se

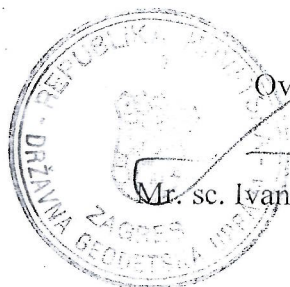
Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, klasa: 350-02/11-01/96, ur. broj: 2188/01-10-12-25 od 13. siječnja 2012. godine kojim ste nas pozvali da se očitujemo ukoliko imamo zahtjeva koji bi se uključili u izradu Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, očitujemo se kako slijedi.

Svi kartografski prikazi koji za podloge koriste topografske karte mjerila 1:25 000 (TK25) ili druge službene državne karte trebaju se izrađivati na izdanjima koja se nalaze u službenoj upotrebi. Naime, izradom nove serije detaljnih topografskih karata u mjerilu 1:25 000 u razdoblju od 2000. - 2010. godine, kako su nove karte dovršavane, tako su Odlukama o stavljanju u službenu uporabu starija izdanja stavljana van službene uporabe.

U privitku dopisa dostavljamo Vam preslike Odluka o službenoj ovjeri TK25 koje se nalaze na predmetnom području.

S poštovanjem,



Ovlaštena osoba:

[Signature]  
Mr. sc. Ivan Landek, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja – na znanje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

Klasa: 931-03/07-04/01  
Ur. broj: 541-03-2/8-10-54  
Zagreb, 15. 07. 2010.

Na temelju čl. 47. Zakona o sustavu državne uprave (NN 75/93) i čl. 43. Pravilnika o topografskoj izmjeri i izradbi državnih karata (NN 109/08), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

**ODLUKU**  
o službenoj ovjeri topografskih karata

- I. Ovjeravaju se i stavljaju u službenu uporabu DETALJNE TOPOGRAFSKE KARTE u mjerilu 1:25000 (TK25) – prvo izdanje, izradene u periodu od 1996. – 2010., i to:

Puni naziv i nomenklatura lista

| Redni broj | Naziv lista     | Nomenklatura lista | Godina izvornika |
|------------|-----------------|--------------------|------------------|
| 1          | ERNESTINOVO     | 4519-1-1-2         | 2002             |
| 2          | BOBOTA          | 4519-1-2-1         | 2003             |
| 3          | VINKOVCI        | 4519-1-2-3         | 2002             |
| 4          | IVANKOVO        | 4519-1-1-4         | 2002             |
| 5          | STARI MIKANOVCI | 4519-1-1-3         | 2002             |
| 6          | PRKOVCI         | 4519-1-3-1         | 2002             |
| 7          | CERNA           | 4519-1-3-2         | 2002             |
| 8          | PRIVLAKA        | 4519-1-4-1         | 2002             |
| 9          | BOŠNJACI        | 4519-1-4-3         | 2003             |
| 10         | ŽUPANJA         | 4519-1-3-4         | 2003             |
| 11         | BABINA GREDA    | 4519-1-3-3         | 2003             |
| 12         | GUNJA (SJEVER)  | 4519-3-2-1         | 2003             |
| 13         | GUNJA (JUG)     | 4519-3-2-3         | 2003             |
| 14         | DALJ (ISTOK)    | 4519-2-1-1         | 2001             |
| 15         | VRBANJA         | 4519-3-2-2         | 2003             |
| 16         | STROŠINCI       | 4519-4-1-1         | 2003             |
| 17         | DEBRNJA         | 4519-4-1-2         | 2003             |
| 18         | RACINOVCI       | 4519-3-2-4         | 2003             |
| 19         | KRAPJA BARA     | 4519-4-1-3         | 2003             |

istovremeno se ovom Odlukom stavljaju van službene uporabe topografske karte u mjerilu 1: 25 000 – prvo privremeno izdanje, izrađene u razdoblju od 1990. – 1997. godine i to:

| Redni broj | Naziv lista    | Nomenklatura lista | Godina stanja |
|------------|----------------|--------------------|---------------|
| 1          | ERNESTINOVO    | 376-1-2            | 1975          |
| 2          | BOBOTA         | 376-2-1            | 1974          |
| 3          | VINKOVCI       | 376-2-3            | 1974          |
| 4          | IVANKOVO       | 376-1-4            | 1975          |
| 5          | STARI MIKANOVC | 376-1-3            | 1975          |
| 6          | PRKOVCI        | 376-3-1            | 1974          |
| 7          | CERNA          | 376-3-2            | 1974          |
| 8          | PRIVLAKA       | 376-4-1            | 1974          |
| 9          | BOŠNJACI       | 376-4-3            | 1975          |
| 10         | ŽUPANJA        | 376-3-4            | 1974          |
| 11         | BABINA GREDA   | 376-3-3            | 1974          |
| 12         | GUNJA          | 426-2-1            | 1975          |
| 13         | BRČKO          | 426-2-3            | 1975          |
| 14         | DALJ (ISTOK)   | 377-1-1            | 1973          |
| 15         | SOLJANI        | 426-2-2            | 1975          |
| 16         | STROŠINCI      | 427-1-1            | 1975          |
| 17         | DEBRNJA        | 427-1-2            | 1973          |
| 18         | RAČINOVC       | 426-2-4            | 1975          |
| 19         | KRAPLJA BARA   | 427-1-3            | 1975          |

- II. Službena uporaba topografskih karata u mjerilu 1:25 000 (TK25) stupa na snagu danom donošenja Odluke.
- III. Osoba iz Sektora za topografsku izmjeru i državne karte, Odjel topografske izmjere i kartografije Ivan Grubić koji je odgovoran za suradnju s glavnim urednikom WEB stranice Državne geodetske uprave, obvezan je u roku od 8 dana od donošenja ove Odluke dostaviti glavnom uredniku podatke iz Odluke u odgovarajućem digitalnom obliku za objavu na WEB stranici Državne geodetske uprave.
- IV. Ova odluka dostavlja se:
- Sektoru za katastarski sustav,
  - Sektoru za državnu izmjeru,
  - Sektoru za informacijski sustav,
  - Područnom uredu za katastar Vukovar,
  - Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije,
  - MZOPUG, Zavodu za prostorno planiranje,
  - Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
  - Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Ravnatelj:  
dr. sc. Željko Bačić





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

Klasa: 931-03/07-04/01  
Ur. broj: 541-03-2/7-10-60  
Zagreb, 16. 09. 2010.

Na temelju čl. 47. Zakona o sustavu državne uprave (NN 75/93) i čl. 43. Pravilnika o topografskoj izmjeri i izradbi državnih karata (NN 109/08), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

**ODLUKU**  
o službenoj ovjeri topografskih karata

- I. Ovjeravaju se i stavlja u službenu uporabu DETALJNE TOPOGRAFSKE KARTE u mjerilu 1:25000 (TK25) – prvo izdanje, izrađene u periodu od 1996. – 2010., i to:

| Redni broj | Naziv lista | Nomenklatura lista | Godina izvornika |
|------------|-------------|--------------------|------------------|
| 1          | HAGEL       | 4519-2-2-3         | 2003             |
| 2          | OPATOVAC    | 4519-2-1-4         | 2003             |
| 3          | KOMLETINCI  | 4519-1-4-2         | 2002             |
| 4          | NIJEMCI     | 4519-2-3-1         | 2002             |
| 5          | TOVARNIK    | 4519-2-3-2         | 2003             |
| 6          | ŠARENGRAD   | 4519-2-4-1         | 2003             |
| 7          | ILOK        | 4519-2-4-2         | 2003             |
| 8          | LIPOVAC     | 4519-2-3-3         | 2003             |
| 9          | SPAČVA      | 4519-1-4-4         | 2003             |

istovremeno se ovom Odlukom stavlja van službene uporabe topografske karte u mjerilu 1: 25 000 – prvo privremeno izdanje, izrađene u razdoblju od 1990. – 1997. godine i to:

| Redni broj | Naziv lista | Nomenklatura lista | Godina stanja |
|------------|-------------|--------------------|---------------|
| 1          | HAGEL       | 377-2-3            | 1973          |
| 2          | OPATOVAC    | 377-1-4            | 1973          |
| 3          | KOMLETINCI  | 376-4-2            | 1975          |
| 4          | NIJEMCI     | 377-3-1            | 1975          |
| 5          | TOVARNIK    | 377-3-2            | 1975          |
| 6          | ŠARENGRAD   | 377-4-1            | 1975          |
| 7          | ILOK        | 377-4-2            | 1975          |
| 8          | LIPOVAC     | 377-3-3            | 1975          |
| 9          | SPAČVA      | 376-4-4            | 1975          |


- II. Službena uporaba topografskih karata u mjerilu 1:25 000 (TK25) stupa na snagu danom donošenja Odluke.

III. Osoba iz Sektora za topografsku izmjeru i državne karte, Odjel topografske izmjere i kartografije Ivan Grubić koji je odgovoran za suradnju s glavnim urednikom WEB stranice Državne geodetske uprave, obvezan je u roku od 8 dana od donošenja ove Odluke dostaviti glavnom uredniku podatke iz Odluke u odgovarajućem digitalnom obliku za objavu na WEB stranici Državne geodetske uprave.

IV. Ova odluka dostavlja se:

- Sektoru za katastarski sustav,
- Sektoru za državnu izmjeru,
- Sektoru za informacijski sustav,
- Područnom uredu za katastar Vukovar,
- Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije,
- MZOPUG, Zavodu za prostorno planiranje,
- Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
- Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Ravnatelj  
Prof. dr. sc. Zeljko Bačić





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/ 3782 111 Fax: 01/ 4866 100

KLASA: 612-07/12-49/0034  
URBROJ: 517-12- 02  
Zagreb, 31. siječanj 2012.

3

5

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJI I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prilijepio: 08. 07. 2012.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
32100 VINKOVCI

**PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima  
- obavijest, dostavlja se**

Vežano za vaš poziv za dostavu zahtjeva kojim ste, u skladu s odredbom članka 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, Grad Vinkovci, u Vukovarsko – srijemskoj županiji, zatražili podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji se odnose na zaštitu prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode napominje kako slijedi.

Uvidom u Upisnik zaštićenih područja, koji vodi ovo Ministarstvo, vidljivo je kako je Urbanistički plan uređenja Trbušanci omeđen rijekom Bosut te da se na njegovoj lijevoj strani nalazi park-šuma Kunjevci a s desne strane park-šuma Zvirinac, koje su zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08 i 57/11), ali ne ulaze u obuhvat predmetnog plana.

Sukladno odredbi članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08 i 57/11), u postupku izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja Ministarstvo određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu prostornog plana ukoliko se isti nalazi na području nacionalnog parka i parka prirode.

Kako se predmetni urbanistički plan uređenja ne nalazi unutar spomenutih kategorija zaštićenih područja ovo Ministarstvo više nije u obvezi izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana uređenja već isti proizlaze iz važećih zakona i propisa, te planova višeg reda.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje
3. U spis predmeta – ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/12-01/18  
URBROJ: 512M3-020202-12-2  
Zagreb, 01. veljača 2012.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Trbušanci  
u Vinkovcima  
- suglasnost, dostavlja se**

**Veza: Vaš akt: Klasa 350-02/11-01/96  
Urbroj: 2188/01-10-12-(5...-73)  
od 13. siječnja 2012. godine**

Dopisom iz veze predmeta dostavili ste zahtjev za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima.

Na temelju odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade predmetnog plana.

DČ  
0256



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje

56

2



# UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454  
[www.zuc-vk.hr](http://www.zuc-vk.hr). E-mail: [zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr](mailto:zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr)  
ŽIRO RAČUN: 2340009-1110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-01/12-01/02  
URBROJ: 2188/1-06-03/2-12-2  
VINKOVCI, 01.02.2012.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prijelazno: 05.02.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci

**Predmet: Odluka o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima**

Temeljem vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima klasa: 350-02/11-01/96, ur.broj: 2188/01-10-12-(5,6...-73) od 13.siječnja 2012. godine obavještavamo vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije nema zahtjeva.

S šovanjem



Ravnatelj:  
Ivanka Bošnjak, dipl.oec.

Priloga:

01.02.2012.

*Handwritten signature/initials*

OPG KNEŽEVIĆ IGOR  
A. STEPINCA 159  
32100  
OIB 55274592530

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
gradnju i zaštitu okoliša  
KRALJA ZVONIMIRA 1  
32100 VINKOVCI

### PREDMET: ODGOVOR I OČITOVANJE

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/11-01/96,  
Ur.broj: 2188/01-10-12-(5,6....-73),  
Vinkovci, 13.siječnja 2012. god očitujem se u slijedećem:

Smatram da nije uredu da se projekt golf terena, hipodroma i ostalih sadržaja koji su navedeni u dokumentu izvode na poljoprivrednom zemljištu koje sam dobio u dugogodišnji zakup na rok od 20 godina od 21.12.2010. godine a koje je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Na navedenoj lokaciji Trbušanci obrađujem 176,1385 ha te plaćam zakup u iznosu 298.565,95 kn, od čega Gradu ostaje 149.282,97 kn , a sve svoje obveze s osnove zakupa za 2011 godinu podmirio sam u cijelosti.

Oduzimanjem navedenog zemljišta moje gospodarstvo pretrpjelo bi štetu a u pitanju je i opstanak glede kredita, leassing-a i privatnih zaduženja.  
Svoja ugovorna prava zaštitit ću svim pozitivnim zakonima, propisima i pravnim stečevinama Republike Hrvatske i Europske Unije.  
Očekujem da me izvijestite o radnjama koje namjeravate poduzeti na poljoprivrednom zemljištu koje imam u dugogodišnjem zakupu. S poštovanjem!

Dostaviti :

- 1.Gradonačelnik grada Vinkovaca  
Gosp. Mladen Karlić dr. med.
- 2.Predsjedniku gradskog Vijeća  
Gosp. Senko Bošnjak dipl. oec.
- 3.Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavod za prostorno uređenje
- 4.Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište
- 5.Ministarstvo turizma

U Vinkovcima 1.2.2012 godine

OPG KNEŽEVIĆ IGOR

*Handwritten signature: Knežević Igor*

OPG  
KNEŽEVIĆ IGOR  
JMBG 1808985302805  
VINKOVCI, A. Stepinca 159



# Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

32100 VINKOVCI, Dragutina Žanića - Karle 47 A

Direktor: 032/ 306-151 • Centrala: 032/ 306-142, 306-144 • Fax: 032/ 306-152 • e-mail: uprava@vkv.hr

Žiro računi: PBZ 2340009-1100150217 • HPB 2390001-1100324867 • RBA 2484008-1101997180

Porezni broj: 3300951 • OIB: 30638414709

Vinkovci, 02.02.2012. god.

33  
REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

02.02.2012.

33  
REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci

Naš znak : 168/2012

Vaš znak :

**PREDMET : Odluka o izradi Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima**  
- dostavlja se očitovanje

Temeljem vašeg dopisa od 13.siječnja 2012. godine klasa: 350-02/11-01/96 ur.br. 2188/01-10-12-(5, 6, ..., 73) u svrhu izrade Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području grada Vinkovci u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, budući nisu dostavljene digitalne podloge zahvata - možemo vam odgovoriti slijedeće:

- Unutar planiranoga zahvata nema javnog sustava vodoopskrbe i odvodnje.
- Za sada rješenja vodoopskrbe i odvodnje moguće je lokalno u vodoopskrbi preko plitkog zdenca do 10 m dubine i u odvodnji vodonepropusna sabirne jame.
- Oborinske vode u teren i kanale oborinske odvodnje, sve prema uvjetima HV-a.
- **Na području granice obuhvata izrade Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima potrebno je:**
  1. predvidjeti izgradnju javne mreže vodoopskrbe i odvodnje grada do predmetne lokacije, kao i izgradnju komunalnih vodnih građevina do krajnjeg korisnika, iste trebaju zadovoljiti potrebe postojećih i budućih korisnika u pogledu potreba u priključenju na javne sustave (kapacitet, profil)
  2. predvidjeti priključke na javne sustave vodoopskrbe i odvodnje uz prometnice obilaznice grada Vinkovci i priključne ceste Trbušanci Vinkovci – Situacija M 1 : 5000 u prilogu.

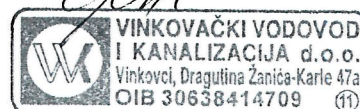
Pripomena:

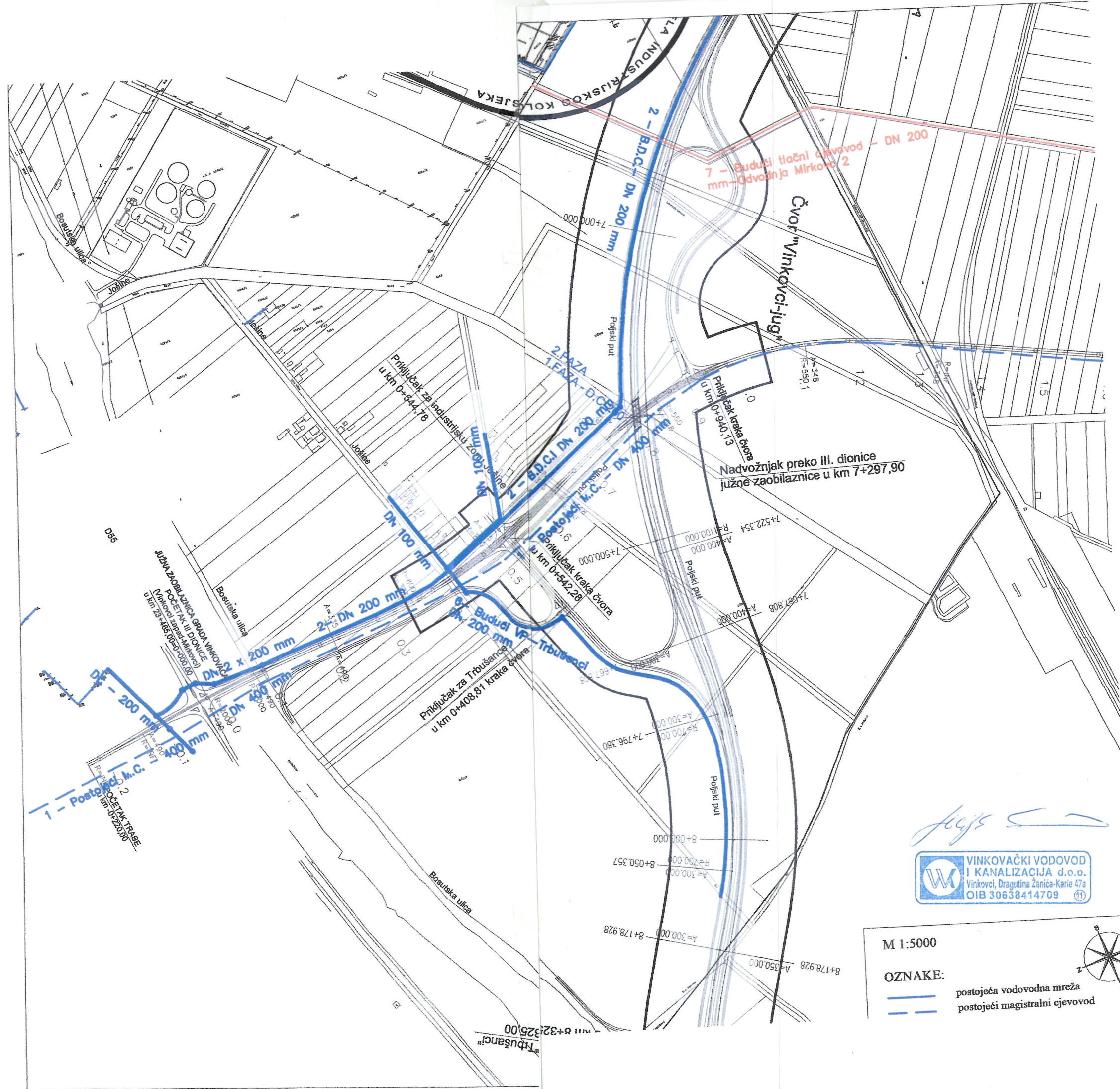
- Posebne uvjete građenja i priključenja na javne sustave vodnih građevina utvrditi ćemo u realizaciji izrade i razrade IUR-a i UPU-a, kada dođe do rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetne lokacije, aktivnosti unutar područja kao i hidrotehničko rješenje.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza N.Jelić,d.i.e, i J. Kopic,d.i.g.  
U očekivanju daljnjih aktivnosti,  
S poštovanjem!

Prilog: Kao u tekstu.

Predsjednik uprave :  
Dražen Milinković, dipl.ing. str.



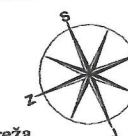


**VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**  
 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karije 47a  
 OIB 30638414709

M 1:5000

OZNAKE:

- postojeća vodovodna mreža
- postojeći magistralni cjevovod



67

4

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priloga:

06. 02. 2011.



Marija i Ivan Bajto  
21000 Split  
Ivaniševićeva 15

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

**PREDMET: Odluka o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima.**

Poštovani,

Po primitku vašeg dopisa u vezi zemljišta kojeg posjedujemo u Trbušancima, moj sin Ivan Bajto i ja suglasni smo da ustupimo navedeno zemljište uz korektnu cijenu.

Očekujemo Vaš odgovor, srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem

Marija Bajto *Marija Bajto*

Ivan Bajto *Ivan Bajto*



35  
**HRVATSKE CESTE d.o.o.**  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,  
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/43 1  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za projektiranje

Broj: 300/2012-85/1 FP  
Zagreb, 07. veljače 2012. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJI I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 15.02.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1  
**32 100 VINKOVCI**

**Predmet: Idejno urbanističko rješenje i Urbanistički plan uređenja Trbušanci**  
- podaci, traže se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/11-01/96, ur.broj: 2188/01-10-12-(5,6...-73) od 13. siječnja 2012. god., kojim tražite dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu Idejnog urbanističkog rješenja i Urbanističkog plana uređenja Trbušanci.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Molimo Vas da nam dostavite izvadak iz PPUG Vinkovci s ucrtanom pozicijom UPU-a Trbušanci u odnosu na prometnice, da Vam možemo izdati podatke i smjernice iz našeg djelokruga rada.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora**

**Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.**

Na znanje:  
- Odjel za projektiranje

KLASA: 350-05/12-01/13  
URBROJ: 376-10/SV-13-6 (JŠ)  
Zagreb, 13. veljača 2013. god.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko - Srijemska županija  
Grad Vinkovci  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša  
Ulica kralja Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

**PREDMET: GRAD VINKOVCI**  
UPU TRBUŠANCI  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/12-01/96, URBROJ: 2188/01-10-13-98, od 11. siječnja 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU TRBUŠANCI.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU TRBUŠANCI **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B  
RAVNATELJ  
Vesna Gašpar, dipl. ing. el.

Dostaviti: Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
VUKOVAR

KLASA: 350-02/12-01/01  
URBROJ: 543-19-01-13-9  
Vukovar, 14. veljače 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 18. 02. 2013.

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kr. Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci

**Predmet: Mišljenje na nacrt konačnog prijedloga UPU-a Trbušanci  
-očitovanje, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-02/12-01/96, URBROJ: 2188/01-10-13-98  
od 11. siječnja 2013. godine**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, obavještavamo Vas da smo suglasni s Nacrtom konačnog prijedloga UPU Trbušanci.

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (redovnom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARKUŠICA  
NAČELNIK**

Klasa: 350-01/13-01/03  
Ur. Broj: 2188/05-01/1-13-2  
U Markušici, 14.02.2013. G.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Broj: 18.02.2013.

44

**GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Kralja Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

Predmet: UPU TRBUŠANCI U VINKOVcima, Urbanistički plan uređenja za  
Izgradnju golfa, hipodroma i pratećih sadržaja

Poštovani!

Sukladno Vašem dopisu Klasa: 350-02/12-01/96, Ur. Broj: 2188/01-10-13-98 od 11.siječnja 2013. godine izvješćujemo Vas da smo upućeni materijal pregledali te nemamo nikakvih primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga UPU TRBUŠANCI u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju golfa, hipodroma i pratećih sadržaja.

**NAČELNIK**  
Budimir Drača



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/12-49/0034

URBROJ: 517-07-2-2-13-7

Zagreb, 18. veljače 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priloga: \_\_\_\_\_

28.02.2013

MB

3

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VINKOVCI**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju  
i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci

Veza Vaša klasa: 350-02/12-01/96

Urbroj: 2188/01-10-13-98 od 11.01.2013.

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga UPU-a Trbušanci**  
**- obavijest, dostavlja se**

Vezano za vaš zahtjev za davanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja Trbušanci unutar Grada Vinkovaca u Vukovarsko-srijemskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), napominjemo slijedeće.

Sukladno članku 124. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05, 139/08 i 57/11) ovo Ministarstvo nije u obvezi izdavanja mišljenja/suglasnosti za urbanističke i detaljne planove uređenja.

Rečeno ne isključuje obvezu da detaljni i urbanistički planovi sadrže propisana poglavlja o prirodi i odgovarajuće mjere zaštite koje su najčešće propisane planovima višeg reda.



POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO BRANITELJA

Trg hrvatskih velikana 6

KLASA: 371-01/13-0001/75

URBROJ: 522-04/2-13-6

Zagreb, 19. veljače 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priloga: 21.02.2013

14

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Grad Vinkovci

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1

32 100 Vinkovci

PREDMET: UPU Trbušanci u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju  
golfa, hipodroma i pratećih sadržaja  
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaša klasa: 350-02/12-01/96, Urbroj: 2188/01-10-13-98 od 11. siječnja 2013. g.

Poštovani,

Vežano za Vaše traženje dopisa gornjeg broja obavještavamo Vas kako u  
Ministarstvu branitelja nemamo dodatnih prijedloga niti primjedbi na Nacrt konačnog  
prijedloga UPU Trbušanci u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju: golfa,  
hipodroma i pratećih sadržaja.

S poštovanjem,



NAČELNICA SEKTORA ZA  
STAMBENO ZBRINJAVANJE

Julija Kordić, dipl. iur.

Dostaviti: - naslovu

- pismohrani, ovdje

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023918

NAŠ BROJ I ZNAK **400900401/1361/13ZM**

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju  
i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci

23

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU Trbušanci, Vinkovci - suglasnost na  
nacrt konačnog prijedloga plana

DATUM 19. veljače 2013.g.

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis, klasa 350-02/12-01/96 od 11. veljače 2013.g., izvješćujemo Vas da smo suglasni sa Nacrtom konačnog prijedloga UPU Trbušanci, Vinkovci.

S poštovanjem !

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prijeto: 21.02.2013

*[Handwritten signature]*

Direktor: *[Handwritten mark]*

Damir Čalić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VINKOVCI

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



Broj: 25.07.2013

*[Handwritten signature]*

9

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4  
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
K. Zvonimira 1  
32100 Vinkovci

Klasa: 612-08/12-10/0012  
Urbroj: 532-04-20/2-13-8  
Vukovar, 20. 02. 2013.

**Predmet: Vinkovci, Urbanistički plan uređenja Trbušanci, Nacrt konačnog prijedloga, Mišljenje – dostavlja se**

Nakon uvida u Nacrt konačnog prijedloga UPU Trbušanci, koji ste nam dostavili, utvrdili smo da su navedeni svi potrebni podaci o kulturnim dobrima i mjere zaštite kulturnih dobara te stoga nemamo primjedbi.

Stručni savjetnik  
Marko Mikolašević, dipl.arheol.

*[Handwritten signature: M. Mikolašević]*

Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



*[Handwritten signature: Zdenka Predrijevac]*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Institut IGH d.d.  
IGH Consult  
n/p gđa Darija Maletić Mirko  
J. Rakuše 1, 10000 Zagreb
3. Dokumentacija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje



**Republika Hrvatska**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE U**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI**  
**SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO**  
**I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**  
**VUKOVAR**

*Klasa: 320-02/13-03/03*  
*Ur.broj: 2196-01-02/1-13-2*  
*Vukovar, 20. veljače 2013. god.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priloga: 26.02.2013.

18

AB

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VINKOVCI**

**PREDMET: UPU TRBUŠANCI u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja**  
**Za izgradnju golfa, hipodroma i pratećih sadržaja**

**-mišljenje- dostavlja se**

*Zaprimili smo Vaš zahtjev klasa: 350-02/12-01/96, ur. br. 2188/01-10-13-98, od 11. siječnja 2013. godine, kojim nas pozivate da dostavimo mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga UPU Trbušanci.*

*Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga UPU Trbušanci.*

*S poštovanjem,*



**VODITELJICA SLUŽBE**

*Hilda Baumschabel, dipl.iur.*



# ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.

Ulica grada Vukovara 269/d, HR-10 000 Zagreb  
tel: +385 1 618 6000, fax: +385 1 618 6100, www.oiv.hr

Zagreb, 25. veljače 2013.

Ur. broj: 492504 ZV

Vaš znak: Klasa: 350-02/12-01/96  
Urbroj: 2188/01-10-13-98

## REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko srijemska županija

Grad Vinkovci

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1

32 100 Vinkovci

n/r Pročelnica mr. Mandica Sanković,  
dipl.ing.arh.

**PREDMET:** Suglasnost na UPU Trbušanci u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju golfa, hipodroma i pratećih sadržaja -očitovanje, dostavlja se-

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis od 11. siječnja 2013. (zaprimljen u OIV 14. veljače 2013.), kojim ste nam dostavili CD s tekstualnim i grafičkim dijelom vezanim uz Nacrt konačnog prijedloga UPU Trbušanci, izvješćujemo Vas kako slijedi.

Temeljem pregleda podataka iz dostavljenog CD-a (tekstualni i grafički dio), uspoređivanjem istih sa važećom regulativom te uzimanjem u obzir opreme koju OIV ima montiranu u Vukovarsko-srijemskoj županiji, zaključili smo da nema zapreka davanju pozitivnog mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga UPU Trbušanci.

U skladu s gore navedenim, OIV je suglasan s dostavljenim Nacrtom konačnog prijedloga UPU Trbušanci.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 04.02.2013



ODAŠILJAČI I VEZE

d.o.o.  
Zagreb

Tigran Vržina, dipl.ing.el.

Rukovoditelj Sektora Inženjering





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priloga: 21.05.2013.

33

tel: +385 (0)1 4533778  
fax: +385 (0)1 3783396  
e-mail: goran.ilkoski@hznet.hr  
naš broj i znak: 944/13, 1.3.1. GI  
vaš broj i znak: 2188/01-10-13-98  
datum: 26. veljače 2013.

**GRAD VINKOVCI**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**gradnju i zaštitu okoliša**  
**Kralja Zvonimira 1**  
**32 100 Vinkovci**

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci**  
**- dostava očitovanja**

Iz Nacrta konačnog prijedloga predmetnog UPU-a vidljivo je da je prometni sustav obuhvaćenog područja definiran koridorom planirane pristupne ceste i planiranog industrijskog kolosijeka sukladno PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava. S postojeće željezničke pruge od značaja za regionalni promet R105 Vinkovci – Drenovci - DG iz kolodvora Vrapčana planiran je industrijski kolosijek do planirane luke Trbušanci kao i cestovni pristup lokaciji.

Uvjeti smještaja i izvedbe planiranog industrijskog kolosijeka određeni su sljedećim podzakonskim propisima temeljem Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkoga prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)

što je potrebno ugraditi u Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci.

S poštovanjem,



Direktor:

Tomislav Hozjan, dipl.ing.



**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581  
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 583,  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461  
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411  
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661  
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431  
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 522, fax: 01 4722 521  
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

**SEKTOR ZA STUDIJE I PROJEKTIRANJE**

**Odjel za projektiranje**

**Klasa: 350-02/12-01/480**

**Ur. broj: 345-322/408-2013-S/JB**

**Zagreb, 26.02.2012.**

34

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 04.03.2012  
10/12

**VUKOVARSKA – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša**

**Kralja Zvonimira 1  
32100 VINKOVCI**

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Trbušanci  
- nacrt konačnog prijedloga**

Primili smo Vaš dopis klase: 350-02/12-01/96, ur.br: 2188/01-10-13-98 od 27. kojim ste nam dostavili konačni prijedlog plana Urbanističkog plana uređenja Trbušanci.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («NN» br: 44/2012) i («NN» br: 130/12) područjem UPU-a ne prolazi ni jedna državna cesta.

Kako na području Urbanističkog plana uređenja Trbušanci nema postojećih niti planiranih državnih cesta nije potrebno mišljenje i suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o..

S poštovanjem,

Direktor Sektora:  
Vlado Gostimir, dipl.ing.prom

O tome obavijest:

- Pismohrana



## AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE

Vukovar, Parobrodarska 5  
Tel: 032-450-613, fax: 032-450-653

Naš broj: RA-13-09/35  
U Vukovaru: 27. veljače 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 28.07.2013

107

Mb

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32 100 VINKOVCI

**Predmet: UPU Trbušanci, mišljenje na nacrt konačnog prijedloga**  
-dostavlja se,

Veza: Vaš dopis : Klasa: 350-02/12-01/96, Ur. broj: 2188/01-10-13-98 od 11. siječnja 2013.

Poštovani,

Vežano uz vaš dopis gore navedeni broj dostavljamo vam mišljenje na nacrt konačnog prijedloga UPU Trbušanci.

Na tekstualni dio UPU nemamo primjedbi.

U grafičkom dijelu kartografski prikaz 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav. Na kartografskom prikazu zelenim linijama su označeni kanali oborinske odvodnje. Ovi kanali u stvari predstavljaju raster postojećih melioracijskih kanala. Kanalska mreža zahvaća i dijelove koji su izvan područja obuhvata UPU, odnosno u području zahvata VKDS-a gdje je prostor za Luku Trbušanci.

Nakon izgradnje objekata i sadržaja na području UPU izmijenit će se i način površinske odvodnje, a time i način površinske odvodnje na susjednom području Luke Trbušanci.

Smatramo da je na kartografskom prikazu potrebno naznačiti da se radi o postojećem sustavu površinske odvodnje, a ne budućem planiranom ( koji još nije tehnički definiran). Ovako se stječe utisaka da je naznačeni raster kanalske mreže i buduće rješenje površinske odvodnje, što može zbunjivati buduća rješenja unutar zone zahvata kanala u prostoru buduće Luke Trbušanci.

Sa štuovanjem

Ravnatelj:  
Miroslav Ištuk, dipl. ing. građ.



Dostavljeno:

- naslovu
- Pismohrana, ovdje



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje  
Sektor za sustav prostornoga uređenja

Klasa: 350-01/13-02/99  
Ur.broj: 531-05-13-2  
Zagreb, 01. ožujak 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 07. 03. 2013

5

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno  
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32 100 VINKOVCI

PREDMET: Grad Vinkovci, poziv za davanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga UPU-a Trbušanci  
- **odgovor**, daje se

Povodom Vašeg poziva za davanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci, u kojem se pozivate na članak 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.- u daljnjem tekstu Zakon), obavještavamo Vas da je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja nadležno temeljem članka 97. Zakona, odnosno u postupku davanja suglasnosti na konačni prijedlog prostornog plana koji je utvrđen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave samo za područja koja su navedena istim člankom Zakona.



NACELNICA SEKTORA  
Snježana Đuršić, dipl.ing.građ.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića :

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privred. banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-12-908/06

Vinkovci, 08. ožujka 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
32 100 VINKOVCI, Kralja Zvonimira 1

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedlog UPU Trbušanci**

- dostava mišljenja

U svezi Vašeg traženja (klasa:350-02/12-01/96, ur.br.:2188/01-10-13-98) temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji za dostavom mišljenja iz našeg djelokruga po gore navedenom predmetu obavještavamo Vas slijedeće :

- nakon pregleda dostavljene dokumentacije (CD) utvrdili smo da su uvaženi naši zahtjevi, primjedbe i mišljenja te slijedom toga nemamo nikakvih primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci, te smo suglasni s istim.

Š poštovanjem,

UKOVODITELJ ODJELA:

Erica Beuk, dipl.ing.šum.



VODITELJ UŠP VINKOVCI:

Zlatko Čegledi, dipl.ing.šum.

aviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana

OPG KNEŽEVIĆ IGOR  
A.STEPINCA 159  
32100 VINKOVCI  
OIB 55274592530

Primljeno: 12.10.2011

*[Handwritten signature]*

GRAD VINKOVCI  
upravni odjel za prostorno uređenje  
gradnju i zaštitu okoliša  
KRALJA ZVONIMIRA 1  
32100 VINKOVCI

## **PREDMET: UPU TRBUŠANCI u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju golfa, hipodroma i pratećih sadržaja**

Ponovo se očitujem glede UPU TRBUŠANCI u Vinkovcima i protivim se prenamjeni zemljišta iz razloga navedenih u predhodnim očitovanjima i što je predmetno zemljište Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na temelju odredbe članka 32. Stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N.br.152/08) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Države na području Grada Vinkovaca za k.o. Vinkovci II, Vinkovačko Novo Selo i Mirkovci, KLASA :320/02/09/01/20, URBROJ: 2188/01-01-09-2 dana 17.prosinca 2009.godine, članka 26. I 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br.8/09), i članka 28 poslovnika Gradskog vijeća grada Vinkovaca („Službeni glasnik „ Grada Vinkovaca br.9/09) objavio je JAVNI NATJEČAJ za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Nakon provedenog JAVNOG NATJEČAJA Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 10. Sjednici održano je dana 15. travnja 2010.godine temeljem članka 32. Stavka 3 Zakona o poljoprivrednom zemljištu(N.N. br.152/08.), članka 26.i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br.8/09),i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br 9/09), donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 20.godina

Zemljište obuhvaćeno u UPU TRBUŠANCI gotovo u cijelosti na zakup od 20 godina dobilo je moje Obiteljsko gospodarstvo kao najpovoljniji ponuditelj. Iz gore navedenog razvidno je , da je predmetno zemljište namjenjeno poljoprivrednoj proizvodnji , a isto tako znamo da je poljoprivredno zemljište strateški resurs RH. Napominjem da nisam protiv razvoja rodnog Grada Vinkovaca i da sam sve radnje učinio po pozitivnim Zakonima i Propisima RH.

PLANOM nije predviđena eventualna zamjena zemljišta u vlasništvu Grada kako bi nastavio svoju osnovnu djelatnost a Ugovor potpisan 21.12 2010.godine od strane Gradonačelnika konzumirao do njegovog isteka.

Nakon svih gore navedenih radnji aktivnostima oko UPU TRBUŠANCI započinje se 15.12.2011.godine ,dakle godinu dana nakon potpisa Ugovora , a samim tim smatram se oštećenim i dovedenim u zabludu.

S POŠTOVANJEM !

*[Handwritten signature]*  
OPG  
KNEŽEVIĆ IGOR  
JMBG 1808985302805  
VINKOVCI, A. Stepinca 159

DOSTAVITI:

- 1.Gradonačelnik Grada Vinkovaca  
Gosp.Mladen Karlić dr.med.
- 2.Ministarstvo poljoprivrede
- 3.Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

## 5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/12-01/96

Urbroj: 2188/01-10-12-85

Vinkovci, 10. srpnja 2012. godine

Temeljem čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca objavljuje **poziv za:**

**Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za: golf, hipodrom, zabavno-edukativni park (tematski park Vinkovačkih 9000 godina), Astronomski centar Vinkovci i prateći sadržaji (u daljnjem tekstu: UPU Trbušanci)**

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu UPU Trbušanci održat će se

**18. srpnja 2012. godine s početkom u 11,00 sati**  
**u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.**

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Na sudjelovanje u Prethodnoj raspravi pozivaju se tijela i osobe, te tijela i osobe iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU Trbušanci.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužni su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU Trbušanci mogu se dostaviti i pisanim putem **najkasnije do 01. 08. 2012. godine**, na adresu:

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,  
Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci

Informacije: 032/493-314, 032/493-313, 032/493-322, [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr).

Pročelnica:

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.



*Mandica Sanković*

UPU Trbušanci u Vinkovcima – Prethodna rasprava,  
Klasa: 350-02/11-01/96, Ur. broj: 2188/01-10-12-85:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000 Zagreb,
8. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,
12. Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb
13. Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
14. Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
15. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
16. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
18. Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,
21. Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb
22. HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
23. HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,
24. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
25. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Biđ-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32 100 Vinkovci
26. HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb
27. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
28. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb,
29. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb,
30. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,
31. Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci,
32. Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci,
33. Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
34. Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
35. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci
36. Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32 100 Vinkovci
37. Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32 100 Vinkovci
38. Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32 241 Stari Jankovci
39. Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina
40. Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo
41. Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci
42. Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar
43. Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka
44. Općina Markušica, Vuka Karadžića 3, 32 213 Markušica

45. Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, n/r Zlatko Dovhanj, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
46. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, n/r Zlata Vuić-Resli, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
47. Upravni odjel društvenih djelatnosti, n/r Zdenko Rečić, dipl. ing., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
48. Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, n/r Ante Slišković, dipl. ing., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
49. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, n/r mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., Kralja Zvonimira 1, 32 000 Vinkovci
50. Upravni odjel gospodarstva, n/r Mario Komšić, dipl. oec., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
51. Upravni odjel financija, n/r Sanja Lozić, dipl. oec., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
52. Mjesni odbor „MALA BOSNA“ referent Anica Zulumović, V. Gortana 25b, 32 100 Vinkovci
53. Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“ referent Krešimir Granić, Školska 42, 32 100 Vinko
54. Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“ referent Suzana Šimunović, M. Brašnića 2a, 32 100 Vinkovci
55. Mjesni odbor „LENIJE“ referent Katica Ivanković, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32 100 Vinkovci
56. Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“ referent Ružica Perica, M. Gupca 21a, 32 100 Vinkovci
57. Mjesni odbor „SLAVIJA“ referent Koviljka Rupčić, Šokački šor 1, 32 100 Vinkovci
58. Mjesni odbor „CENTAR“ referent Marija Veselčić, Glagoljaška 13, 32 100 Vinkovci
59. Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, referent Grozdana Mauer, Dvanaest redarstvenika 1a, 32 100 Vinkovci
60. Mjesni odbor „KOLODVOR“ referent Nevenka Brčić, K. Zvonimira 101, 32 100 Vinkovci
61. Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“ referent Jozefina Majstorović, Bana Jelačića 81, 32 100 Vinkovci
62. Mjesni odbor „LAPOVCI“ referent Blaženka Alerić, Matice Hrvtaske 8, 32 100 Vinkovci
63. Mjesni odbor „MIRKOVCI“ referent Mile Madžar, Dunavska 1, 32 240 Mirkovci
64. Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Duga ulica 43, 32100 Vinkovci
65. Igor Knežević, A. Stepinca 159, 32 100 Vinkovci
66. Bajto Ivan, D. Ivaniševića 15, 21 000 Split
67. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
68. Bajto Ikica, D. Ivaniševića 15, 21 000 Split
69. Bajto Marija, Jozefa Bartelmusa 2, 21 432 Nečujam
70. Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb, Hrvatska



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša



Klasa: 350-02/12-01/96  
Urbroj: 2188/01-10-12-85

Vinkovci, 10. srpnja 2012. godine

Na temelju čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca objavljuje **poziv za:**

## PRETHODNU RASPRAVU

o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci  
u Vinkovcima za: golf, hipodrom, zabavno-edukativni park (tematski park Vinkovačkih  
9000 godina), Astronomski centar Vinkovci i prateći sadržaji  
(u daljnjem tekstu: UPU Trbušanci)

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu UPU Trbušanci održat će se

**18. srpnja 2012. godine s početkom u 11,00 sati  
u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.**

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Na sudjelovanje u Prethodnoj raspravi pozivaju se tijela i osobe te tijela i osobe iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU Trbušanci.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužni su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica ni preporuka.

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU Trbušanci mogu se dostaviti i pisanim putem najkasnije do **1. 8. 2012. godine**, na adresu:

Grad Vinkovci,  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,  
Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci

Informacije: 032/493-314, 032/493-313, 032/493-322, www.vinkovci.hr



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša



Klasa: 350-02/12-01/97  
Urbroj: 2188/01-10-12-87

Vinkovci, 10. srpnja 2012. godine

Na temelju čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca objavljuje **poziv za:**

## PRETHODNU RASPRAVU

o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot  
u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima  
(u daljnjem tekstu: UPU Sopot)

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu UPU Sopot održat će se

**18. srpnja 2012. godine s početkom u 12,00 sati  
u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.**

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Na sudjelovanje u Prethodnoj raspravi pozivaju se tijela i osobe, te tijela i osobe iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU Sopot.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužni su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU Sopot mogu se dostaviti i pisanim putem najkasnije do **01.08.2012. godine**, na adresu:

Grad Vinkovci,  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,  
Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci

Informacije: 032/493-314, 032/493-313, 032/493-322, www.vinkovci.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/96  
Urbroj: 2188/01-10-12-85  
Vinkovci, 10. srpnja 2012. godine

Temeljem čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca objavljuje **poziv za:**

**Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za: golf, hipodrom, zabavno-edukativni park (tematski park Vinkovačkih 9000 godina), Astronomski centar Vinkovci i prateći sadržaji (u daljnjem tekstu: UPU Trbušanci)**

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu UPU Trbušanci održat će se

**18. srpnja 2012. godine s početkom u 11,00 sati**  
**u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.**

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Na sudjelovanje u Prethodnoj raspravi pozivaju se tijela i osobe, te tijela i osobe iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU Trbušanci.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužni su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU Trbušanci mogu se dostaviti i pisanim putem **najkasnije do 01. 08. 2012. godine**, na adresu:

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,  
Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci

Informacije: 032/493-314, 032/493-313, 032/493-322, [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr).

Pročelnica:  
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/97  
Urbroj: 2188/01-10-12-87  
Vinkovci, 10. srpnja 2012. godine

Temeljem čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca objavljuje **poziv za:**

**Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: UPU Sopot)**

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu UPU Sopot održat će se

**18. srpnja 2012. godine s početkom u 12,00 sati**  
**u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.**

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Na sudjelovanje u Prethodnoj raspravi pozivaju se tijela i osobe, te tijela i osobe iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU Sopot.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužni su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU Sopot mogu se dostaviti i pisanim putem **najkasnije do 01. 08. 2012. godine**, na adresu:

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,  
Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci

Informacije: 032/493-314, 032/493-313, 032/493-322, [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr).

Pročelnica:  
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.

## Službene obavijesti

Utorak, 10.07.2012

### Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima



Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima

Utorak, 10.07.2012

### Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za: golf, hipodrom, zabavno-edukativni park



Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za: golf, hipodrom, zabavno-edukativni park

Petak, 06.07.2012

### Natječaj za prodaju i davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Vinkovaca



Natječaj za prodaju i davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Vinkovaca

Petak, 29.06.2012

### Pravilnik o načinu davanja na korištenje prostorija u mjesnim odborima Grada Vinkovaca



Pravilnik o načinu davanja na korištenje prostorija u mjesnim odborima Grada Vinkovaca

Petak, 08.06.2012

### Oglas za prikupljanje pismenih ponuda za kupnju dvije obiteljske kuće na području grada Vinkovaca



Oglas za prikupljanje pismenih ponuda za kupnju dvije obiteljske kuće na području grada Vinkovaca

Petak, 18.05.2012

### Javni poziv za podnošenje prijedloga za dodjelu javnih priznanja Grada Vinkovaca u 2012. godini



Javni poziv za podnošenje prijedloga za dodjelu javnih priznanja Grada Vinkovaca u 2012. godini

Četvrtak, 15.03.2012

### Obavijest građanima Mjesnog odbora „Ban Jelačić“ Vinkovci

## Službene obavijesti

**Poziv** na Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima.

Temeljem čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca objavljuje:

**Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sopot  
u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima  
(u daljnjem tekstu: UPU Sopot)**

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu UPU Sopot održat će se

**18. srpnja 2012. godine s početkom u 12,00 sati**

**u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.**

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Na sudjelovanje u Prethodnoj raspravi pozivaju se tijela i osobe, te tijela i osobe iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU Sopot.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužni su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU Sopot mogu se dostaviti i pisanim putem najkasnije do **01. 08. 2012. godine**, na adresu:

Grad Vinkovci  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
32 100 Vinkovci

Informacije: 032/493-314, 032/493-313, 032/493-322, [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr)

Pročelnica:  
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/96  
Ur.broj: 2188/01-10-12-89  
Vinkovci, 23. srpnja 2012. godine.

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, temeljem čl. 84. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.)<sup>1</sup>, d o n o s i

**IZVJEŠĆE**

**O PRETHODNOJ RASPRAVI**

**o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za izgradnju golfa, hipodroma i pratećih sadržaja, Plan**

Temeljem čl. 83. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.), Zakon, a sukladno Odluci o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 9/11.,<sup>2</sup> Grad Vinkovci po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša proveo je prethodnu raspravu, u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana. Nositelj izrade Plana je grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, a Izvršitelj je Institut IGH d.d., Zagreb.

Obavijest o održavanju Prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Plana, sukladno čl. 82. st. 1. objavljena je u:

1. u dnevnom tisku i to u Glasu Slavonije od 12. 07. 2012. godine<sup>3</sup>,
2. Vinkovački list 13. 07. 2012. godine
3. te na lokalno uobičajeni način javnog priopćavanja na: web stanici Grada Vinkovaca [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr) dana 10. 07. 2012.<sup>4</sup>

Pored obavijesti u sredstvima javnog priopćavanja, upućen je i pismeni poziv za sudjelovanje na prethodnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima, tijelima jedinice lokalne i područne samouprave i vlasnicima. Pismeni poziv je upućen na 70 subjekata i dodatno na još 17 subjekata, što je ukupno 87 subjekata pozvano pismenim putem s dostavnicom/povratnicom. Pregled upućenih poziva prikazan je u tablici 1.

| Rd. br. | Tablica 1: Pregled pravnih/fizičkih subjekata kojima je pismeno upućen poziv za prethodnu raspravu   |
|---------|--|
| 1       | Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,                           |
| 2       | Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspeksijske poslove, Odjel za inspeksijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike |

|    |  |
|----|--|
|    | Austrije 20, 10000 Zagreb,   |
| 3  | Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb   |
| 4  | Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb,   |
| 5  | Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,  |
| 6  | Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb                                 |
| 7  | Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000 Zagreb,       |
| 8  | Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb,  |
| 9  | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,                     |
| 10 | Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb   |
| 11 | Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,                                      |
| 12 | Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb  |
| 13 | Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb  |
| 14 | Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb   |
| 15 | Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb   |
| 16 | Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb   |
| 17 | Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prislavlje 14, 10000 Zagreb                    |
| 18 | Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar     |
| 19 | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb   |
| 20 | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,     |
| 21 | Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb  |
| 22 | HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb              |
| 23 | HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,                                      |
| 24 | Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,   |
| 25 | Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Biđ-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32 100 Vinkovci  |
| 26 | HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb  |
| 27 | Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,  |
| 28 | Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb,   |
| 29 | Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb,   |
| 30 | Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,   |
| 31 | Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci,  |
| 32 | Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci,  |
| 33 | Hrvatske željeznice Zagreb, HZ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb  |
| 34 | Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb  |
| 35 | Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci  |
| 36 | Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinčića 10, 32 100 Vinkovci  |
| 37 | Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32 100 Vinkovci   |
| 38 | Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32 241 Stari Jankovci  |
| 39 | Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina   |
| 40 | Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo  |
| 41 | Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci   |
| 42 | Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar  |
| 43 | Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka  |
| 44 | Općina Markušica, Vuka Karadića 3, 32 213 Markušica  |
| 45 | Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, n/r Zlatko Dovhanj, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci                         |
| 46 | Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, n/r Zlata Vuić-Resli, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci         |
| 47 | Upravni odjel društvenih djelatnosti, n/r Zdenko Rečić, dipl. ing., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci  |
| 48 | Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, n/r Ante Slišković, dipl. ing., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci                        |
| 49 | Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, n/r mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., Kralja Zvonimira 1, 32 000 Vinkovci |
| 50 | Upravni odjel gospodarstva, n/r Mario Komšić, dipl. oec., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci  |
| 51 | Upravni odjel financija, n/r Sanja Lozić, dipl. oec., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci  |
| 52 | Mjesni odbor „MALA BOSNA“ referent Anica Zulumović, V. Gortana 25b, 32 100 Vinkovci  |
| 53 | Mjesni odbor „VINKOVACKO NOVO SELO“ referent Krešimir Granić, Skolska 42, 32 100 Vinko   |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| 54                            | Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“ referent Suzana Šimunović, M. Brašnića 2a, 32 100 Vinkovci                  |
| 55                            | Mjesni odbor „LENIJE“ referent Katica Ivanković, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32 100 Vinkovci                 |
| 56                            | Mjesni odbor „STJEPAN RADIC“ referent Ružica Perica, M. Gupca 21a, 32 100 Vinkovci                         |
| 57                            | Mjesni odbor „SLAVIJA“ referent Koviljka Rupčić, Sokački šor 1, 32 100 Vinkovci                            |
| 58                            | Mjesni odbor „CENTAR“ referent Marija Veselčić, Glagoljaška 13, 32 100 Vinkovci                            |
| 59                            | Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, referent Grozdana Mauer, Dvanaest redarstvenika 1a, 32 100 Vinkovci |
| 60                            | Mjesni odbor „KOLODVOR“ referent Nevenka Brčić, K. Zvonimira 101, 32 100 Vinkovci                          |
| 61                            | Mjesni odbor „BAN JELACIĆ“ referent Jozefina Majstorović, Bana Jelačića 81, 32 100 Vinkovci                |
| 62                            | Mjesni odbor „LAPOVCI“ referent Blaženka Alerić, Matice Hrvtaske 8, 32 100 Vinkovci                        |
| 63                            | Mjesni odbor „MIRKOVCI“ referent Mile Madžar, Dunavska 1, 32 240 Mirkovci                                  |
| 64                            | Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Duga ulica 43, 32100 Vinkovci                   |
| 65                            | Igor Knežević, A. Stepinca 159, 32 100 Vinkovci  |
| 66                            | Bajto Ivan, D. Ivaniševića 15, 21 000 Split  |
| 67                            | Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb                     |
| 68                            | Bajto Ikica, D. Ivaniševića 15, 21 000 Split   |
| 69                            | Bajto Marija, Jozefa Bartelmusa 2, 21 432 Nečujam  |
| 70                            | Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb, Hrvatska                         |
| <b>Dodatno upućeni pozivi</b> |  |
| 1.                            | Hostel Plus, Gundulićeva 34, 32 100 Vinkovci,  |
| 2.                            | Hotel Kunjevci, Kunjevci bb, 32 100 Vinkovci, Silvana Perković   |
| 3.                            | Garni hotel Cibalia, A. Starčevića 51, 32 100 Vinkovci   |
| 4.                            | Hotel Villa Lenije, H. D. Genschera 3, 32 100 Vinkovci, Željko Božić.                                      |
| 5.                            | Hotel GEM, K. Zvonimira 120, Vinkovci, Hotel Lady-M, K. Zvonimira 74, 32 100 Vinkovci                      |
| 6.                            | Hotel Slavonija, Duga ulica 1, 32 100 Vinkovci   |
| 7.                            | Hotel Admiral, B. Jelačića 6, 32 100 Vinkovci  |
| 8.                            | Hotel Lady-M, Ulica kralja Zvonimira 74, 32 100  |
| 9.                            | Hrast d.o.o., agencija za razvoj Vukovarsko-srijemske županije, A. Akšamovića 31, 32 100 Vinkovci          |
| 10.                           | HGK Županijska komora Vukovar, Zmajeva ulica 1, 32 000 Vukovar   |
| 11.                           | Gradski muzej Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 16, 32 100 Vinkovci  |
| 12.                           | Udruženje obrtnika Vinkovci, Duga ulica 31, 32 100 Vinkovci, Antun Lombarović i Tomislav Tomičić           |
| 13.                           | Turistička zajednica VSŽ; Glagoljaška 27/3, 32 100 Vinkovci  |
| 14.                           | Turistička zajednica Grada Vinkovaca, Trg bana J. Šokčevića 3, 32 100 Vinkovci                             |
| 15.                           | Javna ustanova za zaštitu prirodnih vrijednosti VSŽ, Trg J. Runjanina 10, 32100 Vinkovci                   |
| 16.                           | Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci                                       |
| 17.                           | Hrvatski Sokol Vinkovci, Sopot bb, 32100 Vinkovci  |

Za 2 subjekta kojima je upućen poziv, nema dokaza da su isti primili - nema dostavnice, i to:

1. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, Zagreb,
2. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, Zagreb

Od ukupno 87 (100%) upućenih poziva, nisu vraćena i nisu uručena 2 (2%) poziva, dok je njih 85 (98%) uredno uručeno. O održavanju prethodne rasprave pismenim putem bilo je obaviješteno ukupno 85 (97 %) subjekata, tablica 2.

| Ukupno pismeno pozvani | Tablica 2.: Pismeno pozvani - vraćena dostavnica | Pismeni pozvani –nije vraćena dostavnica |
|------------------------|--|--|
| 87                     | 85   | 2  |
| 100%                   | 98   | 2  |

Dokaz da su pozivi dostavljeni i primljeni su dostavnice koje se nalaze u prilogu<sup>5, 4</sup>

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Plana, održana je u Vinkovcima, u prostorijama Grada Vinkovaca u Ulici bana Jelačića, 1., Velika vijećnica, dana 18. srpnja 2012 u 11.00 sati

Tijekom prethodne rasprave, vođen je zapisnik<sup>6</sup>

Nositelj izrade je na početku rasprave nazočne upoznao s ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana, te da je UPU Trbušanci projekt koji se provodi u suradnji s Ministarstvom turizma i Grada Vinkovaca i to kao projekt koji će biti sufinanciran iz strukturnih fondova EU.

Nadalje, nositelj izrade je nazočne upoznao i s postupkom izrade i donošenja Plana.

Predstavnica izrađivača plana UPU Trbušanci, Institut IGH d.d., Zagreb, Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh., izložila je nazočnima Nacrt prijedloga Plana, te obrazložila polazišta, ciljeve i plan prostornog uređenja.

Nakon obrazloženja Nacrta prijedloga Plana otvorena je javna rasprava.

U tijeku rasprave, kako je vidljivo iz Zapisnika, protivila se 1 osoba za izradu Plana. mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., odgovorila je usmeno na sva postavljena pitanja tijekom javnog izlaganja, i to kako slijedi:

1. **Predstavnik Hrvatskih šuma, inženjer Berislav Beuk**, postavio je pitanje što je s jugozapadnim područjem unutar plana u čijem se dijelu nalazi šuma kojom navedeno tijelo gospodari te je napomenuo da će se Hrvatske šume očitovati i pismeno u pravovremenom roku.
  - 1.1. **Sanković:** Dio koji se nalazi u obuhvatu očuvat će se i postupiti s istim sukladno uvjetima koje ste dostavili.
2. **Vlasta Ivšić, dipl. ing. arh.** postavila je pitanje, vezano za energetske učinkovitost, odnosno koji će se izvori energije koristiti prilikom uređenja područja unutar navedenog Nacrta prijedloga plana.
  - 2.1. **Sanković:** Prije svega prilikom projektiranja zgrada i građevina obveza projektanta bit će primjena pravila pasivne i niskoenergetske zgrade uz projektiranje i primjenu obnovljivih izvora energije (ispravna orijentacija zgrada, nadstrešnice na jugu..., termoizolacija), odnosno sva suvremena dostignuća energetske učinkovitosti.
3. **Dražen Mesičić**, vlasnik zgrade povremenog stanovanja unutar područja navedenog Nacrta prijedloga plana postavio je pitanje pristupa budućem centru.
  - 3.1. **Sanković:** postojeći pristupi do postojećih sadržaja zone povremenog stanovanja bit će zadržani, dok će se Planom osigurati i novi pristupi kao i spoj s Istočnom obilaznicom.
4. **Željko Božić**, poduzetnik, izjavio je da po njegovom mišljenju vikend naselje se nesmije odvojiti, te postavio upit gdje će biti smješteni posjetitelji budućeg tematskog centra.
  - 4.1. **Sanković:** Vikend naselje neće biti odvojeno od budućih sadržaja. Cilj je da se postojeći kapaciteti stave u funkciju. Postojeći pristupi se zadržavaju a novi dodaju. U budućem centru bit će omogućen smještaj do 80 postelja. Nije cilj u obuhvatu Plana izgrađivati velike kapacitete za smještaj. Cilj je da se omogući punjenje kapaciteta u Vinkovcima i na okolnim šokačkim stanovima te u „vikend naselju“.
5. **Marko Mikolašević**, predstavnik Ministarstva kulture, izjavio je da se prije samih zahvata u prostoru moraju poduzeti mjere zaštite kulturnih prostora.
  - 5.1. **Sanković:** projektiranju će se pristupiti sukladno Zakonu a to podrazumijeva i prikupljanje suglasnosti i posebnih uvjeta nadležnih institucija. Ministarstvo kulture, kao i do sada bit će uključeno.
6. **Igor Knežević**, poljoprivrednik, izjavljuje da obrađuje dio površine od 176 hektara na temelju Ugovora o zakupu za razdoblje od 20 godina, koja je zacrtana navedenim planom, te da navedeno treba uzeti u obzir prilikom izrade konačnog Plana.
  - 6.1. **Sanković:** Donošenje Plana nije u suprotnosti sa sadašnjim korištenjem površine. Do izgradnje ima još dosta posla i godina. Treba imati na umu da ovim područjem prolazi i višenamjenski kanal Dunav-Sava, kao projekt od nacionalnog značaja.

Nakon javne rasprave o Nacrtu prijedloga Plana, bilo je moguće dostaviti i pismena očitovanja zaključno do 01. 08. 2012. godine.

Ukupno je pristiglo pismenih očitovanje/odgovor/smjernica od 12 subjekata. Nakon održane prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga UPU Trbušanci, u zato određenom roku od 15 dana, očitovalo se ukupno 10 subjekata, od kojih je 1 bio protiv Plana. Izvan roka očitovala su se 2 subjekta koji su preuzeli pozive. Pregledni prikaz subjekata koji su se pismeno očitovali nalazi se u tablici 3.

| Tablica 3.: Pismeno mišljenje, očitovanje i smjernice, vezano za prethodnu raspravu na Nacrt prijedloga UPU Trbušanci, dostavili su: |  |                                    |  |                 |                     |                 |   |             |
|--|--|------------------------------------|--|-----------------|---------------------|-----------------|---|-------------|
| Rd. br.  | Naziv pravnog/fizičkog subjekta  |                                    | Oznaka   | Datum dokumenta | Dokument zaprimljen | Vrsta dokumenta |   |             |
| 1.   | Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Uprava šuma, Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju         | Trg bana J. Šokčevića 20, Vinkovci | Urbroj: VK-06-12-908/02                            | 19. 07. 2012.   | 20. 07. 2012.       | smjernice       | Djelom površine koji se nalazi u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana, na kojoj je planirana sportsko-rekreativna zona (na karti R2-1), gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Vinkovci (GJ Kunjevci); dio odjela 38c i 45a. Budući da se radi o gospodarski vrijednim sastojinama, sjemenjačama hrasta lužnjaka traže da se ista površina izuzme iz obuhvata Plana jer je i prostorno odvojena od ostale planirane sportsko-rekreativne zone (dijeli je Bosut). Isto je određeno Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava, PPPPOVKDS, (NN 121/11.)  | Prihvaća se |
| 2.   | Ministarstvo turizma   | Zagreb, Prislavlje 14              | KLASA: 350-02/12-01/4 URBROJ: 529-04-01-01-02-12-2 | 18. 07. 2012.   | 23. 07. 2012.       | mišljenje       | nema primjedbi iz svoje nadležnosti   |             |
| 3.   | Ministarstvo unutarnjih poslova PU VSŽ Odjel upravnih i inspeksijskih poslova Vinkovci     |                                    | Broj: 511-15-06/5-2762/2-2012, 5/2                 | 19. 07. 2012    | 23. 07. 2012.       | uvjeti          | na temelju Zakona o zaštiti od požara i drugih propisa - nemaju primjedbi   |             |
| 4.   | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar      |                                    | KLASA: 350-02/12-01/01 URBROJ: 543-19-01-12-5      | 23. 07. 2012.   | 24. 07. 2012.       |                 | nemaju dodatnih zahtjeva mišljenja i smjernica u odnosu na svoje ranije dostavljene „zahtjeve“ Klasa: 350-02/12-01/01, Urbroj: 543-19-01-12-2 od 17. 01. 2012.)   |             |
| 5.   | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Vukovaru, | Vukovar, Olajnica 19               | Klasa: 612-08/12-10/0012 Urbroj: 532-04-22/2-12-4  | 23. 07. 2012    | 25. 07. 2012        | Očitovanje      | nemaju primjedbi uz davanje smjernica za daljnji postupak izrade  |             |
| 6.   | Ministarstvo poduzetništva i obrta   |                                    | KLASA: 350-01/12-01/09 URBROJ: 516-02-02/2-12-3    | 20. 07. 2012.   | 25. 07. 2012.       |                 | Ne raspoložu traženim podacima, planskim smjernicama i dokumentima vezanim uz izradu prostornih planova   |             |
| 7.   | Božić d.o.o. Željko Božić, Vinkovci  |                                    |  | 23. 07.2012.    | 25. 07. 2012.       |                 | naknadno mišljenje sa prijedlozima<br>7.1.1. da se tematski park vinkovačkih 9000 godina sa Trbušanaca premjesti na Sopot – <b>prihvaća se</b><br>7.1.2. da se sa Sopotom izmjesti predloženi kamp i sportski tereni – <b>ne prihvaća se</b> budući je predmet UPU Trbušanci, a ne UPU Sopot<br>7.1.3. da se na oslobođenom prostoru postave zabavni i ugostiteljski sadržaji modernog sadržaja odnosno prema želji investitora – <b>ne prihvaća se</b> budući je na kartografskom prikazu br. 1 - Korištenje i namjena površina, između ostalog određena namjena „R“ - PRIJEMNI PROSTOR SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE TRBUŠANCI info centri, ugostiteljski |             |

|     |   |                           |  |                        |               |                        |   |                |
|-----|---|---------------------------|--|------------------------|---------------|------------------------|---|----------------|
|     |   |                           |  |                        |               |                        | <p>objekti, bungalovi za smještaj posjetitelja. Cilj je promovirati povijesno nasljeđe 9000 vinkovačkih godina kao jedinstven turističko-zabavni i edukativni program.</p> <p>7.1.4. Predlaže da se cijeli prostor Trbušanci obilježi jednom bojom kao jedna cjelina-G: gospodarska namjena-sve namjene ili T: ugostiteljsko-turistička-sve namjene - prijedlog se <b>ne prihvća</b> jer je PPU grada Vinkovaca „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 7/04., kao plan šireg područja, već odredio namjenu prostora – športsko-rekreacijska namjena – koja se mora poštivati.</p> <p>7.1.5. Predlaže da se uzme u obzir povezivanje sa sadašnjim vikend naseljem i njegovim pretvaranjem u ekskluzivno naselje, a vezano uz golf i hipodrom – <b>ne prihvća se</b> – predmet ovog postupka nije područje naselja povremenog stanovanja Trbušanci već područja sportsko-rekreacijske zone „Trbušanci“</p> <p>7.1.6. Predlaže da se postigne dogovor sa IGH-om oko umanjenja cijene, radi pojednostavljenja projektnog zadatka, odnosno da se plati Sopo, a Trbušanci ne jer su iznosi od 97. 000,00 i 163.000,00 previsoki s obzirom na ponuđeno - <b>ne prihvća se</b>, isto nije predmet ovog postupka, a navodi nisu točni.</p> <p>7.1.7. Predlaže da se u samu realizaciju krene odmah, da upravljanje na cijelom prostoru preuzme investitor kroz koncesiju na zemljište uz zadane sadržaje – <b>ne prihvća se</b>, predloženo nije predmet ovog postupka</p> |                |
| 8.  | OPG KNEŽEVIĆ IGOR   | Vinkovci, A. Stepinca 159 |  |                        |               | Mišljenje i Protivi se | <p>Ne prihvaća se - imovinsko-pravni odnosi nisu predmet postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Trbušanci. PPU-om grada Vinkovaca „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 7/04., kartografskim prikazom 4.J. određene su granice građevinskog područja sportsko-rekreacijske zone „Trbušanci“, a predmetno zemljište se koristi kao poljoprivredno budući nije privedeno namjeni. Osim toga Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava, PPPPOVKDS, (NN 121/11.), na cca pola površine trbušanaca predviđena je gospodarska luka a preostala površina određena je za sport i rekreaciju. PPPPOVKDS je plan najvišeg reda.</p>   | Ne prihvaća se |
| 9.  | HEP ODS d.o.o. „Elektra“ Vinkovci,                        | Ul. kralja Zvonimira 96,  | Broj: 400900401/5001/12 ZM                     | 23. 07. 2012           | 30. 07. 2012  | Očitovanje             | <p>da se unutar obuhvata Plana ne nalaze elektroenergetski objekti u vlasništvu HEP-a, te smjernice za izradu Plana</p> <p>Napomena da sjeverozapadnim dijelom područja prolazi nadzemni dalekovod koji nije u vlasništvu HEP-a i čijeg vlasnika treba kontaktirati u vezi eventualnog izmještanja ili kabliranja - vlasnik je Nir Gik, (zatečeno stanje, dozvola izdana prije rata vlasniku Kunjevaca – Dekanoviću)</p>  | Prihvća se     |
| 10. | Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada od |                           | KLASA: 363-01/12-01/38 URBROJ: 2188/01-07-12-1 | 31. 07. 2012.          | 31. 07. 2012. | Preporuka              | <p>da se predloženi UPU Trbušanci uskladi s važećim Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava usvojenog na sjednici Hrvatskog Sabora od 21. 10. 2011. godine (Narodne novine br. 121/11),</p>  | Prihvća se     |
| 11. | Ministarstvo obrane Uprava za                             |                           | KLASA: 350-02/12-01/17 2 URBROJ: 512M3-020201- | Zagreb od 31. 07. 2012 | 06. 08. 2012  | očitanje               | <p>na području obuhvata Plana nema zone posebne namjene niti posebnih uvjeta od interesa obrane zaštitu graditeljstvo i okoliša</p>   | izvan roka     |

|     |  |             |                                   |               |               |           |  |  |            |
|-----|--|-------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-----------|--|--|------------|
|     | materijalne resurse, sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša |             | 12-2                              |               |               |           |  |  |            |
| 12. | Plinara Istočne Slavonije, Vinkovci  | Ohridska 17 | Urbroj: 881/2012 od 31. 07. 2012. | 31. 07. 2012. | 07. 08. 2012. | smjernice |  |  | izvan roka |

Sudionici Prethodne rasprave sudjelovali su te su se izjasnili na sljedeći način:

Pregled pismenim putem pozvanih subjekata, te njihov oblik sudjelovanja i izjašnjavanja stava u prethodnog raspravi prikazan je u tablici 5.:

| Rd. br. | Tablica 5.: Popis pozvanih subjekata na prethodnu javnu raspravu prema posebnom pozivu  | Pismeno pozvani - vraćena dostavnica | Pismeni pozvani – nije vraćena dostavnica | Zaprimili poziv/nisu odgovorili nisu došli | Odazvali se raspravi osobno temeljem pismenog poziva | Odgovorili pismeno temeljem pismenog poziva-nisu došli | bili i odgovorili pismeno temeljem pismenog poziva | Ne slaže se | Slaže se | Suglasan temeljem čl. 83. st. 3. Zakona | Odazvali se temeljem javnog poziva | Odgovorili pismeno temeljem javnog poziva |
|---------|---|--------------------------------------|---|--|--|--|--|-------------|----------|---|------------------------------------|---|
| 1       | Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000, Zagreb  | 1                                    |   | 1  |  |  |  |             |          | 1                                       |                                    |   |
| 2       | Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000, Zagreb | 1                                    |   | 1  |  |  |  |             |          | 1                                       |                                    |   |
| 3       | Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000, Zagreb   | 1                                    |   | 1  |  |  |  |             |          | 1                                       |                                    |   |
| 4       | Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000, Zagreb   | 1                                    |   |  |  | 1  |  |             | 1        |   |                                    |   |
| 5       | Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000, Zagreb   | 1                                    |   | 1  |  |  |  |             |          | 1                                       |                                    |   |
| 6       | Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000, Zagreb   | 1                                    |   | 1  |  |  |  |             |          | 1                                       |                                    |   |
| 7       | Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000, Zagreb  | 1                                    |   |  |  | 2  |  |             | 1        |   |                                    |   |
| 8       | Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10 000, Zagreb   | 1                                    |   | 1  |  |  |  |             |          | 1                                       |                                    |   |
| 9       | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar   | 1                                    |   |  |  |  | 1  |             | 1        |   |                                    |   |

|    |   |   |   |   |  |   |   |   |   |  |  |
|----|---|---|---|---|--|---|---|---|---|--|--|
| 10 | Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000, Zagreb   | 1 |   | 1 |  |   |   |   | 1 |  |  |
| 11 | Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci  | 1 |   |   |  | 1 |   | 1 |   |  |  |
| 12 | Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10 000, Zagreb  | 1 | 1 |   |  |   |   |   |   |  |  |
| 13 | Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb   | 1 |   | 1 |  |   |   |   | 1 |  |  |
| 14 | Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb  | 1 |   | 1 |  |   |   |   | 1 |  |  |
| 15 | Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000, Zagreb   | 1 |   |   |  | 1 |   | 1 |   |  |  |
| 16 | Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb  | 1 |   | 1 |  |   |   |   | 1 |  |  |
| 17 | Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prisavlje 14, 10000 Zagreb                            | 1 |   |   |  | 1 |   | 1 |   |  |  |
| 18 | Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11,32 000 Vukovar            | 1 |   |   |  |   |   |   | 1 |  |  |
| 19 | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000, Zagreb   | 1 |   | 1 |  |   |   |   | 1 |  |  |
| 20 | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar             | 1 |   |   |  |   | 1 |   | 1 |  |  |
| 21 | Državna geodetska uprava, Vukovar, 32000 Vukovar, Ivica Ivšić, Ines Sukić-Majstorović   | 1 |   |   |  | 1 |   |   | 1 |  |  |
| 22 | Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb, Ivica Ivšić, Ines Sukić-Majstorović  | 1 |   |   |  | 1 |   |   | 1 |  |  |
| 23 | HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb (služba iz Osijeka) | 1 |   |   |  | 1 |   |   | 1 |  |  |
| 24 | HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci  | 1 |   |   |  |   | 1 |   | 1 |  |  |
| 25 | Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb   | 1 |   | 1 |  |   |   |   | 1 |  |  |

|    |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |  |
|----|---|---|---|---|---|---|--|---|--|---|--|--|
| 26 | Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Bid-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32 100 Vinkovci                 | 1 |   |   | 1 |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 27 | HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb                     | 1 |   | 1 |   |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 28 | Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb                                      | 1 |   | 1 |   |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 29 | Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb                                       | 1 | 1 |   |   |   |  |   |  |   |  |  |
| 30 | Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb                           | 1 | 1 |   |   |   |  |   |  |   |  |  |
| 31 | Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci               | 1 |   | 1 |   |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 32 | Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100, Vinkovci   | 1 |   |   |   | 1 |  | 1 |  |   |  |  |
| 33 | Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100, Vinkovci, Emilija Radman, Željko Iveljić | 1 |   |   |   | 1 |  | 1 |  |   |  |  |
| 34 | Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb     | 1 |   | 1 |   |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 35 | Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb   | 1 |   | 1 |   |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 36 | Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32 100, Vinkovci                          | 1 |   | 1 |   |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 37 | Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32 100 Vinkovci  | 1 |   | 1 |   |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 38 | Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32 100 Vinkovci  | 1 |   | 1 |   |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 39 | Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32 241 Stari Jankovci                                     | 1 |   | 1 |   |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 40 | Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina  | 1 |   | 1 |   |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 41 | Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo   | 1 |   | 1 |   |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 42 | Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci  | 1 |   | 1 |   |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 43 | Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar   | 1 |   | 1 |   |   |  |   |  | 1 |  |  |
| 44 | Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka   | 1 |   |   | 1 |   |  |   |  | 1 |  |  |

|    |   |   |  |   |   |  |  |  |   |   |  |  |
|----|---|---|--|---|---|--|--|--|---|---|--|--|
| 45 | Općina Markušica, Vuka Karadžića 3, 32 213 Markušica  | 1 |  | 1 |   |  |  |  |   | 1 |  |  |
| 46 | Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, n/r Zlatko Dovhanj, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci                        | 1 |  | 1 |   |  |  |  |   | 1 |  |  |
| 47 | Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, n/r Zlata Vuić-Resli, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci        | 1 |  |   | 1 |  |  |  |   | 1 |  |  |
| 48 | Upravni odjel društvenih djelatnosti, n/r Zdenko Rečić, dipl. ing., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci                                       | 1 |  |   | 1 |  |  |  |   | 1 |  |  |
| 49 | Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, n/r Ante Slišković, dipl. ing., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci                       | 1 |  | 1 | 1 |  |  |  |   | 1 |  |  |
| 50 | Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, n/r mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci | 1 |  |   | 1 |  |  |  |   | 1 |  |  |
| 51 | Upravni odjel gospodarstva, n/r Mario Komšić, dipl. oec., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci   | 1 |  | 1 | 1 |  |  |  |   | 1 |  |  |
| 52 | Upravni odjel financija, n/r Sanja Lozić, dipl. oec., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci   | 1 |  | 1 |   |  |  |  |   | 1 |  |  |
| 53 | Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, Bana Jelačića 1, 32 100 Vinkovci   | 1 |  |   | 1 |  |  |  |   | 1 |  |  |
| 54 | Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Bana Jelačića 1, 32 100 Vinkovci                                       | 1 |  |   | 1 |  |  |  |   | 1 |  |  |
| 55 | Mjesni odbor „MALA BOSNA“ referent Anica Zulumović, V. Gortana 25b, 32 100 Vinkovci   | 1 |  |   | 1 |  |  |  |   | 1 |  |  |
| 56 | Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“ referent Krešimir Granić, Školska 42, 32 100 Vinkovci   | 1 |  |   | 1 |  |  |  | 1 |   |  |  |
| 57 | Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“ referent Suzana Šimunović, M. Brašnića 2a, 32 100 Vinkovci   | 1 |  | 1 |   |  |  |  |   | 1 |  |  |
| 58 | Mjesni odbor „LENIJE“ referent Katica Ivanković, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32 100 Vinkovci  | 1 |  |   | 1 |  |  |  |   | 1 |  |  |
| 59 | Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“ referent Ružica Perica, M. Gupca 21a, 32 100 Vinkovci  | 1 |  |   | 1 |  |  |  |   | 1 |  |  |

|    |   |   |  |   |  |   |   |  |   |   |  |
|----|---|---|--|---|--|---|---|--|---|---|--|
| 60 | Mjesni odbor „SLAVIJA“ referent Koviljka Rupčić, Šokački šor 1, 32 100 Vinkovci                               | 1 |  | 1 |  |   |   |  | 1 |   |  |
| 61 | Mjesni odbor „CENTAR“ referent Marija Veselčić, Glagoljaška 13, 32 100 Vinkovci                               | 1 |  | 1 |  |   |   |  | 1 |   |  |
| 62 | Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“ referent Grozdana Mauer, Dvanaest redarstvenika 1a, 32 100 Vinkovci     | 1 |  | 1 |  |   |   |  | 1 |   |  |
| 63 | Mjesni odbor „KOLODVOR“ referent Nevenka Brčić, K. Zvonimira 101, 32 100 Vinkovci                             | 1 |  | 1 |  |   |   |  | 1 |   |  |
| 64 | Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“ referent Jozefina Majstorović, Bana Jelačića 81, 32 100 Vinkovci                   | 1 |  |   |  | 1 |   |  | 1 |   |  |
| 65 | Mjesni odbor „LAPOVCI“ referent Blaženka Alerić, Matice Hrvtaske 8, 32 100 Vinkovci                           | 1 |  |   |  | 1 |   |  | 1 |   |  |
| 66 | Mjesni odbor „MIRKOVCI“ referent Mile Madžar, Dunavska 1, 32 240 Mirkovci                                     | 1 |  |   |  | 1 |   |  | 1 |   |  |
| 67 | Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Duga ulica 43, 32100 Vinkovci                      | 1 |  | 1 |  |   |   |  | 1 |   |  |
| 68 | PIK Vinkovci d.d., Matije Gupca 130, 32 100 Vinkovci  | 1 |  | 1 |  |   |   |  | 1 |   |  |
| 69 | Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb                        | 1 |  | 1 |  |   |   |  | 1 |   |  |
| 70 | Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, poziv poslan 2 puta (navedeni pod re. Br. 24. Poziva) | 1 |  |   |  |   |   |  | 1 |   |  |
| 71 | Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci  | 1 |  |   |  |   | 1 |  | 1 |   |  |
| 72 | Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb                                      | 1 |  | 1 |  |   |   |  | 1 |   |  |
| 73 | Hotel Kunjevci, Kunjevci bb, 32 100 Vinkovci, Silvana Perković  | 1 |  |   |  | 1 |   |  | 1 |   |  |
| 74 | Hostel Plus, Gundulićeva 34, 32 100 Vinkovci,   | 1 |  |   |  | 1 |   |  | 1 |   |  |
| 75 | Garni hotel Cibalia, A. Starčevića 51, 32 100 Vinkovci  | 1 |  | 1 |  |   |   |  | 1 |   |  |
| 76 | Hotel Villa Lenije, H. D. Genschera 3, 32 100 Vinkovci, Željko Božić.   | 1 |  |   |  |   | 1 |  | 1 | 1 |  |
| 77 | Hotel GEM, K. Zvonimira 120, Vinkovci, Hotel Lady-M, K. Zvonimira 74, 32 100 Vinkovci                         | 1 |  | 1 |  |   |   |  | 1 |   |  |
| 78 | Hotel Admiral, B. Jelačića 6, 32 100 Vinkovci   | 1 |  | 1 |  |   |   |  | 1 |   |  |

|    |   |    |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |
|----|---|----|---|----|----|---|---|---|----|----|---|---|
| 79 | Hotel Slavonija, Duga ulica 1, 32 100 Vinkovci  | 1  |   | 1  |    |   |   |   |    | 1  |   |   |
| 80 | Hrast d.o.o., agencija za razvoj Vukovarsko-srijemske županije, A. Akšamovića 31, 32 100 Vinkovci | 1  |   | 1  |    |   |   |   |    | 1  |   |   |
| 81 | HGK Županijska komora Vukovar, Zmajeva ulica 1, 32 000 Vukovar                                    | 1  |   | 1  |    |   |   |   |    | 1  |   |   |
| 82 | Turistička zajednica Grada Vinkovaca, Trg bana J. Šokčevića 3, 32 100 Vinkovci                    | 1  |   |    | 1  |   |   |   |    | 1  |   |   |
| 83 | Gradski muzej Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 16, 32 100 Vinkovci                                 | 1  |   |    | 1  |   |   |   |    | 1  |   |   |
| 84 | Udruženje obrtnika Vinkovci, Duga ulica 31, 32 100 Vinkovci, Antun Lombarović i Tomislav Tomičić  | 1  |   |    | 1  |   |   |   |    | 1  |   |   |
| 85 | Turistička zajednica VSŽ, Glagoljaška 27/3, 32 100 Vinkovci                                       | 1  |   | 1  |    |   |   |   |    | 1  |   |   |
| 86 | Javna ustanova za zaštitu prirodnih vrijednosti VSŽ, Trg J. Runjanina 10, 32100 Vinkovci          | 1  |   |    | 1  |   |   |   |    | 1  |   |   |
| 87 | Hrvatski Sokol Vinkovci, Sopot bb, 32100 Vinkovci   | 1  |   |    | 1  |   |   |   |    | 1  |   |   |
|    | Ukupno:   | 87 | 3 | 45 | 27 | 5 | 8 | 0 | 13 | 72 | 0 | 0 |
|    | Ukupno umanjeno za vraćene dostavnice:  | 85 |   |    |    |   |   |   |    |    |   |   |

Od ukupno 85 (100%) sudionika njih 1 (1%) se ne slaže, njih 11 (13 %) slaže s nacrtom prijedloga uz uvjete koje su dostavili dok njih 73 (86%) je suglasno temeljem čl. 83. st. 3. Zakona<sup>7</sup> koji je bio naveden u pismenom pozivu.

| Ukupno | Ne slaže se – pismenim putem odgovorio | Slaže se (pismenim putem) | Suglasan temeljem čl. 83. st. 3. Zakona |
|--------|--|---------------------------|---|
| 85     | 1                                      | 11                        | 73                                      |
| 100%   | 1                                      | 13                        | 86                                      |

Iz naprijed iznijetog moguće je donijeti sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Donošenjem Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima za izgradnju golfa i hipodroma s pratećim sadržajima, omogućit će se ostvarenje receptivnog turizma i gospodarskog razvoja za nove gospodarske investicije, stvaranje novih dodatnih koristi kroz zapošljavanje osoba, te znanstveni, kulturni i turistički napredak i razvoj.
2. Predlažemo:
  - 2.1. usvajanje Izvješća s prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima
  - 2.2. usvajanje Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci
  - 2.3. da temeljem čl. 84. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Nositelj izrade uputi izvršnom tijelu Grada Vinkovaca, gradonačelniku, na usvajanje Zapisnik i Izvješće o prethodnoj raspravi, te Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima.
  - 2.4. da temeljem usvojenog Izvješća i Nacrta prijedloga (UPU) Trbušanci, sukladno čl. 84. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, predstavničko tijelo Grada Vinkovaca, gradonačelnik Grada Vinkovaca, utvrdi Prijedlog (UPU) Trbušanci u Vinkovcima za javni uvid i javnu raspravu s tekstualnim i grafičkim dijelom Plana, sažetkom za javnost, datumom početka i završetka javnog uvida te održavanja javnog izlaganja i rasprave.

| Za Nositelja Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša: | Potpis i pečat:   | Izvješće potvrđuje za Izvršitelja IGH d.d. Zagreb: | Potpis i pečat:   |
|---|---|--|---|
| mr. Mandić Sanković, dipl. ing. arh.,   |  | Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja         |  |
| Nada Nekić, dipl. iur.,   |   | Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh.              |  |
| Ivanka Božanović, uprav. iur.,  |   |  |   |

### Popis priloga i izvora:

<sup>1</sup> Članak 84.

(1) Nakon provedene prethodne rasprave nositelj izrade priprema izvješće o prethodnoj raspravi te ga s nacrtom prijedloga prostornog plana dostavlja izvršnom tijelu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(2) Na temelju nacrta prijedloga prostornog plana i izvješća o prethodnoj raspravi, izvršno tijelo utvrđuje prijedlog prostornog plana za javnu raspravu.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, prijedlog detaljnog plana uređenja i urbanističkog plana uređenja izvršno tijelo utvrđuje na temelju nacrta prijedloga tog plana.

(4) Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

<sup>2</sup> Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 9/2011., ISSSN 1846-0887, Odluka o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima s pratećim sadržajima KLASA: 350-02/11-01/97 URBROJ: 2188/01-01-11-2

<sup>3</sup> Glas Slavonije od 12. 07. 2012. godine, str. 9.

<sup>4</sup> web stanici Grada Vinkovaca [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr) dana 10. 07. 2012.

<sup>5</sup> popis i dostavnice (uvid u spis u Uredu)

<sup>6</sup> zapisnik o prethodnoj javnoj raspravi u postupku izrade Nacrta prijedloga (UPU) Trbušanci KLASA: 350-02/11-01/97 URBROJ: 2188/01-10-12-89, Vinkovci od 18. 07. 2012 i popis nazočnih

<sup>7</sup> čl. 83. st. 3 Zakona: Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužne su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije petnaest dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/96  
Urbroj: 2188/01-10-12-87  
Vinkovci, 18. srpnja 2012. godine

## ZAPISNIK S PRETHODNE JAVNE RASPRAVE

o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima  
(u daljnjem tekstu: UPU Trbušanci), temeljem čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne  
novine', broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.) i Sl. glasniku Grada Vinkovaca 9/11.,  
održane dana 18. srpnja 2012. godine  
u prostorijama Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1, Velika vijećnica

Započeto u 11,00 sati.

Mandica Sanković, uvodno je pozdravila nazočne te predstavnice izrađivača UPU Trbušanci, Institut IGH  
d.d. Zagreb, projektantice Mariju Pašalić i Dariju Maletić Mirko.

Sanković je nazočnima prezentirala da je UPU Trbušanci projekt koji se provodi u suradnji s Ministarstvom  
turizma i Grada Vinkovaca i to kao projekt koji će biti sufinanciran iz strukturnih fondova EU.

Sanković je nazočne upoznala s ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i  
oblikovanje prostora u obuhvatu UPU Trbušanci. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja,  
smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima  
značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Na sudjelovanje u Prethodnoj raspravi pozivaju se tijela i osobe, te tijela i osobe iz čl. 79. *Zakona o  
prostornom uređenju i gradnji*, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za  
potrebe izrade UPU Trbušanci.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužni su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i  
preporuke dostaviti najkasnije 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je  
mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona, tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti  
važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu  
prostornog plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU Trbušanci mogu se  
dostaviti i pisanim putem **najkasnije do 02. 08. 2012. godine**, na adresu:

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,  
Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci

Informacije: 032/493-314, 032/493-313, 032/493-322, [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr).

Za Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga UPU Trbušanci predložen je slijedeći dnevni red:

1. Izlaganje.

## 2. Rasprava.

Nazočni su se složili s predloženim dnevnim redom, te se pristupilo 1. točki dnevnog reda odnosno izlaganju Nacrta prijedloga UPU Trbušanci.

Predstavnica izrađivača plana UPU Trbušanci, Institut IGH d.d. Zagreb, Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh., izložila je nazočnima Nacrt prijedloga UPU Trbušanci te obrazložila polazišta, ciljeve i plan naprijed navedenog Nacrta.

Po izlaganju Nacrta prijedloga UPU Trbušanci pristupa se raspravi.

1. **Predstavnik Hrvatskih šuma, inženjer Berislav Beuk**, postavio je pitanje što je s jugozapadnim područjem unutar plana u čijem se dijelu nalazi šuma kojom navedeno tijelo gospodari te je napomenuo da će se Hrvatske šume očitovati i pismeno u pravovremenom roku.
  - 1.1. **Sanković:** Dio koji se nalazi u obuhvatu očuvat će se i postupiti s istim sukladno uvjetima koje ste dostavili.
2. **Vlasta Ivšić, dipl. ing. arh.** postavila je pitanje, vezano za energetska učinkovitost, odnosno koji će se izvori energije koristiti prilikom uređenja područja unutar navedenog Nacrta prijedloga plana.
  - 2.1. **Sanković:** Prije svega prilikom projektiranja zgrada i građevina obveza projektanta bit će primjena pravila pasivne i niskoenergetske zgrade uz projektiranje i primjenu obnovljivih izvora energije (ispravna orijentacija zgrada, nadstrešnice na jugu..., termoizolacija), odnosno sva suvremena dostignuća energetske učinkovitosti.
3. **Dražan Mesičić**, vlasnik zgrade povremenog stanovanja unutar područja navedenog Nacrta prijedloga plana postavio je pitanje pristupa budućem centru.
  - 3.1. **Sanković:** postojeći pristupi do postojećih sadržaja zone povremenog stanovanja bit će zadržani, dok će se Planom osigurati i novi pristupi kao i spoj s Istočnom obilaznicom.
4. **Željko Božić**, poduzetnik, izjavio je da po njegovom mišljenju vikend naselje se nesmiye odvojiti, te postavio upit gdje će biti smješteni posjetitelji budućeg tematskog centra.
  - 4.1. **Sanković:** Vikend naselje neće biti odvojeno od budućih sadržaja. Cilj je da se postojeći kapaciteti stave u funkciju. Postojeći pristupi se zadržavaju a novi dodaju. U budućem centru bit će omogućen smještaj do 80 postelja. Nije cilj u obuhvatu Plana izgrađivati velike kapacitete za smještaj. Cilj je da se omogući punjenje kapaciteta u Vinkovcima i na okolnim šokačkim stanovima te u „vikend naselju“.
5. **Marko Mikolašević**, predstavnik Ministarstva kulture, izjavio je da se prije samih zahvata u prostoru moraju poduzeti mjere zaštite kulturnih prostora.
  - 5.1. **Sanković:** projektiranju će se pristupiti sukladno Zakonu a to podrazumijeva i prikupljanje suglasnosti i posebnih uvjeta nadležnih institucija. Ministarstvo kulture, kao i do sada bit će uključeno.
6. **Igor Knežević**, poljoprivrednik, izjavljuje da obrađuje dio površine od 176 hektara na temelju Ugovora o zakupu za razdoblje od 20 godina, koja je zacrtana navedenim planom, te da navedeno treba uzeti u obzir prilikom izrade konačnog Plana.
  - 6.1. **Sanković:** Donošenje Plana nije u suprotnosti sa sadašnjim korištenjem površine. Do izgradnje ima još dosta posla i godina. Treba imati na umu da ovim područjem prolazi i višenamjenski kanal Dunav-Sava, kao projekt od nacionalnog značaja.

Završeno u 12 sati.

Zapisnik vodile i izradile:

Nada Nekić, dipl. iur.

Ivanka Božanović, upr. iur.,

Darija Bogadi, građ. teh.

Katica Badžek, ing. građ.,

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.

Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja





Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh.,

| Rd. br. | Ime i prezime           | Predstavnik                              | Ulica i kućni broj           | Poštanski broj i mjesto | tel/mob                    | e-mail                       | potpis  |
|---------|-------------------------|--|------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
| 1       | Mandica Sanković        | Grad Vinkovci                            | Kr. Zvonimira 1              | 32100 Vinkovci          | 0989724054                 | mandica.sankovic@gmail.com   |         |
| 2       | DARIA FIJAČKO           | GRAD VINKOVCI                            | KR. ZVONIMIRA 1              | 32100 VINKOVCI          | 095/6837289                | fijackodaria@gmail.com       | Fičko   |
| 3       | Marko Milizirag         | Grad Vinkovci                            | Kr. Zvonimira 1              | 32100 Vinkovci          | 098/853-911                | m.milizirag@gmail.com        |         |
| 4       | IVANKA BOZAKOVIĆ        | GRAD VINKOVCI                            | KR. ZVONIMIRA 1              | 32100 VINKOVCI          | 098/936-2826               | ivanka.bozakovic@vinkovci.hr |         |
| 5       | JARNA BOGAN-KLOBUČNIK   | GRAD VINKOVCI                            | KR. ZVONIMIRA 1              | 32100 VINKOVCI          | 098-027-482                | elgijj3173@gmail.com         |         |
| 6       | JARNA MALETIĆ MIRKO     | INSTITUT IGH                             | J. RAKUŠE 1<br>10 000 ZAGREB | 10 000 ZAGREB           | 098 9844575                | dorjja.malec@jgh.hr          |         |
| 7       | Manja Rasalić           | INSTITUT IGH                             | J. RAKUŠE 1<br>10.000 ZG     | 10.000 ZG               | 098 398974                 | manja.rasalic@jgh.hr         | Rasalić |
| 8       | ines Sulić - Majstrovic | DGU<br>PUK VUKOVAR<br>ISPOSTAVA VINKOVCI | Geopogreška 27               | 32100 Vinkovci          | 032/944-142                | ines.sulic-majstrovic@dgu.hr |         |
| 9       | IVICA IVŠIĆ             | DGU<br>PUK VUKOVAR                       | Vukovar<br>L. Ružičke 2A     | 32000 Vukovar           | 032/442-691                | ivica.ivsic@dgu.hr           |         |
| 10      | DRAŽEN JEŽIČIĆ          |  | ŠTARŠAČEVA                   | 32100 VINKOVCI          | 098/980-1810               | drazenjezic@pmk.com          |         |
| 11      | IVANKA IVŠIĆ            | GRAD VINKOVCI                            | HRV. ŽERAVA 19               | 32100 VINKOVCI          | 032/332-678                | georaduk-t-csu-hrv           |         |
| 12      | MARIČKA VIŠIĆ           | GRAD VINKOVCI                            | B. BELAJIĆA 1                | 32100 VINKOVCI          | 032/337-215                | marica.vitic@vinkovci.hr     |         |
| 13      | IVANKA VIŠIĆ            |  | - " -                        | - " -                   | 03/337-200                 | ivica.vitic@vinkovci.hr      |         |
| 14      | KRUNOSLAV JOSIP ČAČIĆ   |  | L. K. SAKONSKA 6             | 32100 VINKOVCI          | 032/308-395<br>091 3700255 | KRUNO.CACIC@EZZJZ-VSE.HR     |         |

| Rd. br. | Ime i prezime                   | Predstavnik                            | Ulica i kućni broj        | Poštanski broj i mjesto | tel/mob                      | e-mail  | potpis |
|---------|---------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|------------------------------|---|--------|
| 15      | STIJERO JURISIC                 | MJESNI ODBOR B.J. SELACIĆ              | FK FRANKOPANA 24          | 32100 VINKOVCI          | 098/912-0610                 | sjurisic@net.hr                                   |        |
| 16      | Lidija Martinić                 | P.A. Blot                              | 7. DRŽAVNA 27C            | 32100 VINKOVCI          | 099/3089321<br>098<br>348688 | opnicio-rozodok@ppm.hr<br>ivica.sendrck@gmail.com |        |
| 17      | LUICA ŠANDOR                    | UDRUŽENJE TURISTIČAR UDIOVA-U          | 7. DRŽAVNA 27C            | 32100 VINKOVCI          | 092/1608609                  | dionizije.ta@hotmail                              |        |
| 18      | JANUO FK                        | M.O. S. RADIĆ                          | EVENIĆKA 11               | 32100 VINKOVCI          | 098/703-803                  | majori@vitezjvk.hr                                |        |
| 19      | Marija Koprivčanić Štrivančević | Gradski ured Vinkovci                  | Trg kraljevske slobode 16 | 32100 VINKOVCI          | 019-250                      |   |        |
| 20      | ANICA ŽUTUNOVIĆ                 | XI M.O. HALA BOSNA                     | V. PORTANA 25B            | VINKOVCI                |                              |   |        |
| 21      | BRANKO VUKIĆ                    | T.O. LOPAKI                            | 17. HRVATSKO              | 32100 VINKOVCI          | 091/9174621                  | brankovk@gmail.com                                |        |
| 22      | MILYUŠ VUJIĆ                    | GRADSKA UPRAVA VINKOVCI                | TRG KRALJEVSKE SLOBODE 16 | 32100 VINKOVCI          | 098/168687                   | trajug@vitezjvk.hr                                |        |
| 23      | AMITA PAPAŠ PAPEŠA              | GRADSKA UPRAVA VINKOVCI                | Trg kraljevske slobode 16 | 32100 VINKOVCI          | 032/332-554                  | amita@m-vitezjvk.hr                               |        |
| 24      | MARUO MIKOLAŠEVIĆ               | MIN. VUČIĆIĆ KONZERV. OBLASTI VINKOVCI | CEAJNICA 19               | 32500 VUKOVAR           | 032/4413-203                 | Marko.Mikolasovic@min-kulture.hr                  |        |
| 25      | ŠTEFICA BOŽIĆ                   | URED DRŽAVNE UPRAVE VINKOVCI           | ZUPANIJSKA 11             | 32000 VUKOVAR           | 492-057                      | stefica.bozic@udu-vsz.hr                          |        |
| 26      | MILE HANŽAR                     | M.O. VINKOVCI                          | TRG. KETESICE 3           | 32100 VINKOVCI          | 098/881620                   |   |        |
| 27      | DARKO GATIĆ                     | OPĆINA PRIVLAKA                        | Fabićeva 27               | 32251 Privlak           | 098/349163                   | opcina.privlaka@gmail.com<br>stefic               |        |
| 28      | MARTINA MATKOVIC                | TRG VINKOVCI                           | TRG BANA J. SOKEVIĆA 5    | 32100 VINKOVCI          | 099/2022225                  | info@tz-vinkovci                                  |        |

| Rd. br. | Ime i prezime      | Predstavnik                     | Ulica i kućni broj        | Poštanski broj i mjesto | tel/mob      | e-mail                                       | potpis |
|---------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|--|--------|
| 29      | GRGURUAC MARTINA   | SN TRIVNTIČA                    | S. ŽANIČA - KARLE SA      | 32100 VINKOVCI          | 098 877 880  | grgurovac.martina@gmail.com                  |        |
| 30      | ANTO LUKIĆ         | MUP PU VINK-SR                  | 4. LISINSKOG 16           | 32100 VINKOVCI          | 098 138 0910 |  |        |
| 31      | Zeljko Bojčić      | iborio d.o.o.                   | 11. Grosčević 3           | Vinkovci                | 098 140 771  | viks-barca@khtn.d.hr.                        |        |
| 32      | TIHOMIR MARISS     | Concept d.o.o. Vinkovci         | F. Željanićeva 102R Vink. | Vinkovci                | 098 209 822  | concept1@vt.com.hr                           |        |
| 33      | IVAN GEE           | GRAD VINKOVCI                   | B. JARDIĆ 1               | VINKOVCI 32100          | 032 193 307  | ivan.eres@vinkovci.hr                        |        |
| 34      | KIRO KRITANAC      | VS 7                            |                           |                         |              |  |        |
| 35      | MARIJAN ŽUJIC      | VINKOVCI                        | 7. KRIVAR 34              | - 11 -                  | 032 264 738  |  |        |
| 36      | ZORAN MUJAN        | HEP ELEKTRA UK                  | Kralja Zvonimira 26       | 32100 Vinkovci          | 098 172 2099 | zoramu.mujan@hep.hr                          |        |
| 37      | IZIDOR SAMBOL      | HEP-OPS d.o.o. Odjel za izj. OS | K. F. Šepetala OSUKE      | 31000 OSUKE             | 031 244 121  | izidor.sambol@hep.hr                         |        |
| 38      | MARLO RADIĆ        | ZIMAR 1 SLAVONIJE D.O.O.        | OLJ. DSKA 14 VINKOVCI     | 32100 Vinkovci          | 099 304 3552 | marlo.radic@ps.com.hr                        |        |
| 39      | GORDANA TRIFUNOVIĆ | CESS VIK                        | Gljivištni 516            | - 11 -                  | 098 900 7610 | goga1612@gmail.com                           |        |
| 40      | ANTUN LOMBAROVIC   | UDRUZENJE OBZAVIČKA             | DUGA UL. 31               | 32100 VINKOVCI          | 099 503 9914 | up.vinkovci@koz.hr                           |        |
| 41      | MATEJ VIDEKOVIĆ    |                                 | 1. KOZARCA 14.            | 32100 VINKOVCI          | 099 408 3165 |  |        |
| 42      | MARIO BAČUČ        | JAVNA USTANOVA ZERP VSE         | Trg J. Lujanina 10        | 32100 VINKOVCI          | 099 264 2673 | zest@cent.prirodne.infrastrucnosti@vt.com.hr |        |

| Rd. br. | Ime i prezime      | Predstavnik                            | Ulica i kućni broj              | Poštanski broj i mjesto | tel/mob                    | e-mail                  | potpis |
|---------|--------------------|--|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------|
| 43      | IVA ŠAHTAR         | HEATTEKON<br>BIBIŠOŠIĆ                 | P. KAZA<br>Z                    | 32100 VINKOVI           | 082/332-210                |                         |        |
| 44      | MILICA<br>RADMAN   | INE" do.o.o.<br>VINKOVI                | D. KARLE<br>47A                 | 32100 VINKOVI           | 098/489186                 |                         |        |
| 45      | GOR<br>KNEŽEVIĆ    | ORG<br>KNEŽEVIĆ                        | A. Stepinac<br>159 VKEI         | 32100 VKEI              | 098/9419452                |                         |        |
| 46      | ZDENKO<br>REČIĆ    | GRAD<br>VINKOVI                        |                                 | 32100<br>VKEI           | 098/289284                 | Zdenko.rece@vinkovi.hr  |        |
| 47      | IGOR<br>BANOVAČ    | MO.<br>VIN. N. JEZO                    | ŠKOLSKA 72<br>VINKOVI           | 32100<br>VKEI           | 344-062                    | igor-vek@net.hr         |        |
| 48      | VERICA<br>BEUK     | HRVATSKA<br>SUME                       | TRG BANAJ.<br>SREČEVIĆ 12, VKEI | 32100<br>VINKOVI        | 341-084                    | perice.beuk@hrtv.hr     |        |
| 49      | VERICA<br>DELANIĆ  | HRVATSKA<br>SUME                       | TRG B. O.<br>SREČEVIĆ 18        | 32100<br>VINKOVI        | 098/449-748<br>341-034     | verica.delanic@hrtv.hr  |        |
| 50      | VIKTOR<br>LOCHERT  | HVA (Hrv. udru.<br>građan. aktivnosti) | ZAGREB                          |                         | 098 753187                 | lochertv@t-online.de    |        |
| 51      | SILVIO<br>JEKOUČIĆ | HOKAF.<br>MATIĆA<br>ISEPER             | VUKOVAR<br>ŽUPANIJSKA 74        | 32000<br>VUKOVAR        | 098/411-373<br>032/450-572 | VUKOVAR@MATHS.HR        |        |
| 52      | ZDRAVKO<br>LAURIC  | PROF.<br>ARBOREKULIC                   | ILOK<br>RE KVATENICA 2          |                         | 099 7220386                | VLAUIC FUNS.EDU.AR      |        |
| 53      | ANNA<br>STOLAR     | GRAD<br>VINKOVI                        | BANA JELACIĆA 1                 | 32100<br>VINKOVI        | 337-224                    | janna.stolar@vinkovi.hr |        |
| 54      | ZEJKO<br>VEGIĆ     | HRV. SOKOL<br>VINOVOG VELI             | Sobot bb.                       | 32100 VINKOVI           | 098 465 062                | zejko.vepic@vuk.hr      |        |
| 55      | ZLATKO<br>VIRČ     | HRV. SOKOL<br>VINKOVI                  | Sopot bb                        | 32100 VINKOVI           | 097-181-99-31              | zlatko.virc@gmail.com   |        |
| 56      | DOMISLAV<br>DOMIĆ  | UDRUŽENJE<br>VINKOVI                   | A. SREČEVIĆA 15                 | 32100 VKEI              | 098 980891                 |                         |        |

| Rd. br. | Ime i prezime       | Predstavnik         | Ulica i kućni broj                | Poštanski broj i mjesto | tel/mob         | e-mail                          | potpis  |
|---------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---|
| 57      | KATIČA<br>BADŽEK    | GRAD<br>VINKOVCI    | Kr. J. J. Franjevića<br>700000000 | 32100<br>VINKOVCI       | 09782268<br>490 | katicica.badzek@<br>vinkovci.hr |  |
| 58      | SUZANA<br>SIMUNOVIĆ | 1X MO<br>DAG. BLOK  | M. BRASNIČA<br>2A                 | 32100<br>VINKOVCI       | 098220165       |                                 |  |
| 59      | IVAN<br>BLAŽEVIĆ    | GRAD<br>VINKOVCI    | KRALJA<br>ZVONIMIRA               | 32100<br>VINKOVCI       | 082433-315      | i.blazevic@<br>vinkovci.hr      |  |
| 60      | DALIBOR<br>ŠAMJARK  | MO LETA<br>VINKOVCI | BREŽA ZA<br>VINKOVCI              | 32100<br>VINKOVCI       | 0971300311      |                                 |  |
| 61      |                     |                     |                                   |                         |                 |                                 |   |
| 62      |                     |                     |                                   |                         |                 |                                 |   |
| 63      |                     |                     |                                   |                         |                 |                                 |   |
| 64      |                     |                     |                                   |                         |                 |                                 |   |
| 65      |                     |                     |                                   |                         |                 |                                 |   |
| 66      |                     |                     |                                   |                         |                 |                                 |   |
| 67      |                     |                     |                                   |                         |                 |                                 |   |
| 68      |                     |                     |                                   |                         |                 |                                 |   |
| 69      |                     |                     |                                   |                         |                 |                                 |   |
| 70      |                     |                     |                                   |                         |                 |                                 |   |



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/96  
Ur.broj: 2188/01-10-12-88  
Vinkovci, 18. 07. 2012. godine.

**Predmet:** Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima (u daljnjem tekstu: UPU Trbušanci)

- **Odgovori na primjedbe**

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za izgradnju: golf, hipodrom i pratećih sadržaja (u daljnjem tekstu: UPU Trbušanci), održana je u Vinkovcima, u prostorijama Grada Vinkovaca u Ulici bana Jelačića 1, Velika vijećnica, dana 18. srpnja 2012. u 11,00 sati.

Sukladno čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12. ),u daljnjem tekstu Zakon, poslani su pozivi za 70 subjekta od čega je:

- 68 subjekata - primilo poziv
- za 2 subjekta kojima je upućen poziv, nema dokaza da su isti primili - nema dostavnice, i to:

1. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, Zagreb,
2. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, Zagreb

Pravne osobe koje su zaprimile poziv, a nisu navedene u istom:

1. Hostel Plus, Gundulićeva 34, 32 100 Vinkovci
2. Hotel Kunjevci, Kunjevci bb, 32 100 Vinkovci,
3. Garni hotel Cibalia, A. Starčevića 51, 32 100 Vinkovci
4. Hotel Villa Lenije, H. D. Genschera 3, 32 100 Vinkovci, .
5. Hotel GEM, Ulica kralja Zvonimira 120, 32 100 Vinkovci
6. Hotel Slavonija, Duga ulica 1, 32 100 Vinkovci
7. Hotel Admiral, B. Jelačića 6, 32 100 Vinkovci
8. Hotel Lady-M, Ulica kralja Zvonimira 74, 32 100
9. Hrast d.o.o Agencija za razvoj Vukovarsko-srijemske županije, A. Akšamovića 31, 32 100 Vinkovci
10. HGK Županijska komora Vukovar, Zmajeva ulica 1, 32 000 Vukovar
11. Udruženje obrtnika Vinkovci, Duga ulica 31, 32 100 Vinkovci
12. Gradski muzej Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 16, 32 100 Vinkovci
13. Turistička zajednica Grada Vinkovaca, Trg bana J. Šokčevića 3, 32 100 Vinkovci
14. Turistička zajednica VSŽ, Glagoljaška 27/3, 32 100 Vinkovci
15. Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Ulica kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
16. Javna ustanova za zaštitu prirodnih vrijednosti VSŽ, Trg J. Runjanina 10, 32100 Vinkovci
17. Hrvatski Sokol Vinkovci, Sopot bb, 32100 Vinkovci

Temeljem posebnog poziva (pismenog) u prethodnoj raspravi sudjelovalo je ukupno 85 (100%) sudionika, a njih 1 (1%) se ne slaže, njih 11 (13 %) slaže se s nacrtom prijedloga uz uvjete koje su dostavili dok njih 73 (86%) je suglasno temeljem čl. 83. st. 3. Zakona<sup>1</sup> koji je bio naveden u pismenom pozivu.

| Tablica 1: Ukupno | Ne slaže se – pismenim putem odgovorio | Slaže se (pismenim putem) | Suglasan temeljem čl. 83. st. 3. Zakona |
|-------------------|--|---------------------------|---|
| 85                | 1                                      | 11                        | 73                                      |
| 100%              | 1%                                     | 13%                       | 86%                                     |

**Sukladno čl. 86. Zakona,** Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, objavio je prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga UPU Trbušanci za izgradnju golfa, hipodroma i pratećih sadržaja:

1. u dnevnom tisku i to u Glasu Slavonije od 12. 07. 2012. godine,
2. te na lokalno uobičajeni način javnog priopćavanja na web stanici Grada Vinkovaca [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr) dana 10. 07. 2012.
3. u Vinkovačkom listu od 13. 07. 2012. godine

Nakon održane prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga UPU Trbušanci, u zato određenom roku od 15 dana, očitovale se ukupno 12 subjekata, od kojih je 9 suglasno s Planom uz određene primjedbe, 1 je bio protiv Plana te su se Izvan roka očitovale 2 subjekata, i to:

1. Ministarstvo turizma Zagreb, Prisavlje 14, KLASA: 350-02/12-01/4 URBROJ: 529-04-01-01-02-12-2 od 18. 07. 2012. (zaprimljeno 23. 07. 2012.)
2. Ministarstvo unutarnjih poslova PU VSŽ Odjel upravnih i inspeksijskih poslova Vinkovci Broj: 511-15-06/5-2762/2-2012., 5/2 od 19. 07. 2012. (zaprimljeno 23. 07. 2012.)
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, KLASA: 350-02/12-01/01 URBROJ: 543-19-01-12-5 od 23. 07. 2012. (zaprimljeno 24. 07. 2012.)
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19., Klasa: 612-08/12-10/0012 Urbroj: 532-04-22/2-12-4 od 23. 07. 2012., (zaprimljeno 25. 07. 2012.)
5. Ministarstvo poduzetništva i obrta, KLASA: 350-01/12-01/09 URBROJ: 516-02-02/2-12-3 od 20. 07. 2012., (zaprimljeno 25. 07. 2012.)
6. OPG KNEŽEVIĆ IGOR, Vinkovci, A. Stepinca 159- mišljenje na Nacrt prijedloga UPU Trbušanci (zaprimljeno 26. 07. 2012.)
7. HEP ODS d.o.o. „Elektra Vinkovci“, Ul. kralja Zvonimira 96, Broj: 400900401/5001/12 ZM od 23. 07. 2012. (zaprimljeno 30. 07. 2012.)
8. Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, KLASA: 363-01/12-01/38 URBROJ: 2188/01-07-12-1 od 31. 07. 2012. (zaprimljeno 31. 07. 2012.)
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagreb KLASA: 350-02/12-01/172 URBROJ: 512M3-020201-12-2 od 31. 07. 2012. (**zaprimljeno 06. 08. 2012.- izvan roka**)
10. Plinara Istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci, Ohridska 17, Urbroj: 881/2012 od 31. 07. 2012., (**zaprimljeno 07. 08. 2012. –izvan roka**)
11. Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Uprava šuma, Podružnica Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 20, Vinkovci, Odjel za ekologiju, Urbroj: VK-06-12-908/02 od 19. 07. 2012. (zaprimljeno 20. 07. 2012. godine).
12. OPG KNEŽEVIĆ IGOR, Vinkovci, A. Stepinca 159, se dostavljenim očitovanjem **protivi** donošenju UPU Trbušanci.

| Tablica 2.: Pismeno mišljenje, očitovanje i smjernice, vezano za prethodnu raspravu na Nacrt prijedloga UPU Trbušanci, dostavili su: |  |                                    |  |                 |                     |                 |   |             |
|--|--|------------------------------------|--|-----------------|---------------------|-----------------|---|-------------|
| Rd.br.   | Naziv pravnog/fizičkog subjekta  |                                    | Oznaka   | Datum dokumenta | Dokument zaprimljen | Vrsta dokumenta |   |             |
| 1.   | Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Uprava šuma, Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju         | Trg bana J. Šokčevića 20, Vinkovci | Urbroj: VK-06-12-908/02                            | 19. 07. 2012.   | 20. 07. 2012.       | smjernice       | Djelom površine koji se nalazi u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana, na kojoj je planirana sportsko-rekreacijska zona (na karti R2-1), gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Vinkovci (GJ Kunjevci); dio odjela 38c i 45a.<br>Budući da se radi o gospodarski vrijednim sastojinama, sjemenjačama hrasta lužnjaka traže da se ista površina izuzme iz obuhvata Plana jer je i prostorno odvojena od ostale planirane sportsko-rekreacijske zone (dijeli je Bosut). Isto je određeno Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava, PPPPOVKDS, (NN 121/11.)   | Prihvaća se |
| 2.   | Ministarstvo turizma   | Zagreb, Prislavlje 14              | KLASA: 350-02/12-01/4 URBROJ: 529-04-01-01-02-12-2 | 18. 07. 2012.   | 23. 07. 2012.       | mišljenje       | nema primjedbi iz svoje nadležnosti   |             |
| 3.   | Ministarstvo unutarnjih poslova PU VSŽ Odjel upravnih i inspeksijskih poslova Vinkovci     |                                    | Broj: 511-15-06/5-2762/2-2012, 5/2                 | 19. 07. 2012    | 23. 07. 2012.       | uvjeti          | na temelju Zakona o zaštiti od požara i drugih propisa - nemaju primjedbi   |             |
| 4.   | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar      |                                    | KLASA: 350-02/12-01/01 URBROJ: 543-19-01-12-5      | 23. 07. 2012.   | 24. 07. 2012.       |                 | nemaju dodatnih zahtjeva mišljenja i smjernica u odnosu na svoje ranije dostavljene „zahtjeve“ Klasa: 350-02/12-01/01, Urbroj: 543-19-01-12-2 od 17. 01. 2012.)   |             |
| 5.   | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Vukovaru, | Vukovar, Olajnica 19               | Klasa: 612-08/12-10/0012 Urbroj: 532-04-22/2-12-4  | 23. 07. 2012    | 25. 07. 2012        | Očitovanje      | nemaju primjedbi uz davanje smjernica za daljnji postupak izrade  |             |
| 6.   | Ministarstvo poduzetništva i obrta   |                                    | KLASA: 350-01/12-01/09 URBROJ: 516-02-02/2-12-3    | 20. 07. 2012.   | 25. 07. 2012.       |                 | Ne raspoložu traženim podacima, planskim smjernicama i dokumentima vezanim uz izradu prostornih planova   |             |
| 7.   | Božić d.o.o. Željko Božić, Vinkovci  |                                    |  | 23. 07.2012.    | 25. 07. 2012.       |                 | naknadno mišljenje sa prijedlozima<br>7.1.1. da se tematski park vinkovačkih 9000 godina sa Trbušanaca premjesti na Sopot – <b>prihvaća se</b><br>7.1.2. da se sa Sopota izmjesti predloženi kamp i sportski tereni – <b>ne prihvaća se</b> budući je predmet UPU Trbušanci, a ne UPU Sopot<br>7.1.3. da se na oslobođenom prostoru postave zabavni i ugostiteljski sadržaji modernog sadržaja odnosno prema želji investitora – <b>ne prihvaća se</b> budući je na kartografskom prikazu br. 1 - Korištenje i namjena površina, između ostalog određena namjena „R“ - PRIJEMNI PROSTOR SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE TRBUŠANCI info centri, ugostiteljski objekti, bungalovi za smještaj posjetitelja. Cilj je promovirati povijesno nasljeđe 9000 vinkovačkih godina kao jedinstven turističko-zabavni i edukativni program. |             |

|    |                                    |                           |                            |              |              |                        |  |                |
|----|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|--------------|------------------------|--|----------------|
|    |                                    |                           |                            |              |              |                        | <p>7.1.4. Predlaže da se cijeli prostor Trbušanci obilježi jednom bojom kao jedna cjelina-G: gospodarska namjena-sve namjene ili T: ugostiteljsko-turistička-sve namjene - prijedlog se <b>ne prihvaća</b> jer je PPU grada Vinkovaca „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 7/04., kao plan šireg područja, već odredio namjenu prostora – športsko-rekreativna namjena – koja se mora poštivati.</p> <p>7.1.5. Predlaže da se uzme u obzir povezivanje sa sadašnjim vikend naseljem i njegovim pretvaranjem u ekskluzivno naselje, a vezano uz golf i hipodrom – <b>ne prihvaća se</b> – predmet ovog postupka nije područje naselja povremenog stanovanja Trbušanci već područja sportsko-rekreativne zone „Trbušanci“</p> <p>7.1.6. Predlaže da se postigne dogovor sa IGH-om oko umanjenja cijene, radi pojednostavljenja projektnog zadatka, odnosno da se plati Sopo, a Trbušanci ne jer su iznosi od 97. 000,00 i 163.000,00 previsoki s obzirom na ponudeno - <b>ne prihvaća se</b>, isto nije predmet ovog postupka, a navodi nisu točni.</p> <p>7.1.7. Predlaže da se u samu realizaciju krene odmah, da upravljanje na cijelom prostoru preuzme investitor kroz koncesiju na zemljište uz zadane sadržaje – <b>ne prihvaća se</b>, predloženo nije predmet ovog postupka</p> |                |
| 8. | OPG KNEŽEVIĆ IGOR                  | Vinkovci, A. Stepinca 159 |                            |              |              | Mišljenje i Protivi se | <p>Ne prihvaća se - imovinsko-pravni odnosi nisu predmet postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Trbušanci. PPU-om grada Vinkovaca „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 7/04., kartografskim prikazom 4.J. određene su granice građevinskog područja sportsko-rekreativne zone „Trbušanci“, a predmetno zemljište se koristi kao poljoprivredno budući nije privedeno namjeni. Osim toga Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava, PPPPOVKDS, (NN 121/11.), na cca pola površine trbušanaca predviđena je gospodarska luka a preostala površina određena je za sport i rekreaciju. PPPPOVKDS je plan najvišeg reda.</p>   | Ne prihvaća se |
| 9. | HEP ODS d.o.o. „Elektra“ Vinkovci, | Ul. kralja Zvonimira 96,  | Broj: 400900401/5001/12 ZM | 23. 07. 2012 | 30. 07. 2012 | Očitovanje             | <p>da se unutar obuhvata Plana ne nalaze elektroenergetski objekti u vlasništvu HEP-a, te smjernice za izradu Plana Napomena da sjeverozapadnim dijelom područja prolazi nadzemni dalekovod koji nije u vlasništvu HEP-a i čijeg vlasnika treba kontaktirati u vezi eventualnog izmještanja ili kabliranja - vlasnik je Nir Gik, (zatečeno stanje, dozvola izdana prije rata vlasniku Kunjevaca – Dekanoviću)</p>  | Prihvaća se    |

|     |  |             |  |                        |               |            |   |             |
|-----|--|-------------|--|------------------------|---------------|------------|---|-------------|
| 10. | Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada od  |             | KLASA: 363-01/12-01/38 URBROJ: 2188/01-07-12-1     | 31. 07. 2012.          | 31. 07. 2012. | Preporuka  | da se predloženi UPU Trbušanci uskladi s važećim Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava usvojenog na sjednici Hrvatskog Sabora od 21. 10. 2011. godine (Narodne novine br. 121/11). | Prihvata se |
| 11. | Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse, sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša |             | KLASA: 350-02/12-01/17 2 URBROJ: 512M3-020201-12-2 | Zagreb od 31. 07. 2012 | 06. 08. 2012  | očitovanje | na području obuhvata Plana nema zone posebne namjene niti posebnih uvjeta od interesa obrane zaštitu graditeljstvo i okoliša  | izvan roka  |
| 12. | Plinara Istočne Slavonije, Vinkovci  | Ohridska 17 | Urbroj: 881/2012 od 31. 07. 2012.                  | 31. 07. 2012.          | 07. 08. 2012. | smjernice  |   | izvan roka  |

Od ukupno 85 (100%) sudionika njih 1 (1%) se ne slaže, njih 11 (13 %) slaže s nacrtom prijedloga uz uvjete koje su dostavili dok njih 73 (86%) je suglasno temeljem čl. 83. st. 3. Zakona<sup>ii</sup> koji je bio naveden u pismenom pozivu.

| Tablica 3.: Ukupno | Ne slaže se – pismenim putem odgovorio | Slaže se (pismenim putem) | Suglasan temeljem čl. 83. st. 3. Zakona |
|--------------------|--|---------------------------|---|
| 85                 | 1                                      |                           | 73                                      |
| 100%               | 1                                      |                           | 86                                      |



Pročelnica:

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.

<sup>i</sup> čl. 83. st. 3 Zakona: Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužne su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije petnaest dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

<sup>ii</sup> čl. 83. st. 3 Zakona: Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužne su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije petnaest dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

## 6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/96  
Ur.broj: 2188/01-10-13-96  
Vinkovci, 05. veljače 2013. godine.

IZVJEŠĆE  
O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima  
za izgradnju: golfa i hipodroma, u daljnjem tekstu Prijedlog Plana

**SADRŽAJ:**

|  |    |
|--|----|
| 1. Izvješće o Javnoj raspravi Prijedloga Plana, vezano za čl. 91. i čl. 86. Zakona – osnovni podaci .....  | 2  |
| 2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti .....  | 3  |
| 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni .....  | 6  |
| 4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni .....   | 7  |
| 4.1. Popis dokumenata uz odgovor za OPG Knežević Igor .....  | 8  |
| 4.2. Popis dodatnih dokumenata uz odgovor za OPG Knežević Igor .....   | 8  |
| 5. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata Plana .....  | 9  |
| 6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka .....   | 10 |
| 7. Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi ..... | 10 |
| 7.1. Popis akata, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave .....  | 10 |
| 7.2. Pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi .....   | 10 |
| 7.3. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi .....   | 10 |
| 7.4. Knjiga primjedbi .....  | 10 |
| 7.4.1. Knjiga primjedbi .....  | 10 |
| 8. Način izjašnjavanja na javnoj raspravi za Prijedlog Plana .....   | 10 |
| 9. ZAKLJUČAK .....   | 11 |
| 10. Prilozi iz točke 4. i 7. ovoga Izvješća .....  | 12 |
| 11. Karakteristični članci Zakona o prostornom uređenju i gradnji .....  | 13 |



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANLIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/96  
Ur.broj: 2188/01-10-13-96  
Vinkovci, 05. veljače 2013. godine.

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, temeljem čl. 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.)<sup>1,2</sup> donosi

### IZVJEŠĆE

#### O JAVNOJ RASPRAVI

#### **o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za izgradnju: golfa i hipodroma, u daljnjem tekstu Prijedlog Plana**

Temeljem čl. 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., U daljnjem tekstu Zakon), a sukladno Odluci o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 9/11., 7/12., Grad Vinkovci po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša proveo je javnu raspravu.

Nositelj izrade Plana je Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, a Izvršitelj je Institut IGH d.d., Zagreb.

U javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana.

Sukladno čl. 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji daje se Izvješće o javnoj raspravi za Prijedlog Plana, kako slijedi:

### **1. Izvješće o Javnoj raspravi Prijedloga Plana, vezano za čl. 91. i čl. 86. Zakona – osnovni podaci**

- 1.1. Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima i Izvješća o prethodnoj raspravi, gradonačelnik je utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu i javno izlaganje, te uputio isti na javnu raspravu. Gradonačelnik je donio Zaključak temeljem čl. 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.
- 1.2. Javna rasprava održana je u trajanju od 30 dana, od 04. 01. 2013. godine do 04. 02. 2013. godine.
- 1.3. Javno izlaganje održano je dana 16. 01. 2013. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.

- 1.4. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bio je javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1.
- 1.5. Građani, udruge i druge pravne osobe imali su mogućnost izvršiti uvid u Prijedlog Plana radnim danom u vremenu od 07.30 do 15.30 sati.
- 1.6. Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju, dostavljena je tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalim osobama određenim Odlukom o izradi Plana. Posebna obavijest upućena je 141 subjektu, što uključuje i sve članove Gradskog vijeća Grada Vinkovaca, (njih ukupno 31).
- 1.7. Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogle su svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi: upisom u knjigu primjedbi koja je bila postavljena uz izloženi Prijedlog Plana, upisom u Zapisnik o javnom izlaganju, te dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.
- 1.8. Krajnji rok do kojeg su mogli dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, bio je zaključno s 04. 02. 2013. godine.
- 1.9. U objavi, pozivu i Zaključku o održavanju javne rasprave za Prijedlog Plana bilo je navedeno da očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu dostavljeni nakon 04. 02. 2013. godine, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drugačije od načina opisanog u Zaključku neće se razmatrati niti uzeti u obzir. Nakon zatvaranja javne rasprave nije bilo naknadnih dopisa. Svi pristigli dokumenti tijekom javne rasprave bili su čitljivi i jasno potpisani odnosno u skladu s pozivom i objavom Javne rasprave na Prijedlog Plana.
- 1.10. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu i objavu javne rasprave stupio je na snagu danom donošenja. Zaključak klasa: 350-02/12-01/96, urbroj: 2188/01-02-12-90, je objavljen u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj 08/12., od 27. prosinca 2012. godine
- 1.11. Obavijest o održavanju Javne rasprave o Prijedloga Plana, sukladno čl. 86. st. 1. objavljena je u:
  - 1.11.1. dnevnom tisku, i to u Glasu Slavonije od 28. 12. 2012. godine,
  - 1.11.2. Vinkovačkom listu od 04. 01. 2013. godine
  - 1.11.3. te na lokalno uobičajeni način javnog priopćavanja na web stanici Grada Vinkovaca [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr) dana 02. 01. 2013
  - 1.11.4. obavijest – članak o održanom javnom izlaganju objavljen je u
    - 1.11.4.1. Vinkovački list od 18. 01. 2013. godine

## 2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Pored obavijesti u sredstvima javnog priopćavanja, upućen je i pismeni poziv za sudjelovanje na Javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima, tijelima jedinice lokalne i područne samouprave i vlasnicima. Pismeni poziv je upućen na 141 subjekta. Pregled upućenih poziva prikazan je u tablici 1, kako slijedi.

| Rd. br. | Tablica 1: Pregled pravnih/fizičkih subjekata kojima je pismeno upućen poziv za prethodnu raspravu  |
|---------|---|
| 1.      | Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,  |
| 2.      | Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspeksijske poslove, Odjel za inspeksijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb, |
| 3.      | Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb  |
| 4.      | Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,   |
| 5.      | Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,   |
| 6.      | Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb  |
| 7.      | Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000 Zagreb,  |
| 8.      | Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb,   |
| 9.      | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,  |

|     |  |
|-----|--|
| 10. | Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb   |
| 11. | Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,                                      |
| 12. | Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb  |
| 13. | Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb  |
| 14. | Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb   |
| 15. | Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb   |
| 16. | Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb   |
| 17. | Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prisavije 14, 10000 Zagreb                     |
| 18. | Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar     |
| 19. | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb   |
| 20. | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,     |
| 21. | Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb  |
| 22. | HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb              |
| 23. | HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,                                      |
| 24. | Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,   |
| 25. | Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Biđ-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32 100 Vinkovci  |
| 26. | HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb  |
| 27. | Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,  |
| 28. | Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb,   |
| 29. | Odašiljači i veze d.o.o., R/J Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb,  |
| 30. | Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,   |
| 31. | Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci,  |
| 32. | Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karte 47a, 32100 Vinkovci,  |
| 33. | Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićevo 12, 10000 Zagreb  |
| 34. | Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb  |
| 35. | Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci  |
| 36. | Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32 100 Vinkovci   |
| 37. | Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32 100 Vinkovci   |
| 38. | Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32 241 Stari Jankovci  |
| 39. | Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina   |
| 40. | Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo  |
| 41. | Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci   |
| 42. | Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar  |
| 43. | Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka  |
| 44. | Općina Markušica, Vuka Karadžića 3, 32 213 Markušica   |
| 45. | Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, n/r Zlatko Dovhanj, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci                         |
| 46. | Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, n/r Zlata Vučić-Resli, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci        |
| 47. | Upravni odjel društvenih djelatnosti, n/r Zdenko Rečić, dipl. ing., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci  |
| 48. | Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, n/r Ante Slišković, dipl. ing., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci                        |
| 49. | Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, n/r mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., Kralja Zvonimira 1, 32 000 Vinkovci |
| 50. | Upravni odjel gospodarstva, n/r Mario Komšić, dipl. oec., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci  |
| 51. | Upravni odjel financija, n/r Sanja Lozić, dipl. oec., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci  |
| 52. | Mjesni odbor „MALA BOSNA“ referent Anica Zulumović, V. Gortana 25b, 32 100 Vinkovci  |
| 53. | Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“ referent Krešimir Granić, Školska 42, 32 100 Vinkovci  |
| 54. | Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“ referent Suzana Šimunović, M. Brašnića 2a, 32 100 Vinkovci  |
| 55. | Mjesni odbor „LENJE“ referent Katica Ivanković, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32 100 Vinkovci  |
| 56. | Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“ referent Ružica Perica, M. Gupca 21a, 32 100 Vinkovci   |
| 57. | Mjesni odbor „SLAVIJA“ referent Koviljka Rupčić, Šokački šor 1, 32 100 Vinkovci  |
| 58. | Mjesni odbor „CENTAR“ referent Marija Veselić, Glagoljaška 13, 32 100 Vinkovci   |
| 59. | Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, referent Grozdana Mauer, Dvanaest redarstvenika 1a, 32 100 Vinkovci                                     |
| 60. | Mjesni odbor „KOLODVOR“ referent Nevenka Brčić, K. Zvonimira 101, 32 100 Vinkovci  |
| 61. | Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“ referent Jozefina Majstorović, Bana Jelačića 11, 32 100 Vinkovci  |

|      |  |
|------|--|
| 62.  | Mjesni odbor „LAPOVCI“ referent Blaženka Alerić, Matice Hrvtaske 8, 32 100 Vinkovci  |
| 63.  | Mjesni odbor „MIRKOVC“ referent Mile Madžar, Dunavska 1, 32 240 Mirkovci   |
| 64.  | Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci  |
| 65.  | Igor Knežević, A. Stepinca 159, 32 100 Vinkovci  |
| 66.  | Bajto Ivan, D. Ivaniševića 15, 21 000 Split  |
| 67.  | Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb   |
| 68.  | Bajto Ikica, D. Ivaniševića 15, 21 000 Split   |
| 69.  | Bajto Marija, Jozefa Bartelmusa 2, 21 432 Nečujam  |
| 70.  | Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb, Hrvatska   |
| 71.  | Hostel Plus, Gundulićeva 34, 32 100 Vinkovci,  |
| 72.  | Hotel Kunjevci, Kunjevci bb, 32 100 Vinkovci, Silvana Perković   |
| 73.  | Garni hotel Cibalia, A. Starčevića 51, 32 100 Vinkovci   |
| 74.  | Hotel Villa Lenije, H. D. Genschera 3, 32 100 Vinkovci, Željko Božić.  |
| 75.  | Hotel GEM, K. Zvonimira 120, Vinkovci,   |
| 76.  | Hotel Slavonija, Duga ulica 1, 32 100 Vinkovci   |
| 77.  | Hotel Admiral, B. Jelačića 6, 32 100 Vinkovci  |
| 78.  | Hotel Lady M, Ulica kralja Zvonimira 74, 32 100  |
| 79.  | Hrast d.o.o., agencija za razvoj Vukovarsko-srijemske županije, A. Akšamovića 31, 32 100 Vinkovci  |
| 80.  | HGK Županijska komora Vukovar, Zmajeva ulica 1, 32 000 Vukovar   |
| 81.  | Gradski muzej Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 16, 32 100 Vinkovci  |
| 82.  | Udruženje obrtnika Vinkovci, Duga ulica 31, 32 100 Vinkovci, Antun Lombarović i Tomislav Tomić   |
| 83.  | Turistička zajednica VSŽ; Glagoljaška 27/3, 32 100 Vinkovci  |
| 84.  | Turistička zajednica Grada Vinkovaca, Trg bana J. Šokčevića 3, 32 100 Vinkovci   |
| 85.  | Javna ustanova za zaštitu prirodnih vrijednosti VSŽ, Trg J. Runjanina 10, 32100 Vinkovci   |
| 86.  | Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32 100 Vinkovci   |
| 87.  | Hrvatski Sokol Vinkovci, Sopot bb, 32100 Vinkovci  |
| 88.  | HGK Zagreb, Ured predsjednika, Rooseveltov trg 2, 10000 Zagreb   |
| 89.  | Konjički klub MAESTOSO, Stjepana Radića 25, 32 100 Vinkovci  |
| 90.  | Konjički klub Satir, Kneza Višeslava 14, 32 100 Vinkovci   |
| 91.  | Konjički klub Vinkovci, Kralja Tomislava 8, 32 100 Vinkovci  |
| 92.  | Konjički klub Eohippus, Vladimira Vidrića 40, 32 100 Vinkovci  |
| 93.  | Konjogojska udruga Dorat, Petra Preradovića 13, 32 100 Vinkovci  |
| 94.  | Golf klub Vinkovci, Nikole Tordinca 52, 32 100 Vinkovci  |
| 95.  | DAGIT Vinkovci, Jurja Dalmatinca 37, 32 100 Vinkovci   |
| 96.  | Zračna luka Sopot Vinkovci, Vinkovačka 95, 32 271 Rokovci-Andrijaševci   |
| 97.  | Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za međunarodnu suradnju i regionalni razvoj, Antuna Akšamovića 31, 32 100 Vinkovci, n/r Mario Banožić |
| 98.  | Polet, d.o.o., Trg Kralja Tomislava 1, 32 100 Vinkovci   |
| 99.  | prof. dr. sc. Aleksandar Durman, dipl. arheolog, Filozofski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Ivana Lučića 3, 10000 Zagreb                           |
| 100. | Instut za turizam, Vrhovec 5, 10000 Zagreb   |
| 101. | Hrvatska matica iseljenika, Podružnica Vukovar, Silvio Jergović, dipl. ing., Županijska 74, 32000 Vukovar  |
| 102. | Športsko ribolovno društvo „PRIRODA“ Duga ulica 64, 32 100 Vinkovci  |
| 103. | Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti Vinkovci, Jurja Dalmatinca 22, 32 100 Vinkovci  |
| 104. | Hrvatska turistička zajednica, Iblerov trg 10/IV, 10 000 Zagreb  |
| 105. | Udruga hrvatskih putničkih agencija – UHPA, Izidora Kršnjavoga 1, 10 000 Zagreb  |
| 106. | Gradska knjižnica i čitaonica Vinkovci, Ivana Gundulića, 32 100 Vinkovci   |
| 107. | Agencija za vodne putove, Parobrodarska 5, 32 100 Vukovar  |
| 108. | ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, predsjednik gradskog vijeća grada Vinkovaca SENKO BOŠNJAK, 32100 V I N K O V C I, Glagoljaška 4                        |
| 109. | gđa KATA KREŠIĆ, dr. med., Ulica lipa 24, 32100 V I N K O V C I  |
| 110. | HRVATSKE ŠUME, n/p gosp. ZVONIMIR MIŠIĆ, 32100 V I N K O V C I, Kralja Zvonimira 1   |
| 111. | gosp. JAKOV BARIŠIĆ, 32100 V I N K O V C I, Senjskih uskoka 34   |
| 112. | gosp. ALADAR SPAJIĆ, 32100 V I N K O V C I, N. Tordinca 52   |
| 113. | gđa MARINA NAČINOVIĆ, 32100 V I N K O V C I, P. Miškine 60   |

|      |  |
|------|--|
| 114. | gosp. ŽELJKO BRKIĆ, 32100 VINKOVCI, Dalmatinska 126                        |
| 115. | gosp. ŽELJKO BAK, 32100 VINKOVCI, Kneza Domagoja 30                        |
| 116. | gosp. KRUNOSLAV ŠPORČIĆ, dr. med., 32100 VINKOVCI, Šetalište D. Švagelja 5 |
| 117. | gosp. DAVOR VUKOVAC, 32100 VINKOVCI, D. Žanića-Karle 6                     |
| 118. | gosp. IVAN BARBARIĆ, 32100 VINKOVCI, P. Svačića 7                          |
| 119. | gosp. MARIO DRAŽIĆ, 32100 VINKOVCI, Kralja Tomislava 16                    |
| 120. | gđa ANDRIJANA BOŠNJAK, 32100 VINKOVCI, K. Kotromanić 43                    |
| 121. | mr.sc. VLADIMIR ČIRIĆ, 32100 VINKOVCI, A. Starčevića 15                    |
| 122. | gosp. STIPO ČORLUKA, 32100 VINKOVCI, J. Runjanina 5                        |
| 123. | gđa MARIJA TANOČKI, 32100 VINKOVCI, Grobljanska 1                          |
| 124. | gosp. IVAN BOSANČIĆ, 32100 VINKOVCI, A. Starčevića 11                      |
| 125. | JOSIP BOŠNJAK, 32100 VINKOVCI, K. Frankopana 23                            |
| 126. | gosp. MATE VUKUŠIĆ, 32100 VINKOVCI, Dalmatinska 72                         |
| 127. | gđa MILICA BENIĆ, 32240 MIRKOVCI, Vukovarska 232                           |
| 128. | gosp. DRAGO MAJSTORVIĆ, 32100 VINKOVCI, R. Boškovića 15A                   |
| 129. | gđa DUBRAVKA KRALJEVIĆ, 32100 VINKOVCI, H.V. Hrvatinića 54                 |
| 130. | gđa SLAVKA BEŠLAGIĆ LANGAUER, 32100 VINKOVCI, J. Dalmatinca 31D            |
| 131. | gđa MARTINA LEVAKOVIĆ BANOVIĆ, 32100 VINKOVCI, K. Š. Đalskog 39            |
| 132. | gosp. IVAN MAJHEN, 32100 VINKOVCI, J. Runjanina 28                         |
| 133. | gosp. DUBRAVKO KORENIKA, 32100 VINKOVCI, Lj. Gaja 10                       |
| 134. | gosp. ANTO JAKOVLJEVIĆ, 32240 MIRKOVCI, Europske unije 1                   |
| 135. | gosp. MARIJAN MIŠIĆ, 32100 VINKOVCI, A. Starčevića 33                      |
| 136. | gđa KORNELIJA KRIZMANIĆ, 32100 VINKOVCI, M. Ivanića 96                     |
| 137. | gosp. MARIO PALJUŠAJ, 32100 VINKOVCI, S. Raškaj 1                          |
| 138. | gosp. ANTO VIDOVIĆ, 32100 VINKOVCI, Ohridska 1                             |
| 139. | gđa NADA ČORDAŠIĆ, 32100 VINKOVCI, Bana Jelačića 1                         |
| 140. | gosp. TOMISLAV ŠARIĆ, 32100 VINKOVCI, Kralja Zvonimira 1                   |
| 141. | gradonačelnik MLADEN KARLIĆ, dr. med., 32100 VINKOVCI, Bana Jelačića 1     |

Od ukupno 141 (100%) upućenih poziva, vratila su se 9 (6%) neuručena poziva. O održavanju Javne rasprave pismeni poziv preuzelo je ukupno 132 (94%) subjekata, tablica 2.

| Ukupno pismeno pozvani | Tablica 2.: Pismeno pozvani - vraćena dostavnica - primili | Pismeni pozvani –vraćena pošta |
|------------------------|--|--------------------------------|
| 141                    | 132  | 9                              |
| 100%                   | 94   | 6                              |

### 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

Tijekom javne rasprave, u razdoblju od 04. 01. do 04. 02. 2013., ukupno je stiglo 9 pismenih odgovora/primjedbi od kojih je 8 prihvaćeno odnosno nema primjedbi, a 1 nije prihvaćeno.

| Tablica 3.: Pismeno pozvani te su se: 1) pismeno se očitovali i 2) nisu se očitovali što znači da se slažu | Pismeno se očitovali-primjedbe <u>prihvaćene</u> nemaju primjedbi | Pismeno se očitovali-primjedbe <u>djelomično prihvaćene</u> | Pismeno se očitovali-primjedbe <u>nisu prihvaćene</u> | Nisu se očitovali u zadanom roku - <u>slažu se temeljem Zakona</u> |
|--|---|---|---|--|
| 132  | 8   | 0   | 1   | 123  |
| 100%   | 6   | 0   | 1   | 93   |

## 4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Među pristiglih 9 pisanih očitovanja na Prijedlog plana, samo jedno nije prihvaćeno i smatra se neosnovanim, a to je očitovanje OPG Knežević Igora.

| Tablica 4.: UPU TRBUŠANCI - Pismeno očitovanje, mišljenje, prijedlog i primjedbe ili sl., vezano za JAVNI UVID UPU Trbušanci, zaključno s 05. 02. 2013.,- koja nisu prihvaćena  |  |
|---|--|
| Rd. br. po pozivu: 65<br>OPG KNEŽEVIĆ IGOR, Vinkovci, A. Stepinca 159, Vinkovci, 01. 02. 2013.  | Ne slaže se odnosno protivi se. Planu i očekuje prestanak aktivnosti na donošenju Plana!<br>Očitovanje se ne prihvaća!   |
| Primjedba/prijedlog/upit  | Odgovor  |
| „U dva navrata očitovao se protiv Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima...“   | Ne prihvaća se budući donošenje UPU Trbušanci nije predmet rasprave jer je obveza donošenja određena Prostornim planom uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. 07/04.<br>OBRAZLOŽENJE: Obuhvat izdvojenog građevinskog područja Trbušanci, UPU Trbušanci, određen je Prostornim planom uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. 07/04., PPUGVK. PPUGVK je donesen temeljem javne procedure propisane zakonom. U postupku donošenja PPUGVK nitko nije bio protiv planom predviđenih sadržaja na Trbušancima. Svaka jedinica lokalne samouprave mora provoditi svoje planove i stvarati uvjete za razvoj. UPU Trbušanci je projekt javne turističke infrastrukture i isti je općedruštveno koristan i značajan.<br>Gospodin Knežević sudjelovao je na javnom izlaganju u sklopu prethodne rasprave UPU Trbušanci dana 18. 7. 2012. godine. Na postavljena pitanja dobio je usmene odgovore koji su zabilježeni i u zapisniku s Javnog izlaganja. U sklopu prethodne rasprave gosp. Knežević dostavio je i pismeno očitovanje, na koje je dan pismeni odgovor. Zapisnik s javnog izlaganja u sklopu prethodne rasprave i odgovor na očitovanje uvezano je u Prijedlog UPU Trbušanci.<br>Nadalje, imovinsko-pravni odnosi nisu predmet postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Trbušanci. PPUGVK, Sl. gl. 7/04., kartografskim prikazom 4.J. određene su granice građevinskog područja sportsko-rekreativne zone „Trbušanci“, a predmetno zemljište se koristi kao poljoprivredno budući nije privedeno namjeni. Obuhvat sportsko-rekreativne zone Trbušanci bio je 210,32 ha.   |
| „Prethodnom raspravom Urbanističkog plana uređenja Trbušanci predviđeno: golf, hipodrom, zabavno-edukativni prak (tematski park Vinkovački 9000 god), Astronomski centar Vinkovci i prateći sadržaji (18.7.2012.god), sada se prijedlogom predviđa samo izgradnja golf terena i hipodroma (16.01.2013.god.), što pokazuje kako je Predlagač pristupio samom Planu...“ | Navedena tvrdnja je neosnovana i ne prihvaća se između ostalog i u smislu ne primjerenosti izjave gosp. Kneževića.<br>OBRAZLOŽENJE: Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava, PPPPOVKDS, NN 121/11., na cca pola površine Trbušanaca predviđena je gospodarska luka a preostala površina određena je za sport i rekreaciju. PPPPOVKDS je plan najvišeg reda, što znači iznad UPU-a. Planovi nižeg reda moraju biti usklađeni s planovima višeg reda. PPPPOVKDS donesen je nakon prijave projekta UPU Trbušanci, međutim PPPPOVKDS omogućuje izgradnju golfa i hipodroma na površinama predviđenim za sport i rekreaciju. U svrhu usklađenja s novonastalim obuhvatom UPU Trbušanci, osim Odluke o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, Sl. gl. 9/11., donešena je i Izmjena i dopuna Odluke o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, Sl. gl. 7/12., te je utvrđen novi obuhvat UPU Trbušanci veličine 135,38 ha. Na navedenom obuhvatu smješten je golf i hipodrom a ostali sadržaji su smješteni u obuhvat UPU Sopot. Sve je provedeno u skladu s tumačenjem Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja, klasa: 350-01/12-02/619, urbroj: 531-05-1-12-2 GR, Zagreb, 8. studenog 2012. i klasa: 350-01/12-02/603, ur. br.: 531-05-1-1-12-2, Zagreb, 29. 10. 2012., te Odlukama Gradskog vijeća Grada Vinkovaca, Sl. gl. 9/11. i 7/12.  |
| „Na javnoj raspravi većina prisutnih, sadašnjih i budućih korisnika navedenih sadržaja ukazala je na niz nedostataka Plana a upitna je i sama provedba glede protivljenja Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja kao i predviđenim Planom na Državnoj razini.“   | Ne prihvaća se i odbacuje se između ostalog i u smislu neprimjerenosti izjave gosp. Kneževića!<br>OBRAZLOŽENJE: Tijek javne rasprave vidljiv je iz Zapisnika o javnoj raspravi. Na javnoj raspravi su bili i predstavnici medija. Primjerice Vinkovački list u broju od 18. siječnja 2013., posvetio je veliku pozornost UPU Trbušanci i javnom izlaganju, te značenju UPU Trbušanci i UPU Sopot za Vinkovce i VSŽ, navodeći isto kao projekte od velikog potencijala za razvoj istočnog dijela Hrvatske kroz izgradnju javne turističke infrastrukture. Članak se nalazi u prilogu ovoga materijala, str. 13-14 priloga.<br>Ministarstvo poljoprivrede nije se očitovao na poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi UPU Trbušanci. Isto je uredno pozvano. Potvrdu da je predmetno Ministarstvo primilo poziv imamo u povratnici, koja se nalazi u prilogu ovom odgovoru, str. 15 priloga.<br>Kada se donosio Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva (danas Ministarstvo poljoprivrede!), klasa: 350-02/04-01/40, ur. broj: 525-09-A.B.P./04-02, Zagreb, 12. srpnja 2004., dalo je pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, u kojem je bio i UPU Trbušanci.<br>Osim Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva u završnoj fazi postupka donošenja PPUGVK Sl. gl. 07/04., dali su pozitivno mišljenje i: Gradsko vijeće Grada Vinkovaca, klasa: 350-02/02-01/32, ur. br.: 2188/01-01-04-44, Vinkovci, 26. listopada 2004. god., Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove Vukovar, klasa: 350-02/04-01/114, ur. broj: 2196-03-02-04-03, Vukovar, 04. 06. 2004. godine, Vukovarsko-srijemska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, klasa: 350-02/04-01/17, ur. broj: 2188/1-05-04-2, Vukovar, 21. svibnja 2004. g., Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, klasa: 350-02/02-01/32, ur. br.: 2188/01-07-04-37, Vinkovci, 03. 06. 2004. godine, Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za |

|   |   |
|---|---|
|   | gospodarstvo Vukovar, klasa: 320-02/04-01/37, ur. broj: 2196-02-01-04-2, Vukovar, 21. lipnja 2004., Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, klasa: 612-07/04-49/215, ur. broj: 532-08-MB-04-2, Zagreb, 06. srpnja 2004., Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, klasa: 612-08/04-01/12, urbroj: 532-10-3/1-04-6, Osijek, 27. 07. 2004. g., Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: 350-02/04-01/96, urbroj: 512M3-020202-04-4, Zagreb, 15. srpnja 2004. Svi navedeni dokumenti nalaze se u prilogu. |
| „Moj OPG uložio je znatna sredstva u mehanizaciju i poboljšanje tla a kao mladi proizvođač namjeravam daljnja ulaganja u povećanje proizvodnje što podrazumjeva navodnjavanje i kalcizaciju tla kao i korištenje EU-fondova.<br>Očekujem prestanak aktivnosti oko Plana kako bi nastavio proizvodnju i stvaranje nove vrijednosti.“ | Ne prihvaća se!<br>OBRAZLOŽENJE:<br>Prostornim planom uređenja grada Vinkovaca još 2004. godine, Sl. gl. 07/04., područje Trbušanaca je određeno kao izdvojeno građevinsko područje i utvrđena je obveza donošenja detaljnog plana uređenja ili urbanističkog plana uređenja.<br>Jedinica lokalne samouprave ima obvezu razvoja i stvaranja javnih infrastruktura u svrhu gospodarskog razvika s otvaranjem novih radnih mjesta.<br>Sukladno navedenom, izradom UPU Trbušanci izvršavaju se obveze određene propisima, te stoga nema potrebe zaustaviti izradu Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima.                       |

Dokumenti koji su navedeni u odgovoru za OPG Knežević Igor kao i dodatni dokumenti koji pobliže označavaju potrebu izrade UPU Trbušanci, prikazani su u tablici 5. Svi dokumenti navedeni u tablici 5, priloženi su na kraju ovoga izvješća u točki 10.

| <b>Tablica 5.: Popis dokumenata koji se navode u odgovoru za OPG Knežević Igor</b> |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <b>4.1. Popis dokumenata uz odgovor za OPG Knežević Igor</b>                       |  | <b>Str. priloga</b> |
| 1.   | Dopis OPG Knežević Igor, Vinkovci, 01. 02. 2013., OIB: 55274592530   | 1                   |
| 2.   | Sl. gl. 07/04., str. 229   | 2                   |
| 3.   | Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja, klasa: 350-01/12-02/619, urbroj: 531-05-1-12-2 GR, Zagreb, 8. studenog 2012  | 3                   |
| 4.   | Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja, klasa: 350-01/12-02/603, ur. br.: 531-05-1-1-12-2, Zagreb, 29. 10. 2012.,  | 4                   |
| 5.   | Odluka Gradskog vijeća Grada Vinkovaca o Izradi idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, Sl. gl. 9/11.  | 5-10                |
| 6.   | Odluka Gradskog vijeća Grada Vinkovaca o izmjenama i dopunama Odluke o izradi idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, Sl. gl. 7/12.  | 11-12               |
| 7.   | Vinkovački list, od 18. siječnja 2013.,  | 13-14               |
| 8.   | Ministarstvo poljoprivrede, povratnica za predmet Grad Vinkovci, klasa: 350-02/12-01/96, urbroj: 2188/01-10-12-91,   | 15                  |
| 9.   | Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, (danas Ministarstvo poljoprivrede!), klasa: 350-02/04-01/40, ur. broj: 525-09-A.B.P./04-02, Zagreb, 12. srpnja 2004., <b>pozitivno mišljenje</b> na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca                                    | 16-19               |
| 10.  | Gradsko vijeće Grada Vinkovaca, klasa: 350-02/02-01/32, ur. br.: 2188/01-01-04-44, Vinkovci, 26. listopada 2004. god.  | 19.1                |
| 11.  | Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove Vukovar, klasa: 350-02/04-01/114, ur. broj: 2196-03-02-04-03, Vukovar, 04. 06. 2004. godine,              | 20                  |
| 12.  | Vukovarsko-srijemska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, klasa: 350-02/04-01/17, ur. broj: 2188/1-05-04-2, Vukovar, 21. svibnja 2004. g.,  | 21-22               |
| 13.  | Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, klasa: 350-02/02-01/32, ur. br.: 2188/01-07-04-37, Vinkovci, 03. 06. 2004. godine,  | 23-25               |
| 14.  | Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo Vukovar, klasa: 320-02/04-01/37, ur. broj: 2196-02-01-04-2, Vukovar, 21. lipnja 2004.,  | 26-27               |
| 15.  | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, klasa: 612-07/04-49/215, ur. broj: 532-08-MB-04-2, Zagreb, 06. srpnja 2004.,  | 28                  |
| 16.  | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, klasa: 612-08/04-01/12, urbroj: 532-10-3/1-04-6, Osijek, 27. 07. 2004. g.,   | 29                  |
| 17.  | Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: 350-02/04-01/96, urbroj: 512M3-020202-04-4, Zagreb, 15. srpnja 2004.   | 30                  |
| <b>4.2. Popis dodatnih dokumenata uz odgovor za OPG Knežević Igor</b>              |  | <b>Str. priloga</b> |
| 18.  | Studiji izbora lokacije za izgradnju golfa, hipodroma i zabavnog parka, IPZ Uniprojekt Terra, d.o.o., Zagreb, veljača 2008., TD 129/08., na str. 81.-83., izvršena je analiza Opravadnosti izgradnje predmetnih sadržaja na izdvojenom građevinskom području Trbušanci kao i Određivanje važnosti mogućih korist | 31-33               |
| 19.  | Strategija razvoja turizma RH do 2020., nacrt prijedloga, str. 8 i 9, izvor: <a href="http://www.mint.hr/default.aspx?id=7973">www.mint.hr/default.aspx?id=7973</a> objavljeno 06. 02. 2013.   | 33.1-33.2           |

## 5. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata Plana

Tablica 6: UPUTRBUŠANCI - Pismano očitovanje, mišljenje, prijedlog i primjedbe ili sl., vezano za JAVNI UVID UPU Trbušanci, zaključno s 05. 02. 2013., dostavili su:

| Rđ. br. | Rđ. br. po pozivu: | Naziv pravnog/fizičkog subjekta  | Adresa   | Oznaka           | Klasa             | Ur. broj:             | Datum dokumenta        | Dokument zaprimljen | Vrsta dokumenta: očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe | Očitovanjem, mišljenjem, prijedlozima i primjedbama kaže da:  | Služba se | Ne slaže se: | Ima zahtjev | Nije nadležno |
|---------|--------------------|--|--|------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|--|---|-----------|--------------|-------------|---------------|
| 1       | 7                  | Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša.   | Zvonimirova 4, 10 000 Zagreb   |                  | 350-02/12-01/18   | 512M3-020201-13-4     | 23. siječnja 2013.     | 28. 01. 2013.       | suglasnost   | nema zahtjeva   | 1         |              |             |               |
| 2       | 9                  | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru,                   | Parobrodarska 5, 32000 Vukovar   |                  | 612-08/12-10/0012 | 532-04-222-13-6       | Vukovar, 03. 01. 2013. | 04. 01. 2013.       | očitovanje   | Nema primjedbi; Napominju da se uvede u popis propisa i izmijene dopune Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to NN 29/12., 156/12. | 1         |              |             |               |
| 3       | 18                 | Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar | Županijska 11, 32000 Vukovar   |                  | 320-02/13-03/01   | 2196-01-02-02/1-13-2  | 18. siječnja 2013.     | 24. 01. 2013.       | mišljenje  | Nema primjedbe  | 1         |              |             |               |
| 4       | 20                 | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje        | Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar   |                  | 350-02/12-01/01   | 543-19-01-13-7        | 20. siječnja 2013.     | 03. 01. 2013.       | očitovanje   | nema dodatnih zahtjeva  | 1         |              |             |               |
| 5       | 34                 | Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektni rad, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu          | Vončinina 3, 10000 Zagreb  |                  | 350-02/2012-1/481 | 345-311/516-2013-3-DS | 27. 01. 2013.          | 04. 02. 2013.       | mišljenje  | nije potrebno mišljenje budući nema postojećih niti planiranih državnih cesta u UPU Sopot   |           |              | 1           |               |
| 6       | 35                 | Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije  | Glegoljska 4, 32 100 Vinkovci  |                  | 350-01/12-01/02   | 2188/1-06-03/2-13-5   | 02. siječnja 2013.     | 03. 01. 2013.       | obavijest  | nema zahtjeva - budući su županijske i lokalne ceste u nadležnosti Grada Vinkovaca temeljem NN 44/12, od 18. 04. 2012.                        |           |              |             | 1             |
| 7       | 44                 | Općina Markušica,  | Vuka Karadžića 3, 32 213 Markušica   |                  | 350-01/12-01/03   | 2188/05-01/1-12-02    | 31. 12. 2012.          | 07. 01. 2013.       | obavijest  | Nema primjedbi  | 1         |              |             |               |
| 8       | 65                 | OPG Knežević Igor  | A. Stepićeva 159, 32 100 Vinkovci  | OIB: 552/4592530 |                   |                       |                        | 01. 02. 2013.       | ima primjedbe  | Ne prihvaća se  |           | 1            |             |               |
| 9       | 86                 | Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju  | Trg bana Josipa Sokčevića 20, 32 100 Vinkovci  |                  |                   | VK-06-12-908/04       | 18. siječnja 2013.     | 23. 01. 2013.       | mišljenje  | nema primjedbi  | 1         |              |             |               |
| 10      |                    | Knjiga primjedbi   | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Bana Jelčića 1, 32 100 Vinkovci |                  | 350-02/11-01/96   | 2188/01-10-13-94      | 04. siječnja 2013.     | 04. veljače 2013.   | Zatvorena-skinuta s javnog uvida,                              | u knjizi nema primjedbi. Knjiga ima ukupno 49 stranica. Sve su numerirane! Knjiga je "plombirana".  |           |              |             |               |
|         |                    | Ukupno zaključeno s 05. 02. 2013.:   |  |                  |                   |                       |                        |                     |  |   | 6         |              | 1           | 2             |

## 6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka

Sva su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani u određenom roku.

## 7. Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi

Svi dokumenti navedeni u tablici 7., priloženi su u točki 10., na kraju ovoga Izvješća.

| Tablica 7.: Popis dokaza objave javne rasprave UPU Trbušanci                            |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <b>7.1. Popis akata, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave</b>                  |   | <b>Str. priloga</b> |
| 1.  | Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za javnu raspravu i objavu javne rasprave, Gradonačelnik, klasa: 350-02/12-01/96, urbroj: 2188/01-02-12-90,  | 34-35               |
| 2.  | Službeni glasnik Grada Vinkovaca, 08/12., 27. 12. 2012., str. 558: Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za javnu raspravu i objavu javne rasprave, Akti gradonačelnika, klasa: 350-02/12-01/96, urbroj: 2188/01-02-12-90, | 36                  |
| 3.  | Objava u dnevnom tisku - Glas Slavonije od 28. 12. 2012. godine   | 37                  |
| 4.  | Objava na uobičajeni lokalni način: Vinkovački list 04. 01. 2013. godine  | 38                  |
| 5.  | Objava na uobičajeni lokalni način: <a href="http://www.vinkovci.hr">www.vinkovci.hr</a> , 02. 01. 2013.  | 39                  |
| 6.  | Obavijest – članak o održanom Javnom izlaganju dana 16. 01. 2013. godine za UPU Trbušanci, objavljen je u Vinkovački list od 18. 01. 2013. godine, vidi str. 13-14 priloga OPG Knežević   | 13-14               |
| <b>7.2. Pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi</b>                               |   | <b>Str. priloga</b> |
| 7.  | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, klasa: 350-02/12-01/96, urbroj: 2188/01-10-12-91, Vinkovci, 27. prosinca 2012. godine, Poziv za javnu raspravu UPU Trbušanci   | 40-45               |
| 8.  | Povratnice i dostavnice, te vraćena pošta – uvid u spis   |                     |
| <b>7.3. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi</b> |   | <b>Str. priloga</b> |
| 9.  | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: 350-02/12-01/96, Urbroj: 2188/01-10-13-92, Vinkovci, 16. 01. 2013. UPU Trbušanci, javno izlaganje, popis nazočnih   | 46-49               |
| 10.   | Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu Plana, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, klasa: 350-02/12-01/96, Urbroj: 2188/01-10-13-95, Vinkovci, 16. siječnja 2013. godine   | 50-55               |
| <b>7.4. Knjiga primjedbi</b>  |   | <b>Str. priloga</b> |
| 11.   | Knjiga primjedbi za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU Trbušanci, Plan, za: golf, hipodrom i prateće sadržaje, klasa: 350-02/11-01/96, ur. broj: 2188/01-10-13-94.  | 56-58               |

### 7.4.1. Knjiga primjedbi

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci, kao nositelj izrade UPU Trbušanci, za potrebe održavanja javne rasprave i javnog uvida priredio je i Knjigu primjedbi pod oznakom klasa: 350-02/11-01/96, ur. broj: 2188/01-10-13-94.

U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba. Knjiga ima ukupno 49 stranica. Sve su numerirane! Knjiga je "plombirana". Uvid u spis!

## 8. Način izjašnjavanja na javnoj raspravi za Prijedlog Plana

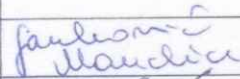
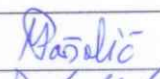

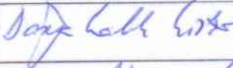

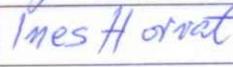
Od ukupno 132 (100%) sudionika njih 1 (1%) se ne slaže, njih 8 (6 %) se slaže s Prijedlogom Plana uz uvjete koje su dostavili dok njih 123 (90%) je suglasno temeljem čl. 90. st. 1. Zakona<sup>3</sup> koji je bio naveden u pismenom pozivu, tablica 6.

| Tablica 8:<br>Ukupno | Ne slaže se | Slaže se (pismenim putem) | Suglasan temeljem čl. 90. st. 1. Zakona |
|----------------------|-------------|---------------------------|---|
| 132                  | 1           | 8                         | 123                                     |
| 100%                 | 1           | 6                         | 93                                      |

Iz naprijed iznijetog moguće je donijeti sljedeći

## 9. ZAKLJUČAK

1. Donošenjem Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, omogućiti će se izgradnja javne turističke infrastrukture i ostvarenje gospodarskog razvoja za nove gospodarske investicije, stvaranje novih dodatnih koristi kroz zapošljavanje osoba, te znanstveni, kulturni i turistički napredak i razvoj.
2. Predlažemo:
  - 2.1. Usvajanje Izvješća s Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima
  - 2.2. Usvajanje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima
  - 2.3. da temeljem čl. 94. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, stručni izrađivač Plana izradi Nacrt konačnog Prijedloga Plana.
  - 2.4. Nositelj izrade dostavit će Nacrt konačnog Prijedloga Plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. stavka 1., odnosno očitovanja iz članka 90. stavka 1. Zakona.
3. Prema čl. 94. st. 2. Zakona, rok za davanje mišljenja na Nacrt konačnog Prijedloga Plana je 30 dana. Ako tijelo i/ili osoba određeni posebnim propisom ne dostavi mišljenje u tom roku, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da to tijelo i/ili osoba nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Plana. U pisanom mišljenju tijela i osoba određenih posebnim propisom ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih, koje su dali u zahtjevima iz članka 79. Zakona

| Za Nositelja Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Izvješće izradili: | Potpis i pečat:   | Izvješće potvrđuje za Izvršitelja IGH d.d. Zagreb: | Potpis:   |
|--|---|--|---|
| mr. Mandica Sanković,<br>dipl. ing. arh.,  |  | Marija Pašalić,<br>mag. prostornog planiranja      |  |
| Nada Nekić,<br>dipl. iur.,   |  | Darija Maletić Mirko,<br>dipl. ing. arh.           |  |
| Ivanka Božanović, uprav. iur.  |  | Ines Horvat, dipl. ing. arh.                       |  |



## 10. Prilozi iz točke 4. i 7. ovoga Izvješća

Ukupno stranica: 1-58.

| <b>Tablica 9.: Prilozi po popisu iz točke 4. i 7. Izvješća o javnoj raspravi UPU Trbušanci</b> |   |                     |
|--|---|---------------------|
| <b>4.1.: Popis priloga uz odgovor za OPG Knežević Igor</b>                                     |   | <b>Str. priloga</b> |
| 20.  | Dopis OPG Knežević Igor, Vinkovci, 01. 02. 2013., OIB: 55274592530  | 1                   |
| 21.  | Sl. gl. Grada Vinkovaca, 07/04., str. 229   | 2                   |
| 22.  | Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja, klasa: 350-01/12-02/619, urbroj: 531-05-1-12-2 GR, Zagreb, 8. studenog 2012   | 3                   |
| 23.  | Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja, klasa: 350-01/12-02/603, ur. br.: 531-05-1-1-12-2, Zagreb, 29. 10. 2012.,   | 4                   |
| 24.  | Odluka Gradskog vijeća Grada Vinkovaca o Izradi idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, Sl. gl. 9/11.   | 5-10                |
| 25.  | Odluka Gradskog vijeća Grada Vinkovaca o izmjenama i dopunama Odluke o izradi idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, Sl. gl. 7/12.   | 11-12               |
| 26.  | Vinkovački list, od 18. siječnja 2013.,   | 13-14               |
| 27.  | Ministarstvo poljoprivrede, povratnica za predmet Grad Vinkovci, klasa: 350-02/12-01/96, urbroj: 2188/01-10-12-91,  | 15                  |
| 28.  | Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, (danas Ministarstvo poljoprivrede!), klasa: 350-02/04-01/40, ur. broj: 525-09-A.B.P./04-02, Zagreb, 12. srpnja 2004., <b>pozitivno mišljenje</b> na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca                                     | 16-19               |
| 29.  | Gradsko vijeće Grada Vinkovaca, klasa: 350-02/02-01/32, ur. br.: 2188/01-01-04-44, Vinkovci, 26. listopada 2004. god.   | 19.1                |
| 30.  | Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove Vukovar, klasa: 350-02/04-01/114, ur. broj: 2196-03-02-04-03, Vukovar, 04. 06. 2004. godine,               | 20                  |
| 31.  | Vukovarsko-srijemska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, klasa: 350-02/04-01/17, ur. broj: 2188/1-05-04-2, Vukovar, 21. svibnja 2004. g.,   | 21-22               |
| 32.  | Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, klasa: 350-02/02-01/32, ur. br.: 2188/01-07-04-37, Vinkovci, 03. 06. 2004. godine,   | 23-25               |
| 33.  | Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo Vukovar, klasa: 320-02/04-01/37, ur. broj: 2196-02-01-04-2, Vukovar, 21. lipnja 2004.,   | 26-27               |
| 34.  | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, klasa: 612-07/04-49/215, ur. broj: 532-08-MB-04-2, Zagreb, 06. srpnja 2004.,   | 28                  |
| 35.  | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, klasa: 612-08/04-01/12, urbroj: 532-10-3/1-04-6, Osijek, 27. 07. 2004. g.,  | 29                  |
| 36.  | Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: 350-02/04-01/96, urbroj: 512M3-020202-04-4, Zagreb, 15. srpnja 2004.  | 30                  |
| <b>4.2.: Popis dodatnih Priloga uz odgovor za OPG Knežević Igor</b>                            |   | <b>Str. priloga</b> |
| 37.  | Studiji izbora lokacije za izgradnju golfa, hipodroma i zabavnog parka, IPZ Uniprojekt Terra, d.o.o., Zagreb, veljača 2008., TD 129/08., na str. 81.-83., izvršena je analiza Opravdanosti izgradnje predmetnih sadržaja na izdvojenom građevinskom području Trbušanci kao i Određivanje važnosti mogućih koristi | 31-33               |
| 38.  | Strategija razvoja turizma RH do 2020., nacrt prijedloga, str. 8 i 9, izvor: <a href="http://www.mint.hr/default.aspx?id=7973">www.mint.hr/default.aspx?id=7973</a> objavljeno 06. 02. 2013.  | 33.1-33.2           |
| <b>7.1.: Popis akata, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave</b>                        |   | <b>Str. priloga</b> |
| 39.  | utvr Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za javnu raspravu i objavu javne rasprave, Gradonačelnik, klasa: 350-02/12-01/96, urbroj: 2188/01-02-12-90,   | 34-35               |
| 40.  | Službeni glasnik Grada Vinkovaca, 08/12., 27. 12. 2012., str. 558: Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za javnu raspravu i objavu javne rasprave, Akti gradonačelnika, klasa: 350-02/12-01/96, urbroj: 2188/01-02-12-90,                                       | 36                  |
| 41.  | Objava u dnevnom tisku - Glas Slavonije od 28. 12. 2012. godine   | 37                  |
| 42.  | Objava na uobičajeni lokalni način: Vinkovački list 04. 01. 2013. godine  | 38                  |
| 43.  | Objava na uobičajeni lokalni način: <a href="http://www.vinkovci.hr">www.vinkovci.hr</a> , 02. 01. 2013.  | 39                  |
| 44.  | Obavijest – članak o održanom Javnom izlaganju dana 16. 01. 2013. godine za UPU Trbušanci, objavljen je u Vinkovački list od 18. 01. 2013. godine, vidi str. 13-14 priloga OPG Knežević   | 13-14               |
| <b>7.2.: Pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi</b>                                     |   | <b>Str. priloga</b> |
| 45.  | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, klasa: 350-02/12-01/96, urbroj: 2188/01-10-12-91, Vinkovci, 27. prosinca 2012. godine, Poziv za javnu raspravu UPU Trbušanci   | 40-45               |
| 46.  | Povratnice i dostavnice, te vraćena pošta – uvid u spis   |                     |
| <b>7.3.: Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi</b>       |   | <b>Str. priloga</b> |
| 47.  | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: 350-02/12-01/96, Urbroj: 2188/01-10-13-92, Vinkovci, 16. 01. 2013. UPU Trbušanci, javno izlaganje, popis nazočnih   | 46-49               |
| 48.  | Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu Plana, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, klasa: 350-02/12-01/96, Urbroj: 2188/01-10-13-95, Vinkovci, 16. siječnja 2013. godine   | 50-55               |
| <b>7.4.: Knjiga primjedbi</b>  |   | <b>Str. priloga</b> |
| 49.  | Knjiga primjedbi za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU Trbušanci, Plan, za: golf, hipodrom i prateće sadržaje, klasa: 350-02/11-01/96, ur. broj: 2188/01-10-13-94.  | 56-58               |

## 11. Karakteristični članci Zakona o prostornom uređenju i gradnji

---

<sup>1</sup> Izvješće o javnoj raspravi, **Članak 91.**

- (1) Odgovorni voditelj obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 90. ovoga Zakona i s nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi.
- (2) Rok za pripremu izvješća iz stavka 1. ovoga članka je najviše trideset dana za novi prostorni plan i najviše petnaest dana za izmjenc i/ili dopune, odnosno stavljanje izvan snage prostornog plana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

<sup>2</sup> Sadržaj izvješća o javnoj raspravi, **Članak 92.**

- (1) Izvješće o javnoj raspravi sadrži osobito: – podatke iz članka 86. ovoga Zakona, – popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti, – popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, – obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, – obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata detaljnog plana uređenja, – popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.
- (2) Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi.

<sup>3</sup> Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, **Članak 90.**

- (1) Ako u roku određenom u objavi javne rasprave nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisano očitovanje na prijedlog prostornog plana, smatra se da nemaju primjedbi.

## **10. Prilozi iz točke 4. i 7.**

---

**Izvešća o javnoj raspravi o**

**Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trbušanci**

**u Vinkovcima**

**str.: 1-58**

OPG KNEŽEVIĆ IGOR  
A.STEPINCA 159  
32100  
OIB 55274592530

65

GRAD VINKOVCI  
upravni odjel za prostorno uređenje  
gradnju i zaštitu okoliša  
KRALJA ZVONIMIRA 1  
32100 VINKOVCI

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREDJENJE TRBUŠANCI U VINKOVcima

U dva navrata očitovao sam se protiv Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima. Navedeno zemljište predviđeno je za poljoprivrednu proizvodnju i dugogodišnji zakup na 20 godina. Moje obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo od 21.10.2010.god u posjedu je navedenog zemljišta zaključeno s 21.10.2030.god.

Prethodno raspravom Urbanističkog plana uređenja Trbušanci predviđeno: golf,hipodrom,zabavno-edukativni park (tematski park Vinkovački 9000god.),Astronomski centar Vinkovci i prateći sadržaji (18.7.2012.god), sada se prijedlogom predviđa samo izgradnja golf terena i hipodroma (16.01.2013.god.), što pokazuje kako je Predlagač prisupio samom planu.Poznato je da navedenom prostoru predviđen prolazak kanala Dunav-Sava sa svim predviđenim sadržajima (ceste,pruga,luka i slično).

Na javnoj raspravi većina prisutnih,sadašnjih i budućih korisnika navedenih sadržaja ukazala je na niz nedostataka Plana a upitna je i sama provedba glede protivljenja Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja kao i predviđenim Planom na Državnoj razini.

Moj Opg uložio je znatna sredstva u mehanizaciju i poboljšanje tla a kao mladi proizvođač namjeravam daljna ulaganja u povećanje proizvodnje što podrazumjeva navodnjavanje i kalcijaciju tla kao i korištenje EU-fondova.

Očekujem prestanak aktivnosti oko Plana kako bi nastavio proizvodnju i stvaranje nove vrijednosti.

S POŠTOVANJEM!

DOSTAVITI:

- 1.Gradonačelnik grada Vinkovaca  
Gosp. Mladen Karličić dr.med.
- 2.Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja,  
Uprava za poljoprivredno zemljište

U Vinkovcima 01.02.2013.godine

OPG KNEŽEVIĆ IGOR

Knežević Igor  
KNEŽEVIĆ IGOR  
JMBG 1808985302805  
VINKOVCI, A. Stepinca 159

1

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priloga: 01-02-2013

MB

Dunav-Sava namijenjena je izgradnji pristaništa i gospodarskih sadržaja-većih proizvodnih, poslovnih i skladišnih, a osim sadržaja osnovne namjene u njoj se mogu graditi i različiti pomoćni i prateći sadržaji koji upotpunjavaju sadržaje zone i mogu biti u funkciji osnovne građevine, gospodarske zone ili okolnih zona (prodajni, poslovni, manji proizvodni i poslovni, ugostiteljski i komunalni sadržaji, garaže, stanovanje za potrebe tvrtki - domari, zaštitarska služba i sl.).

#### Članak 171.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

#### **Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone "Sopot"**

#### Članak 172.

Športsko-rekreacijska zona "Sopot" namijenjena je izgradnji različitih sportsko-rekreacijskih, gospodarskih i pratećih sadržaja: konjički sportovi (hipodrom, konjička staza kroz šumu), golf, izletišta, arheološki park, etnološki park, odgovarajući gospodarski sadržaji uključujući ugostiteljsko-turističke i turističke, kamp, odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena i sl., osobito s tendencijom razvoja konjičkog i biciklističkog sporta i stvaranja uvjeta za povezivanje sa susjednim jedinicama lokalnih samouprava, županijama i državama.

#### Članak 173.

Teren za golf predložen je kao alternativna lokacija lokaciji "Trbušanci" koja sa navodi u PPŽ-u. Istraživanjima koja trebaju uslijediti treba utvrditi koja je lokacija povoljnija.

#### Članak 174.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

#### Članak 175.

U planu užeg područja obvezno je zadržati postojeću šumu u sadašnjim granicama, a ekonomiju "Sopot" uklopiti u plan.

#### **Građevine u izdvojenom građevinskom području športsko-rekreacijske zone "Trbušanci"**

#### Članak 176.

Športsko-rekreacijska zona "Trbušanci" namijenjena je izgradnji sadržaja koji bi mu dali funkciju regionalnog

zabavno-rekreacijskog parka: umjetna brda, veslačka staza; stare staje i ambari, manježi i konjske staze, trkaće staze za kočije, igrališta starih športova, sadržaji novih rekreacijskih igara: baloni, letenje padobranima, igrališta za skateboard, staze za koturaljke i sl., te razne mogućnosti korištenja voda, veslačka staza, kajak i kanu čamci; svojevrsni zoološki safari vrt; pristanište za čamce i brodice ako se u planu užeg područja utvrdi potreba; športski tereni, golf, odgovarajući ugostiteljsko-turistički i turistički sadržaji, kamp, odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena i sl.

#### Članak 177.

Izgradnja u zoni moguća je samo na temelju plana užeg područja.

#### **Građevine u izdvojenom građevinskom području športska i rekreacijske uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava (sjeveroistočno od Vinkovaca)**

#### Članak 178.

Područje je namijenjeno izgradnji pretežito otvorenih športskih i športsko rekreacijske površina, a uz njih su mogući i odgovarajući prateći sadržaji drugih namjena.

#### Članak 179.

Izgradnja je moguća samo na temelju plana užeg područja.

#### **2.3.2. Gradnja izvan građevinskih područja**

#### Članak 180.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- rekreacijske građevine,
- građevine obrane,
- pomoćne građevine u funkciji navedenih građevina,
- groblje, sajmište, deponija komunalnog otpada i slične komunalne građevine,
- prometne i ostale infrastrukturne građevine.

#### Članak 181.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s javne



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA**  
**I PROSTORNOGA UREĐENJA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD VINKOVCI  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADILNI ZAŠTITU OKOLIŠA

16. 11. 2012.

*[Handwritten signature]*

**Uprava za prostorno uređenje**  
**Sektor za sustav prostornoga uređenja**

Klasa: 350-01/12-02/619  
Urbroj: 531-05-1-12-2 GR  
Zagreb, 8. studenog 2012.

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VINKOVCI**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i**  
**zaštitu okoliša**

**V i n k o v c i**

**PREDMET:** postupak donošenja UPU-a Trbušanci  
- **mišljenje**, dostavlja se

**VEZA:** vaš dopis klasa:350-02/12-01/115, urbroj:2188/01-10-12-28od  
19. listopada 2012.

Ovo je Ministarstvo zaprimilo vaš zahtjev broj gornji u kojem tražite mišljenje o mogućnosti i načinu donošenja UPU-a Trbušanci u Vinkovcima budući da isti nije u cijelom obuhvatu usklađen s dokumentima prostornog uređenja šireg područja. U prilogu vam dostavljamo obavijest klasa:350-01/12-02/603, urbroj:531-05-1-1-12-2 od 29. listopada 2012. upućenu Institutu IGH d.d. iz Zagreba koji se s istim pitanjem obratio ovom Ministarstvu.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**NACELNICA SEKTORA**  
**Ing. Andrić Brajčić, dipl.ing.arh.**

**PRILOG**



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje  
Sektor za sustav prostornog uređenja  
Klasa: 350-01/12-02/603  
Ur.br.: 531-05-1-1-12-2  
Zagreb, 29.10.2012.

*U.P. Andrić - Jastić - Zajac*

2456435

31.10.2012  
*[Signature]*

**INSTITUT IGH d.d.**

**Janka Rakuše 1  
10 000 ZAGREB**

**PREDMET: UPU Trbušanci u Vinkovcima  
– obavijest**

Veza: vaš broj: C-207/12 DMM/SA-F

Temeljem vašeg upita o mogućnosti i načinu dovršenja UPU-a Trbušanci u Vinkovcima, nakon što je donošenjem Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav – Sava ("Narodne novine", br. 121/11 – u daljnjem tekstu: PPPPO) u dijelu obuhvata UPU-a promijenjena namjena, a Prostorni plan uređenja Grada Vinkovci (PPUG) još nije usklađen s PPPPO, obavještavamo vas o sljedećem:

1. Odredbom članka 78. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) određeno je: "Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja".
2. Mišljenja smo da bi u konkretnom slučaju trebalo dopuniti Odluku o izradi i definirati novi (uži) obuhvat UPU-a usklađen s PPPPO i donijeti plan prema propisanoj proceduri.
3. Napominjemo da postupak donošenja UPU-a u smanjenom obuhvatu može prethoditi izmjenama i dopunama PPUG-a, jer korekcijom obuhvata predmetni UPU prestaje biti neusklađen s planovima šireg područja (PPPPO i PPUG).

NAČELNICA SEKTORA

*[Signature]*  
Ines Andrić-Brajčić, dipl.ing.arh.

4

*[Signature]*  
29.10.12.

- javnost putem sredstava javnog informiranja sukladno Zakonu.
3. Nositelj izrade će dostaviti Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUG-a urbanističkoj inspekciji najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u službenom glasniku.
  4. Nakon provedene prethodne rasprave (jedne ili više rasprava) i isteka roka od petnaest dana sukladno čl. 83. stavak 3. Zakona nositelj izrade će Izvješće o prethodnoj raspravi s Nacrtom prijedloga Plana dostaviti izvršnom tijelu radi utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu.
  5. Javna rasprava o prijedlogu Plana provesti će se nakon objave u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Vinkovaca, sukladno čl. 86. Zakona.
  6. Obavijest o javnoj raspravi, sukladno čl. 87. Zakona, nositelj izrade će dostaviti i pismenim putem tijelima i osobama određenim posebnim propisima, tijelima jedinica lokalne i područne samouprave (na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana) te mjesnim odborima.
  7. Javni uvid u prijedlog Plana za vrijeme kojeg će nositelj izrade provesti javno izlaganje (o čemu će se voditi zapisnik), trajat će petnaest dana od dana objave javne rasprave.
  8. Nakon provedene javne rasprave na način određen u čl. 90. Zakona određuje se rok od petnaest dana za pripremu izvješća prema čl. 91., izrađenog sukladno čl. 92. Zakona.
  9. Nakon javne rasprave, ukoliko se ista ne mora ponoviti, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će konačni prijedlog Plana te ga dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima kako bi isti mogli dati mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. stavka 1. Zakona, odnosno očitovati se u roku od trideset dana prema čl. 94. stavak 2. Zakona.
  10. Nositelj izrade će u roku od četiri mjeseca od završetka javne rasprave dostaviti zahtjev, za suglasnost na Plan Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, čl. 97. Zakona
  11. Prije donošenja Plana potrebno je ishoditi suglasnost župana, temeljem čl. 98. stavak 1. Zakona.
  12. Nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz čl. 94. sukladno čl. 95. stavak 1. Zakona, nositelj izrade će dostaviti gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje konačnog prijedloga Plana.
  13. Konačni prijedlog Plana bit će dostavljen predstavničkom tijelu na donošenje, sukladno čl. 100., st. 6. Zakona.

## VIII.

Do donošenja Odluke o izmjenama i dopunama

Plana, za izdavanje akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje primjenjivat će se važeći Plan.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana biti će iz Proračuna Grada Vinkovaca uz sudjelovanje pravnih i fizičkih osoba koje imaju interes za donošenje istog.

## IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/11-01/98

URBROJ: 2188/01-01-11-1

Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. godine, temeljem članka 78. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, (Narodne novine broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 9/09.) donosi:

**Odluku  
o izradi Idejnog urbanističkog  
rješenja (IUR) i Urbanističkog  
plana uređenja (IPU) Trbušanci  
u Vinkovcima**

## OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Donosi se Odluka o Izradi idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (IPU) Trbušanci u Vinkovcima za: golf, hipodrom, zabavno-edukativni park (tematski park Vinkovačkih 9000 godina), Astronomske centar Vinkovci i prateće sadržaje (u nastavku teksta: Odluka).

Nositelj izrade Plana bit će Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

## PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

### Članak 2.

Odluka se donosi temeljem:

- Odluke o dodjeli sredstava temeljem Programa pripreme javne turističke infrastrukture za Strukturne fondove EU koju je donijelo Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, klasa: 402-01/11-03/242, urbroj: 529-09-11-2, Zagreb, 27. listopada 2011. i Ugovora br. 17/11/JTI, sklopljenog dana 27. 10. 2011. godine između Ministarstva turizma RH i Grada Vinkovaca s oznakom klasa: 402-01/11-03/242, urbroj: 529-09-11-3.
- članaka 26., 75., 76, 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN: 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11., (u nastavku teksta: Zakon),
- Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, Sl. vj. 7/02., 8/07., 9/07., kartografski prikaz Korištenje i namjena prostora, lokacija Trbušanci određena je kao lokacija za golf te ostale športsko-turističke sadržaje od interesa za Županiju i Republiku Hrvatsku što je u skladu sa Strategijom prostornog uređenja RH (Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske 27. lipnja 1997.) i Programom prostornog uređenja RH (NN 50/99.)
- čl. 27. Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. 7/04., Trbušanci (210,32 ha u vlasništvu RH) određeni su kao izdvojeno građevinsko područje od interesa za Vukovarsko-srijemsku županiju u sklopu kojega je predviđen golf teren te različiti športsko-edukativni sadržaji u funkciji razvitka javne turističke infrastrukture i stvaranja uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma. U skladu s propisima u Prostornom planu grada Vinkovaca, Sl. gl. 7/04., određena je obveza izrade plana užeg područja. Prema Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, Športsko-rekreacijska zona „Trbušanci“ namijenjena je izgradnji sadržaja koji bi mu dali funkciju regionalnog turističkog te zabavno-rekreacijskog parka s golfom, hipodromom, zabavno-edukativnim parkom kroz vrijeme i Astronomskim centrom Vinkovci
- Studije izbora lokacije za golf, hipodrom i zabavni park u skladu s uvjetima Plana prostornog uređenja grada Vinkovaca, IPZ Uniprojekt, d.o.o. Zagreb, veljača 2009., Studija. Studija je izrađena temeljem Ugovora o sufinanciranju broj 34/08-16, između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca, klasa: 334-04/08-01/32, urbroj: 529-06-08-34, Zagreb, 04. prosinca 2008.

## OBUH VAT PLANA

### Članak 3.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom grada Vinkovaca, Sl. gl. 7/04., Trbušanci (210,32 ha), te je prikazan na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja, 4.J. Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci.

Područje za koje se izrađuje Plan je prostor površine 210,32 ha u k.o. Mirkovci, i to:

| Rd. br. | kč.:   | broj zk. | Vlasnik      | Rd. br. | kč.: | broj zk. | Vlasnik                     |
|---------|--------|----------|--------------|---------|------|----------|-----------------------------|
| 1       | 2078   | 329      | 4 fizičke os | 16      | 2090 | 2548     | RH                          |
| 2       | 2079   | 2606     | RH           | 17      | 2288 |          |                             |
| 3       | 2080   | 1246     | RH           | 18      | 2289 |          |                             |
| 4       | 2081   | 1516     | RH           | 19      | 2290 |          |                             |
| 5       | 2082   | 2395     | RH           | 20      | 2292 |          |                             |
| 6       | 2083   |          |              | 21      | 2293 |          |                             |
| 7       | 2084/1 | 1268     | RH           | 22      | 2252 | 1        | Javno dobro u općoj uporabi |
| 8       | 2084/3 | 2604     | RH           | 23      | 2255 |          |                             |
| 9       | 2072   | 2395     | RH           | 24      | 2257 |          |                             |
| 10      | 2084/2 |          |              | 25      | 2258 |          |                             |
| 11      | 2085   |          |              | 26      | 2259 |          |                             |
| 12      | 2086   |          |              | 27      | 2260 |          |                             |
| 13      | 2087   |          |              |         |      |          |                             |
| 14      | 2088   |          |              |         |      |          |                             |
| 15      | 2089   |          |              |         |      |          |                             |

**OCJENA STANJA I OBUHVATU PLANA***Članak 4.*

Prostornim planom Grada Vinkovaca područje za koje se izrađuje Plan određeno je kao površina rezervirana za izdvojeno građevinsko područje od interesa za Vukovarsko-srijemsku županiju u sklopu kojega je predviđen golf teren te različiti športsko-edukativni sadržaji u funkciji razvitka javne turističke infrastrukture i stvaranja uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma.

Područje obuhvata Plana nalazi se u južnom dijelu Vinkovaca, na području Trbušanci.

Područje obuhvata Plana ima vrlo povoljan geoprometni smještaj. Nalazi se u neposrednoj blizini:

1. X. prometnog koridora, odnosno autoputa A3 Bregana-Zagreb-Lipovac koja povezuje zapadnu i jugoistočnu Europu,
2. državne ceste D55 Vinkovci-Županja koja povezuje Vinkovce s državnom granicom i BiH,
3. obuhvata Istočne i Južne obilaznice Vinkovaca
4. građevinskog područja stalnog stanovanja Vinkovaca.

Pristup u Trbušance moguć je iz pravca Vinkovaca Bosutskom ulicom. Trbušanci su omeđeni rijekom Bosut.

Prostor obuhvata je neizgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena. Rubno postojeća izgradnja je u zoni povremenog stanovanja te je ista obiteljskog tipa (prevladavajuće samostojeće individualne građevine).

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA***Članak 5.*

Ciljevi Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za golf, hipodrom, zabavno-edukativni park kroz vrijeme (tematski park Vinkovačkih 9000 godina), Astronomske centar Vinkovci s pratećim sadržajima jesu:

1. osiguranje uvjeta za gradnju kojoj je cilj gospodarski razvitak
2. razvoj Vinkovaca i Istočne Slavonije kao kontinentalne turističke destinacije u regiji
3. povećanje turističke ponude,
4. povećanje ekonomske razvijenosti područja stvaranjem novih mogućnosti plasmana poljoprivrednih proizvoda, tradicijskih vrijednosti, povijesnog nasljeđa, znanosti i športa

5. otvoriti područje rada poduzetnicima te mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva u ugostiteljstvu, turizmu i njima pratećim gospodarskim sektorima.

Programska polazišta za donošenje UPU Trbušanci sukladna su s razvojnim planovima Grada Vinkovaca, Vukovarsko-srijemske županije, Strategijom i Programom prostornog razvitka RH.

**POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA***Članak 6.*

U svrhu pripreme izrade UPU Trbušanci, već je izrađena Studija izbora lokacije za golf, hipodrom i zabavni park u skladu s uvjetima Plana prostornog uređenja grada Vinkovaca, IPZ Uniprojekt, d.o.o. Zagreb, veljača 2009., Studija. Studija je izrađena temeljem Ugovora o sufinanciranju broj 34/08-16, između Ministarstva turizma i Grada Vinkovaca, KLASA: 334-04/08-01/32, URBROJ: 529-06-08-34, Zagreb, 04. prosinca 2008.

Za izradu Plana bit će potrebno izraditi posebnu geodetsku podlogu, dok će ostale planske smjernice dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA***Članak 7.*

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja (Narodne novine 24/08., 19/10.), u suradnji s nositeljem izrade Plana.

U izradi Plana koristit će se već izrađena/postojeća Studija izbora lokacije za golf, hipodrom i zabavni park u skladu s uvjetima Plana prostornog uređenja grada Vinkovaca, IPZ Uniprojekt, d.o.o. Zagreb, veljača 2009.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA***Članak 8.*

Kartografski prikazi Plana bit će izrađeni na odgovarajućoj geodetskoj podlozi (katastarski plan u mjerilu

1:2000) u digitalnom obliku. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA**

*Članak 9.*

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade jesu:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000 Zagreb,
8. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,
12. Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb
13. Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb
14. Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
16. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prislavlje 14, 10000 Zagreb
18. Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,
21. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
22. Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb
23. HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
24. HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,
25. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
26. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Biđ-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32100 Vinkovci
27. HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb
28. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
29. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilića 67 II, 10000 Zagreb,
30. Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb,
31. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,
32. Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci,
33. Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci,
34. Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
35. Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
36. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32100 Vinkovci
37. Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatinića 10, 32100 Vinkovci
38. Cvjećarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32100 Vinkovci
39. Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32241 Stari Jankovci
40. Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina
41. Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo
42. Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci
43. Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar
44. Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka
45. Općina Markušica, Vuka Karadžića 3, 32213 Markušica
46. Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci

47. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
48. Upravni odjel društvenih djelatnosti, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
49. Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
50. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32000 Vinkovci
51. Upravni odjel gospodarstva, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci
52. Upravni odjel financija, Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci
53. Mjesni odbor „MALA BOSNA“, V. Gortana 25b, 32100 Vinkovci
54. Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“, Školska 42, 32100 Vinkovci
55. Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“, M. Brašnića 2a, 32100 Vinkovci
56. Mjesni odbor „LENIJE“, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32100 Vinkovci
57. Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“, M. Gupca 21a, 32100 Vinkovci
58. Mjesni odbor „SLAVIJA“, Šokački šor 1, 32100 Vinkovci
59. Mjesni odbor „CENTAR“, Glagoljaška 13, 32100 Vinkovci
60. Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, Dvanaest redarstvenika 1a, 32 100 Vinkovci
61. Mjesni odbor „KOLODVOR“, Kr. Zvonimira 101, 32100 Vinkovci
62. Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“, Bana Jelačića 81, 32100 Vinkovci
63. Mjesni odbor „LAPOVCI“, Matice Hrvatske 8, 32100 Vinkovci
64. Mjesni odbor „MIRKOVCI, Dunavska 1, 32240 Mirkovci
65. Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Vatrogasna 5, 32100 Vinkovci
66. Igor Knežević, A. Stepinca 159, 32100 Vinkovci
67. Bajto Ivan, D. Ivaniševića 15, 21000 Split
68. Sresišnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb
69. Bajto Ilica, D. Ivaniševića 15, 21000 Split
70. Bajto Marija, Jozefa Bartelmusa 2, 21432 Nečujam
71. te ostale pravni i fizički subjekti

**ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO  
NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA  
PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PLANA**

*Članak 10.*

Plan će biti donesen do 30. 06. 2012. godine. Postupak donošenja Plana provest će se kako je određeno Zakonom, i to od članka 82. do članka 101.

Za provođenje postupka izrade Plana utvrđuje se sljedeće:

1. Nositelj izrade dostavit će Odluku o izradi Plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.
2. Nositelj izrade će provesti prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana sukladno čl. 83. Zakona. O danu održavanja iste obavijestit će javnost putem sredstava javnog informiranja sukladno Zakonu.
3. Nositelj izrade dostaviti će Odluku o izradi Plana urbanističkoj inspekciji najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u službenom glasniku.
4. Nakon provedene prethodne rasprave i isteka roka od petnaest dana sukladno čl. 83. stavak 3. i čl. 84. stavak 3. Zakona nositelj izrade dostaviti će Nacrt prijedloga Plana izvršnom tijelu radi utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu.
5. Javna rasprava o prijedlogu Plana provesti će se nakon objave u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Vinkovaca, sukladno čl. 86. Zakona.
6. Obavijest o javnoj raspravi, sukladno čl. 87. Zakona, nositelj izrade dostaviti će i pismenim putem tijelima i osobama određenim posebnim propisima, tijelima jedinica lokalne i područne samouprave (na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana) te mjesnim odborima.
7. Javni uvid u prijedlog Plana trajat će 30 dana od dana objave javne rasprave. Za vrijeme javnog uvida održat će se javno izlaganje,
8. Nakon provedene javne rasprave na način određen u čl. 90. Zakona određuje se rok od 30 dana za pripremu izvješća prema čl. 91., izrađenog sukladno čl. 92. Zakona.
9. Nakon javne rasprave, ukoliko se ista ne mora ponoviti, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će Konačni prijedlog Plana te ga dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima kako bi isti mogli dati mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. stavka 1. Zakona, odnosno očitovati se u roku od 30 dana prema čl. 94. stavak 2. Zakona.
10. Nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz čl. 94. sukladno čl. 95. stavak 1. Zakona, nositelj izrade dostaviti će gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana.
11. Konačni prijedlog Plana bit će dostavljen predstavničkom tijelu na donošenje, sukladno čl. 100., st. 7. Zakona.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA***Članak 11.*

Izrada Plana financirat će se iz Programa pripreme javne turističke infrastrukture za Strukturne fondove EU putem Ministarstva turizma te iz Proračuna Grada Vinkovaca.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE  
IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE  
ODOBRAVAJU ZAHVATI***Članak 12.*

Do donošenja Odluke o donošenju Plana neće se izdavati akti kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

*Članak 13.*

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/11-01/96

URBROJ: 2188/01-01-11-2

Vinkovci, 15. prosinca 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 31. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. godine, temeljem članka 78. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 9/09.) donosi

**ODLUKU****o izradi****Idejnog urbanističkog rješenja (IUR)  
i Urbanističkog plana uređenja (UPU)  
Sopot u Vinkovcima za izgradnju  
arheološkog tematskog parka Sopot  
s pratećim sadržajima****OPĆE ODREDBE***Članak 1.*

Donosi se Odluka o Izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sopot u Vinkovcima za izgradnju arheološkog tematskog parka Sopot s pratećim sadržajima (u nastavku teksta: Odluka).

Nositelj izrade Plana bit će Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA***Članak 2.*

Odluka se donosi temeljem:

- Odluke o dodjeli sredstava temeljem Programa pripreme javne turističke infrastrukture za Strukturne fondove EU koju je donijelo Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, klasa: 402-01/11-03/299, urbroj: 529-09-11-2, Zagreb, 27. listopada 2011. i Ugovoru br. 18/11/JTI, sklopljenog dana 27. 10. 2011. godine između Ministarstva turizma RH i Grada Vinkovaca s oznakom klasa: 402-01/11-03/299, urbroj: 529-09-11-3.
- članka 26., 75., 76., 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11. - u nastavku teksta: Zakon),
- članka 172. do 175. Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 7/04., str. 229.), PPUGV, Sopot (131,35 ha) je određen kao izdvojeno građevinsko područje s ciljem stvaranja uvjeta za povezivanje sa susjednim jedinicama lokalnih samouprava, županijama i državama, afirmacijom bogatog arheološkog nalazišta na lokaciji kao tematskog parka. Tematski park Sopot imat će i etnološki park, ugostiteljsko-turističke sadržaje, kamp te prateće športsko-rekreativne sadržaje kao što su konjičke/biciklističke/pješačke staze kroz šumu, izletišta, a sve u funkciji raz-

nju i održavanje ruralne infrastrukture koja je u funkciji poljoprivredne proizvodnje, izgradnjom putne mreže.

Sredstva će se koristiti za uređenje putne mreže na području katastarskih općina Vinkovci, Vinkovačko Novo Selo i Mirkovci u svrhu poboljšanja postojećeg stanja.

Ostatak sredstava koristit će se za troškove nadzora, izradu troškovnika, nabavu ručnog GPS uređaja za lokaciju pojedinih katastarskih čestica na terenu i za troškove ishođenja dokumentacije za provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

#### IV. REALIZACIJA PROGRAMA

Sredstva iz točke II. i III. ovog Programa izdvajat će se iz Proračuna Grada Vinkovaca u skladu s dinamikom punjenja Proračuna ovisno o naplati potraživanja od strane kupaca, zakupnika ili koncesionara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Za provedbu Programa zadužen je Upravni odjel gospodarstva i Upravni odjel za proračun i financije.

#### V. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/12-01/06

URBROJ: 2188/01-01-12-2

Vinkovci, 21. studenoga 2012. godine

**Predsjednik Gradskog vijeća:**  
**Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.**

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 39. sjednici održanoj dana 21. studenoga 2012. godine, temeljem članka 145. i 175. Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav – Sava, („Narodne novine“ br. 121/11.), članka 78. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12.), Odluke o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, („Službeni glasnik Grada Vinkovaca“ broj 9/11.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca

broj 8/09.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 9/09.) donosi

### ODLUKU

#### **o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima**

##### Članak 1.

Članak 1. stavak 1. Odluke o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima, („Službeni glasnik Grada Vinkovaca“ broj 9/11.), mijenja se, te glasi:

Odluka o izradi idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima za: golf i hipodrom.

##### Članak 2.

Članak 2. Odluke dopunjuje se točkom 6. koja glasi:

6. Članka 145. i 175. Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (Narodne novine br. 121/11., u daljnjem tekstu PPPPO).

##### Članak 3.

Članak 3. Odluke mijenja se i glasi:

UPU Trbušanci ima obuhvat 135,38 ha. Obuhvat je namijenjen za šport i rekreaciju (golf i hipodrom) što je određeno člankom 13. te kartografskim prikazom br. 1. "Korištenje i namjena prostora" Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Preostala prostor Trbušancu u Vinkovcima, sukladno članku 37. PPPPO-u određen je za luku.

##### Članak 4.

Članak 8. Odluke mijenja se i glasi:

Kartografski prikazi Plana bit će izrađeni na odgovarajućoj geodetskoj podlozi (katastarski plan u mjerilu 1 : 5000) u digitalnom obliku. Plan će se izraditi u mjerilu 1 : 5000.

**Članak 5.**

će ista biti objavljena u Službenom glasniku Grada Vinkovaca.

**Članak 10. mijenja se i glasi:**

Postupak donošenja ŽUP Trbušanci provest će se kako je određeno Zakonom.

**Članak 6.****Članak 13 Odluke mijenja se i glasi:**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, te

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/11-01/96

URBROJ: 2188/01-01-12-4

Vinkovci, 21. studenoga 2012. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Senko Bošnjak, dipl. oec., v.r.

## AKTI GRADONAČELNIKA

Gradonačelnik Grada Vinkovaca temeljem članaka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01.-vje-rodstojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11.) i članka 47. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 08/09.) donosi

### PRAVILNIK o dodjeli stipendija

**Članak 1.**

Ovim se pravilnikom uređuju uvjeti, postupak te druga pitanja u svezi s odobravanjem stipendija studentima za izobrazbu na određenom studiju, zvanju ili zanimanju..

**Članak 2.**

Sredstva za stipendije osiguravaju se u Proračunu Grada Vinkovaca.

**Članak 3.**

Broj i visinu mjesečne stipendije za svaku akademsku godinu određuje Gradonačelnik svojom Odlukom, a sukladno financijskim mogućnostima.

**Članak 4.**

Pravo na dodjelu stipendije, pod uvjetima utvrđenim ovim Pravilnikom, mogu ostvariti redovni studenti nakon upisane druge godine studija, pod uvjetom da :

- su državljani Republike Hrvatske s neprekinutim prebivalištem na području Grada Vinkovaca u posljednje četiri (4) godine prije podnošenja zahtjeva za dodjelu stipendije,
- upisani na preddiplomski i diplomski Sveučilišni odnosno integrirani studij,
- nemaju odobrenu stipendiju ili potporu od strane drugog subjekta,
- do trenutka podnošenja zahtjeva nemaju više od 25 godina starosti.

**Članak 5.**

Osnovni kriteriji za dodjelu stipendije su:

- uspjeh na drugoj odnosno višoj godini studija (prosjeck ocjena studija najmanje 3,50)
- socijalni status,
- deficitarno zvanje odnosno studij,
- darovitost.

**Članak 6.**

Bodovanje kandidata vrši se na slijedeći način:  
Uspjeh na studiju

# Vinkovacki

L I S T

GODINA LXI.

PETAK, 18. siječnja 2013.

Broj 3(3052)

Javno izlaganje o Urbanističkom planu uređenja "Trbušanci"

Str. 2



## SPAJANJE ZELENE I PLAVE HRVATSKE

PETNAEST GODINA OD MIRNE REINTEGRACIJE HRVATSKOG PODUNAVLJA

Str. 3



Jedna od najznačajnijih i najuspješnijih misija nakon ratnih sukoba

DORA ŠIPEK, PRIVLAČANKA KOJA JE PROŠLE GODINE NAVRŠILA STO GODINA ŽIVOTA

PREDSTAVLJAMO

Str. 9



Dani se vuku sporo, a godne lete

MONS. TADIJA PRANJIĆ I ZVONKO DOMAČINOVIĆ POČASNI ČLANOVI HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA

Str. 4



Dražen Švigelj, ponovno predsjednik Crvenog križa Vinkovci

MJERE AKTIVNE POLITIKE ZAPOSŁJAVANJE

Redefinirani kriteriji za olakšano korištenje pojedinih mjera

Str. 7

Str. 10-11



PREDSTAVLJEN NOVI ROMAN VLADIMIRA BAKARIĆA "SVOM SNAGOM"

Javno izlaganje o Urbanističkom planu uređenja "Trbušanci"

## SPAJANJE ZELENE I PLAVE HRVATSKE



Kako smo vas već izvještavali, od petka, 4. siječnja, pa do ponedjeljka, 4. veljače, ove godine, za javnu raspravu otvoren je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Trbušanci" u Vinkovcima. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana javno je izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1. Javno izlaganje o Urbanističkom planu uređenja "Trbušanci" održano je u srijedu, 16. siječnja, u velikoj vijećnici grada Vinkovci.

"Kada govorimo o Trbušancima, onda treba reći da se tu radi o 160 hektara obuhvata plana na kojem će se nalaziti veliki golf teren s 18 rupa na 85 hektara površine i hipodrom na preo-

stalnoj površini. Ovakvi sadržaji izuzetno su važni za naše područje, jer u krugu od 200 kilometara od Vinkovaca nema slične ponude i mi po završetku ovog i paralelnog, komparativnog projekta na Sopotu, čiji će se sadržaji nadopunjavati s ovima na Trbušancima, možemo razvijati cijelogodišnji kontinentalni turizam. Vrlo je važno da ove sadržaje može izgraditi, ali i održavati naša operativna, a što je još bitnije u njima će se moći zaposliti građani i to svi, bez obzira na dob, spol ili završenu školu", rekla nam je pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca **Mandica Sanković**.

Što se tiče ovih projekata, bitno je napomenuti da će se iz-

gradnja golf terena i hipodroma na Trbušancima, te energetskog parka, astronomskeg centra, edukativno-tematskog parka "9000 godina Vinkovaca" i arheološko-etnološkog parka na Sopotu financirati sredstvima Ministarstva turizma te iz pristupnih fondova EU. Ministarstvo turizma odobrilo je kandidirani projekt, a potvrđeno je to i odlukom o dodjeli sredstava temeljem programa pripreme javne turističke infrastrukture za strukturne fondove Europske unije što nam je potvrdila i pročelnica Sanković.

"Ministarstvo turizma ovaj je projekt gradu Vinkovcima u cijelosti financiralo i on je svrstan u kategoriju projekata koji će biti financirani iz strukturnih fondova EU. Drago mi je da je Ministarstvo prepoznalo važnost ovih projekata. Činjenica je da su oni za ovo naše područje Slavonije i Srijema izuzetno bitni jer, kako sam već rekla, u krugu od 200 kilometara nema sličnih sadržaja, odnosno mi s ovim sadržajima nemamo konkurencije kada je u pitanju kontinentalni turizam", naglašava Sanković. Ovim projektom želi se, na određeni način povezati plavu i zelenu Hrvatsku u turističkom smislu, odnosno, komponentom konitentalnog turizma zaokružiti cjelokupnu turističku ponudu Hrvatske.

F. Sorčik

## LAG SRIJEM I GRAD VINKOVCI

## Uključenje Mirkovaca u razvojnu strategiju



U četvrtak, 10. siječnja, u prostorijama Mjesnog odbora Mirkovci održan je inicijativni sastanak tema kojega je bila "Uključivanje predstavnika gospodarskog, javnog i nevladineg sektora s područja Mjesnog odbora Mirkovci u LAG Srijem". Ispred grada Vinkovaca sve prisutne pozdravila je pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša grada Vinkovaca **Mandica Sanković**. "Ovo je prvi inicijativni sastanak vezan za Lokalnu akcijsku grupu LAG Srijem, koja je osnovana 2010. godine. Ovakvim inicijativama želimo stvoriti uvjete za razvoj neke sredine na način da se prvo na lokalnoj, maloj zajednici, na-

pravi strategija za razvoj koja bi se ondaj mogla kandidirati za predpristupne fondove EU. Grad Vinkovci ima 12 mjesnih odbora, među kojima su Mirkovci i Novo Selo zasebne katastarske općine. Upravo smo Mirkovce željeli uključiti u LAG Srijem u suradnji s Uredom za međunarodnu suradnju iz Tovarnika, odnosno grupom TINTL, koji su nam bili velika potpora u realizaciji raznih projekata", istaknula je Sanković. O samoj temi, odnosno uključivanju predstavnika gospodarskog, javnog i nevladineg sektora s područja mjesnog odbora Mirkovci u LAG Srijem govorio je **Tomislav Panenić**, predsjednik LAG-a Srijem i voditelj Ureda za me-

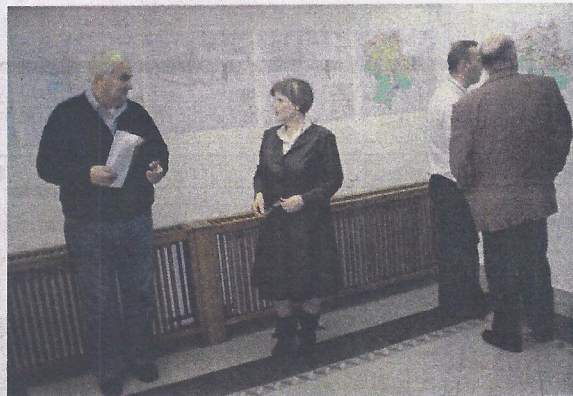
đunarodnu suradnju TINTL. "Kada govorimo o Mirkovcima, bitno je istaknuti da taj vinkovački mjesni odbor ima dvije moguće strategije razvoja, onu urbanu, odnosno držati se strategije razvoja samog grada ili ruralnu, odnosno razvijati poljoprivredu i druge tradicijske djelatnosti. Svakako da je imati dvije opcije prednost, mi nudimo ovu ruralnu, a grad neke svoj razvojne strategije, a sve na dobrobit mještana i razvitka ovog dijela Vinkovaca", rekao nam je Tomislav Panenić.

Inače, Ured za međunarodnu suradnju TINTL, u suradnji s Vukovarsko-srijemskom županijom, osnovao je Lokalnu akcijsku grupu LAG, koja na području naše Županije nosi ime "Srijem". Grad Vinkovci sudjeluje u radu LAG-a Srijem kao pridruženi član s tendencijom aktivnog uključenja u rad putem Mjesnog odbora Mirkovci. LAG Srijem osnovan je kao udruga, te je operativno tijelo županije za suradnju s Ministarstvom poljoprivrede, a pokrenut je u okviru IPARD programa s ciljem razvoja ruralnog područja kroz povezivanje jedinica lokalne samouprave, suradnju i prijavu projekata za EU fondove.

F. Sorčik

PRETHODNA RASPRAVA O NACRTU PRIJEDLOGA PRVIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

## Potražnja za 285 novih hektara građevinskog zemljišta



U ponedjeljak, 14. siječnja, u velikoj gradskoj vijećnici, u organizaciji Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca, održana je prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca. Na prethodnoj raspravi govorilo se o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Prostornog plana. "Danas imamo prvu prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca. Ovaj Prostorni plan donijeli smo još 2004. godine, a njegove izmjene potrebne su iz razloga što je nakon osam godina doneseno puno novih zakona, ali i zato što nakon osam godina imamo potrebu uskladiti zahtjeve vlasnika nekretnina na području grada Vinkovaca. U ovaj postupak krenuli smo upravo na način da smo zaprimili zahtjeve građana, odnosno vlasnika nekretnina na području grada, nakon čega smo objedinili sve katastarske čestice vinkovačkih mjesnih odbora i

prigradskih naselja Mirkovci i Novo Selo, te dali prijedlog u skladu s nadležnim ministarstvom i javnim tijelima koja su neizostavan dio projekta u postupcima donošenja novih prostornih planova ili izmjena i dopuna postojećih", rekla nam je pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca **Mandica Sanković**, koja napominje da: prilikom izmjena i dopuna Prostornog plana obvezni u obzir moraju uzeti smjernice ministarstava, pogotovo Ministarstva poljoprivrede. "Danas imamo zahtjev za 285 novih hektara građevinskog zemljišta u odnosu na 2004. godinu, no pitanje je kako ćemo to izrealizirati kada imamo izričite preporuke Ministarstva poljoprivrede da se ne obavlja proširenje građevinskog područja na vrijedno i visokovrijedno zemljište. Cilj takvih uputa je da se zemljište sačuva za poljoprivrednu uporabu odnosno razvoj agronomije grane koja je nužna za razvoj cijele Republike Hrvatske ističe Sanković.

F. Sorčik

## Vinkovački

Prvi broj tiskan 13. rujna 1952. godine  
Urednica: KSENJIA SUBOTIĆ, upr.iur. Direktor: ŠEFIK KAPETANOVIĆ, mag.ing.

Uredništvo:

Ksenjia Subotić (urednica), Marija Gerovac, mag.nov. (urednica radlja), Snježana Kraljević, mag.nov. i prof., Žarko Kljajić, dipl.iur., Željko Komljenović, Aneta Pšihistal, Franjo Sorčik

Grafičko uređivanje i fotografija: Antun Smajić, dipl.ing., Dario Lamut

Ekonomski propaganda: Jasminka Kanjuh

Uredništvo i uprava: Vinkovci, Jurja Dalmatinca 29

Telefoni: centrala 332-250, fax: 332-620, direktor: 332-581

Radiopostaja: 332-777, 332-999

Žiro-račun: 2340009-1110031110

PRETPLATA: 6 MJESECI 156 kn I 12 MJESECI 312 kn

Cijena jednog primjerka je 6 kn, a za europske zemlje dvostruko

web: www.novosti.hr e-mail: marketing@novosti.hr

e-mail: novosti-vk@vk.t-com.hr e-mail: radio-vinkovci@vk.t-com.hr

Rukopise i materijale ne vraćamo

IZDAVAČ: NOVOSTI  
NOVINSKO I RADIO-INFORMATIVNO DRUŠTVO  
D.O.O.  
J. Dalmatinca 29

TISAK: glas slavonske d.d.

Osijek, Ulica Hrvatske Republike 20  
e-mail: glas@glas-slavonske.t-com.hr

Bureau de dépôt  
Prijamni poštanski ured  
32100  
Date  
Datum 28.12.2012

Destinataire de l'envoi  
Primatelj pošiljke  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
ULICA GRADA VUKOVARA 78  
10000 ZAGREB

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre  
Prioritetna/Pismo  
 Non prioritaire/  
Impriime  
Neprioritetna  
Tiskanica  
 Colis  
Paket

Recommandé  
Preporučena  
N° de l'envoi  
Br. pošiljke  
 Livraison attestée  
Potvrđeno uručenje  
Montant  
Iznos  
 Valeur déclarée  
Označena vrijednost

Mandat ordinaire  
Redovna uputnica  
de versement  
uplatnica  
 Chèque d'assignation  
Isplata ček  
Montant  
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka  
remis  
uručena je  
 payé  
isplaćena je  
 inscrit en CCP  
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature\*  
Datum i potpis\*

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otkisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Renvoyé à  
Vratiti  
GRAD VINKOVCI

Nom ou raison sociale  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju  
i zaštitu okoliša

Localité et pays  
Mjesto i država  
Kralja Zvonimira 1

32100 Vinkovci

Klasa: 350-02/12-01/96

Urbroj: 2188/01-10-12-91

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba  
Sankovic – UPU Irbusanci

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

REPUBLIKA HRVATSKA

POVRATNICA

Prikupni ured  
32100  
Datum  
28.12.  
Primatelj pošiljke  
MIZ. POLJOP.  
U. G. VUKOVARA  
ZAGREB

VRSTA POŠILJKE

vrijednosni dokument

dokument  
na ruke  
 paket

poslovni broj:

ISPUNJAVA SE NA ODREDIŠTU

Gore navedena pošiljka  
uručena je:

Datum i potpis primatelja  
31.12.2012. *[Signature]*

CityEX

kurirska usluga

kurirska i logistička

kurirska i logistička usluga – dokumenti



ISPUNJAVA POŠILJATELJ

VRATITI

Ime i prezime ili tvrtka  
GRAD VUK

Ulica i kućni broj

Mjesto i država

02-01-2013

Kurir  
POSLOVNA JEDINICA



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA : 350-02/04-01/40  
UR.BROJ : 525-09-A.B.P./04-02  
ZAGREB, 12. srpnja 2004.

GRAD VINKOVCI  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Predmet : Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vinkovci  
*dopis - dostavlja se -*

Na vaš broj:  
Klasa: 350-02/02-01/32  
Ur.broj: 2188/01-07-04-42  
od Vinkovci, 23.06.2004.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva: 24.06.2004.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 66/01. ) u predmetu zahtjeva GRADA VINKOVCI, VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, VINKOVCI - za izdavanje mišljenja - na KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVCI, daje

MIŠLJENJE

Grad Vinkovci, Vukovarsko-srijemska županija, Vinkovci - ako je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vinkovci usklađen sa planom višeg reda izdaje se pozitivno mišljenje na isti.

Pregledom dostavljene prostorno - planske dokumentacije - utvrđeno je -

Područje Grada Vinkovci smješteno je u jugoistočnom dijelu istočne Hrvatske, a unutar njega nalaze se dva naselja: gradsko naselje Vinkovci i naselje Mirkovci. Administrativno pripada Vukovarsko-srijemskoj županiji i nalazi se u njenom sjevernom dijelu. Na sjeveru graniči s općinama Jarmina, Markušica i Nuštar, na istoku s Općinom Stari Jankovci, na jugu s Općinom Privlaka, a na zapadu s općinama Andrijaševci i Ivankovo.

Ukupna površina obradivih poljoprivrednih površina iznosi 3.506,29 ha od čega je 1.780,05 ha osobito vrijedno obradivo tlo, a 1.726,24 ha vrijedno obradivo tlo.

Ukupna površina građevinskih područja iznosi 2.778,42 ha, od čega je 109,74 ha površina građevinskog područja gospodarskih zona, a 349,39 ha površina građevinskog područja sportsko-rekreacijskih zona. PPU Grada Vinkovci utvrđena su građevinska područja za 2 naselja stalnog stanovanja, 3 naselja povremenog stanovanja, 4 gospodarske zone i 3 športsko-rekreacijske zone. Povećanje građevinskog područja naselja Vinkovci za 34,71 ha predviđeno je zbog razvojnih potreba vezanih uz sport i rekreaciju na području 'Kanovaca' jer Grad nema dovoljno kvalitetnih sadržaja koji bi poticali poboljšanje kvalitete života u segmentu sporta i rekreacije i određenih vidova gospodarstva (bazenski kompleks, zabavni centar, klizalište), a analizom postojećih lokacija utvrđeno je da ne pružaju adekvatne mogućnosti za daljnji razvoj.

Gospodarska zona Borinci površine 39,85 postoji i u funkciji je, a prema PPO Vinkovci nije bilo utvrđeno građevinsko područje.

Gospodarska zona 'Žankovac' površine 8,10 ha i 'Gubac' površine 5,42 ha su dijelom izgrađene, trenutno nisu u funkciji, ali postoje planovi za njihovo stavljanje u funkciju (poljoprivredno-gospodarska i kamenoklesarska funkcija) pa su iz tog razloga utvrđena i za njih građevinska područja.

Gospodarska zona uz Višenamjenski kanal Dunav-Sava je kao građevinsko područje predviđena u Prostornom planu Višenamjenskog kanala Dunav-Sava površine 7,75 ha.

Športsko rekreacijska zona 'Sopot' površine 131,32 ha namjenjena je izgradnji različitih sadržaja: konjički sportovi, golf, izletišta, arheološki i etnološki park i ugostiteljsko-turistički sadržaji. Teren za golf površine do 40 ha predložen je kao alternativna lokacija lokaciji 'Trbušanci' ukupne površine 210 ha koja se navodi u PPŽ. Istraživanjima koja trebaju uslijediti treba se utvrditi koja je lokacija povoljnija.

*Radi širenja gradova i mjesta stanovanja, razvoja turizma, izgradnje prometnica, industrije, poljoprivredno obradivo tlo je stalno na udaru. Zbog toga treba birati za spomenute svrhe manje krajobrazno vrijedne prostore ili neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.*

*Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštitu voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.*

*U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja gdje je to moguće prema važećim propisima (sadržaj koji moraju biti locirani na takvom prostoru) zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.*

*Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba okolnosti.*

Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan stavlja naglasak na korištenje prostora.

U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina. Glede prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvangradskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri ( sela ) koje se sve više stapaju u neizdiferencirani niz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjegavati raspršenu gradnju.

Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i uvesti ograničenja glede rasutih naselja.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.

U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o morskom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivredi. Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.

S obzirom, da ovaj plan ima strateško - usmjeravajuće značenje, skrećemo pažnju, da bi bilo potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja, lovne površine i poljoprivredne površine - vinograde, u smislu turizma, poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, vinske ceste, ekološka proizvodnja hrane).

Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.



O tome obavijest :

1. Zavod za prostorno planiranje d.d.,  
Osijek,  
Vijenac Paje Kolarića 5a,
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,  
Zavod za prostorno uređenje,  
Zagreb,  
Ulica Republike Austrije 20,
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,  
Uprava za inspekcijske poslove,  
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja,  
Zagreb,  
Ulica Republike Austrije 20,
4. Županijski zavod za prostorno uređenje u Vukovarsko-srijemskoj županiji,  
Vukovar,
5. Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije  
Služba za gospodarstvo,  
Vukovar,
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,  
Uprava poljoprivrede,  
Odjel inspekcijskih poslova u poljoprivredi - ovdje,
7. Dokumentacija,
8. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/02-01/32

Ur. broj: 2188/01-01-04-44

U Vinkovcima, 26. listopada 2004. god.

Ovaj Elaborat sastavni je dio Odluke o Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, koja je donešena na 27. sjednici Gradskog vijeća Grada Vinkovaca održanoj dana 14. rujna 2004. godine pod gornjim brojem i objavljena u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca broj 7/04.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
Nada Gagro, dipl. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove  
Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove  
VUKOVAR

KLASA: 350-02/04-01/114  
Ur.broj: 2196-03-02-04-03  
Vukovar, 04.06.2004.godine

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel komunalnog gospodarstva i  
uređenja grada  
Vinkovci

Predmet: Suglasnost na Konačni prijedlog Prostornog  
plana uređenja grada Vinkovaca  
- dostavlja se

Uredu državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeku za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove Vukovar, na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00), Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada dana 05.04.2004.godine podnio je zahtjev za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, izrađenog od strane Zavoda za prostorno planiranje iz Osijeka.

Temeljem članka 24. stavka 1. i stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00), a po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje Klasa: 350-02/04-01/17 Ur.broj: 2188/1-05-04-2 od 21. svibnja 2004.god. Zaključka Klasa: 350-02/02-01/32, Ur.Br.:2188/01-07-04-37 od 03.06.2004.godine sa sastanka održanog u svezi primjedbi sadržanih u mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje, ova Služba daje :

### SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca izrađen od strane Zavoda za prostorno planiranje iz Osijeka, u skladu s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/2002).

#### DOSTAVITI:

1. Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Vinkovci
2. Pismohran





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Županijski zavod za prostorno uređenje  
Klasa: 350-02/04-01/17  
Ur.broj: 2188/1-03-04-2  
Vukovar, 21. svibnja 2004.g.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove  
Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne  
poslove  
VUKOVAR

**Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovci  
- mišljenje-dostavlja se**

U svezi vašeg zahtjeva Kl.350-02/04-01/114, Ur.br: 2196-03-02-04-2 za izdavanje mišljenja na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovci, Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovar temeljem čl.24. Zakona o prostornom uređenju i čl.15. stav 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br.30/94. i 68/98.) izvješćuje Vas o slijedećem:

Provjerom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da su potrebne ispravke predmetnog plana kako slijedi:

#### Odredbe za provođenje

- U članku 187. potrebno je tablicu za uzgoj uvjetnih grla stoke uskladiti sa čl. 15.2. Odrębdi za provođenje PPŽ-c, kako u pogledu broja uvjetnih grla tako i udaljenosti od granice građevinskog područja naselja.

#### Kartografski prilozi

- U kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora", lokalna cesta južno od stadiona je postojeća a u PPUG je prikazana kao planirana. Koridor brze ceste ( istočna obilaznica ) dijeli zonu gospodarske namjene (Jošine), što dovodi u pitanje rješenje ukupne postojeće i planirane infrastrukture. Veza između južne obilaznice i brze ceste (istočne obilaznice), a preko gospodarske zone, planirana je u istoj razini što je obzirom na brzu cestu upitno.

21.15

- Primjedba vezana za kartografski prikaz "2.B. Pošta i telekomunikacije" radijski koridor Borinci - Privlaka je prihvaćena, ali nije ispravljena.
- U kartografskom prikazu "2.C. Elektroenergetika" 35 kV dalekovod južno od naselja Cerić ucrtan je kao postojeći dalekovod, dok u PPŽ-u nije evidentiran..

Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovci, potrebno je prije izdavanja suglasnosti uskladiti sa PPŽ-c i izvršiti ispravke prema ovom mišljenju.

Ravnateljica:  
Vesna Prodanović, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada

Klasa :350-02/02-01/32  
Ur.Br :2188/01-07-04-37  
Vinkovci, 03. 06. 2004. godine

**PREDMET: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca -  
PPUG**

Zaključak sa sastanka održanog 03. lipnja 2004. godine u svezi primjedbi  
sadržanih u Mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje na  
PPUG Vinkovci izdanog pod klasa: 350-02/04-01/17, ur. br: 2188/01-05-  
04-2 od 21. svibnja 2004. godine

Na sastanku održanom dana 03. lipnja 2004. godine u Poglavarstvu Grada Vinkovaca  
u svezi primjedbi sadržanih u Mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje  
Vukovarsko – srijemske županije na konačni Prijedlog PPUG Vinkovaca izdanog pod  
klasa: 350-02/04-01/17, ur. br: 2188/01-05-04-2 od 21. svibnja 2004. godine, kojemu  
su nazočili predstavnici Grada Vinkovaca, Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz  
Osijeka, te predstavnici Ureda Državne uprave i Županijskog zavoda za prostorno  
uređenje Vukovarsko – srijemske županije, popis nazočnih je u prilogu, utvrđeno je  
slijedeće:

1. na primjedbu u odnosu na članak 187. Odredbi za provođenje konačnog Prijedloga  
PPUG Vinkovaca zaključeno je slijedeće:
  - 1.1. *zadržavaju se formulacije iz PPUG Vinkovaca jer se radi o detaljnijoj razradi  
teblice PPŽ-a*
2. na primjedbu u svezi kartografskog prikaza "1. korištenje i namjena prostora" konačnog  
Prijedloga PPUG Vinkovaca zaključeno je slijedeće:
  - 2.1. *kartografski prikaz "1. korištenje i namjena prostora" u vezi lokalne ceste ispravit  
će se u skladu s Mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske  
županije.*
  - 2.2. *Zadržavaju se rješenja iz PPUG Vinkovaca kartografskog prikaza "1. korištenje i  
namjena prostora" u vezi koridora brze ceste i gospodarske zone Jošine jer su već  
usklađena s Mišljenjem Županijskog zavoda za prostorno uređenje.*

3. na primjedbu u svezi kartografski prikaz "2. B. Pošta i telekomunikacije" konačnog Prijedloga PPUG Vinkovaca zaključeno je slijedeće:

3.1. kartografski prikaz "2. B. Pošta i telekomunikacije" ispravit će se u skladu s Mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

4. na primjedbu u svezi kartografskog prikaza "2. C. Elektroenergetika " konačnog Prijedloga PPUG Vinkovaca zaključeno je slijedeće:

4.1. kartografski prikaz "2. C. Elektroenergetika" zadržava se sukladno rješenju prikazanom u konačnom Prijedlogu PPUG Vinkovaca jer je to postojeći koridor.

Nazočni se slažu s utvrđenim zaključcima te to potvrđuju svojim potpisom:

| Rd. br. | Ime i prezime        | Ustanova                               | Potpis                      |
|---------|----------------------|--|-----------------------------|
| 1.      | Mandica Sanković     | Grad Vinkovci                          | <i>Mandica Sanković</i>     |
| 2.      | Vesna Premuž-Štajcer | Županijski zavod za prostorno uređenje | <i>Vesna Premuž-Štajcer</i> |
| 3.      | Željko Šarčević      | Grad Vinkovci                          | <i>Željko Šarčević</i>      |
| 4.      | Vlado Sudar          | Zavod za prostorno planiranje Osijek   | <i>Vlado Sudar</i>          |
| 5.      | Krunoslav Lipić      |  | <i>Krunoslav Lipić</i>      |
| 6.      | Mirko Strahinić      |  | <i>Mirko Strahinić</i>      |
| 7.      | Ivica Bugarić        |  | <i>Ivica Bugarić</i>        |
| 8.      | Ivanka Jović         | Ured državne uprave                    | <i>Ivanka Jović</i>         |
| 9.      | Đorđe Njegić         |  | <i>Đorđe Njegić</i>         |
| 10.     | Ante Slišković       |  | <i>Ante Slišković</i>       |

Sastavni dio ovoga Zaključka je:

- o Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje na PPUG Vinkovci izdanog pod klasa: 350-02/04-01/17, ur. br: 2188/01-05-04-2 od 21. svibnja 2004. godine
- o Popis nazočnih sa sastanka održanog u Vinkovcima dana 03. lipnja 2004. godine

Sastanak završen u 10,28 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

UPRAVNI ODELJAK KOMUNALNOG  
GOSPODARSTVA I UREĐENJA GRADA

VINKOVCI, 03.06.2004.

PREDMET : MIŠLENJE NA KONACNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA -

POPIS NAROČNIH :

| RD. BR. | IME PREZIME            | USTANOVA            | POTPIS           |
|---------|------------------------|---------------------|------------------|
| 1.      | MANDICA SAJKOVIĆ       | GRAD VINKOVCI       | mandica sajkovic |
| 2.      | VESNA PRERUŽIĆ-STAJNER | Ž.P. ZAVOD          | Preružić         |
| 3.      | Željko Srećević        | Grad UK             | Srećević         |
| 4.      | VILDO SUDAR            | ZTO OSPEK           | Sudar            |
| 5.      | KRISTOSLAV LIPIC       | -V-                 | Lipic            |
| 6.      | MIRKO STRAHINIĆ        | #                   | Strahinić        |
| 7.      | IVICA BUGARIĆ          | -V-                 | Bugaric          |
| 8.      | IVANKA JOVIĆ           | URED DRŽAVNE UPRAVE | Jovic            |
| 9.      | ĐORĐE NJOŠIĆ           | -V-                 | Njosić           |
| 10.     | ANJA ŠTILJANIĆ         | -V-                 | Stiljanic        |



REPUBLIKA HRVATSKA  
UREĐ DRŽAVNE UPRAVE U  
VUKOVARSKO SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za gospodarstvo Vukovar

Klasa: 320-02/04-01/37  
Ur.broj: 2196-02-01-04-2  
Vukovar, 21. lipnja 2004.

*Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo Vukovar temeljem zahtjeva grada Vinkovaca klasa: 320-02/04-01/37, ur.broj: 2188/01-07-04-38 od 15. lipnja 2004. godine, a u svezi stavka 3. i 4. članka 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 66/01 i 87/02), daje sljedeće:*

### MIŠLJENJE

*Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca, izrađen od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek u lipnju 2004. godine, nema bitnijeg odstupanja od odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu te vodi računa o racionalnom korištenju prostora izvan građevinskog područja, a posebice o očuvanju i zaštiti visoko vrijednih poljoprivrednih površina.*

*Služba za gospodarstvo Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji izvršila je detaljan uvid u Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca pri čemu je posebnu pozornost posvetila odredbama koje se tiču zaštite i očuvanja vrijednih poljoprivrednih i šumskih površina te opravdanosti i racionalnosti korištenja prostora izvan građevinskog područja.*

*Predmetni Plan odnosi se na uređenje grada Vinkovaca i pripadajućeg naselja Mirkovci te tri naselja povremenog stanovanja, Borince, Zalužje i Trbušance, ukupne površine 9385,59 ha, od čega na građevinsko područje otpada 2100,79 ha ili 22,38% ukupne površine grada.*

*Građevinsko područje grada Vinkovaca predviđeno je na površini 1923,68 ha, što predstavlja povećanje za 34,71 ha ili 1,84% u odnosu na postojeće građevinsko područje čija je veličina 1888,97 ha.*

*Ovo povećanje je predviđeno zbog razvojnih potreba Grada vezanih uz sport i rekreaciju i to na području "Kanovaca" gdje se nalaze odgovarajuće površine za izgradnju planiranog sportsko-rekreativnog kompleksa.*

*Gotovo sva proširenja koja se odnose na izdvojena građevinska područja u zonama Borinci, Žankovac, Gubac, Sopot i Trbušanci, te u zoni planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava predviđeni su za gospodarske odnosno sportsko-rekreativne potrebe.*

*Prostornim planom strogo je vođeno računa o očuvanju vrlo vrijednog i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta te se ograničavanjem promjene namjene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište i grupiranjem krupne infrastrukture u već postojeće jedinstvene koridore želi očuvati poljoprivredno zemljište kao i očuvanje postojećeg krajobraza karakterističnog slavonskim prostorima.*

*Unutar granica Grada Vinkovaca nalaze se bogata nalazišta gline na gliništu "Slavonka" na površini od 26,37 ha koja se eksploatira za potrebe IGM – Dilja. Glinište je bogato glinom i prema sadašnjem planiranim potrebama Dilja moći će se osigurati sirovina u*

narednih 60-70 godina. Rudarskim projektom predviđen je način sanacije glinokopa kako tijekom eksploatacije tako i nakon završene eksploatacije odnosno po njenom okončanju.

Grad Vinkovci kao i većina jedinica lokalne samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije nemaju rješeno pitanje deponiranja prikupljenog otpada. Otpad se odlaze na privremenom odlagalištu koje se nalazi između kanala Bazjaš i šume Bazjaš, na ovo odlagalište se odlaze komunalno i tehnološki otpad, a odlagalište nema potrebne dozvole te predstavlja veliku opasnost za onečišćenje okoliša, a što se prvenstveno odnosi na poljoprivredno zemljište i vodni sustav.

U cilju kvalitetnog rješavanja ove problematike u tjeku je dogovor oko institucijskog povezivanja lokalne uprave u cilju realizacije projekta izgradnje regionalnog odlagališta za područje Vukovarsko-srijemske i susjedne Osječko-baranjske županije.

Uvažavajući predhodno navedeno Služba za gospodarstvo, Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji daje svoje mišljenje na Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca.

Dostaviti:

1. Grad Vinkovci
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana



P.O. PREDSTOJNICE UREDA  
POMOĆNIK PREDSTOJNICE  
Ivanec Slav Leko, dipl.ing. polj.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Klasa: 612-07/04-49/215

Ur. broj: 532-08-MB-04-2

Zagreb, 06. srpnja 2004.

Vukovarsko-srijemska županija  
Grad Vinkovci  
32 100 Vinkovci

Predmet: Konačni prijedlog PPU Grada Vinkovaca  
-suglasnost

Veza Vaša klasa: 350-02/02-01/32  
ur.br.: 2188/01-07-04-41

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, temeljem čl. 15., st. 3. na traženje Grada Vinkovaca za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, te po pregledu istog izdaje

Suglasnost

Uz primjedbe prema kojima je potrebno korigirati Prostorni plan uređenja grada Vinkovaca prije njegova donošenja:

Knjiga 1

- u odredbama za provođenje u točki (309) uz nazive park Lenije i Park na Trgu bana Josipa Šokćevića potrebno je dodati naziv njihove kategorije zaštite, a to je - spomenik parkovne arhitekture.
- u odredbama za provođenje u točki (310) treba stajati: Za Park šumu Kunjevci u cilju očuvanja njenih prirodnih vrijednosti izraditi snimku postojećeg stanja, te odrediti potrebne mjere za njenu sanaciju i održavanje. Park šuma je namijenjena odmoru i rekreaciji, te su u njoj dopuštene samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje. Za spomenike parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove parka što je polazište za sve zahvate u parkovima uključujući i njihovo održavanje. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati i radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.
- u odredbama za provođenje u točki (312) treba stajati: Način korištenja zaštićenih prirodnih područja uređuje se Pravilnikom o unutarnjem redu, koje na prijedlog upravnog vijeća Javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim prirodnim područjem donosi Ministar nadležan za poslove zaštite prirode uz prethodno pribavljeno mišljenje Državnog zavoda za zaštitu prirode (temeljem Zakona o zaštiti prirode); uvjeti zaštite prirode i dopuštenja za zahvate i radnje na zaštićenim prirodnim područjima utvrđuju se temeljem posebnog propisa.
- u odredbama za provođenje u točki (313) treba stajati: Dijelovi prirode predloženi za zaštitu nalaze se pod privremenom zaštitom 2 godine od donošenja ovog plana te je u tom periodu potrebno izraditi elaborat za njihovu zaštitu i provesti postupak zaštite (temeljem Zakona o zaštiti prirode).
- u odredbama za provođenje u točki (315) nakon riječi 'krajobraznog sklopa' dodati: , a u dijelu kroz grad oblikovati u stilu primjerenijem za urbane sredine.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
p.p. 713, 31001 Osijek,  
Tel. 031/207-400, Fax.207-404

GRAD VINKOVCI

Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada  
32100 VINKOVCI

Klasa: 612-08/04-01/12  
Urbroj: 532-10-3/1-04-06  
Osijek, 27. 07. 2004.g.

Predmet:- prethodna suglasnost na  
na Konačni prijedlog Prostornog  
plana uređenja grada Vinkovci-

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa:350-02/02-01/32, Urbroj:2188/01-07-04-42,  
na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i  
očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću

**PRETHODNU SUGLASNOST**

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovci koji je izradio Zavod  
za prostorno planiranje, d.d. Osijek, Knjiga 1 i Knjiga 2 (tekstualni i grafički dio) broj  
28/99, od lipnja 2004.g.

Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Vinkovci sastavni je dio ove  
prethodne suglasnosti.



po ovlaštenju Ministra  
Pročelnik:  
Zvonko Bojčić, prof.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje,  
- u prilogu Konačni prijedlog Prostornog plana  
uređenja grada Vinkovci,
2. Pismohrana - ovdje,



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/04-01/96

URBROJ: 512M3-020202-04-4

Zagreb, 15. srpnja 2004.

GRAD VINKOVCI  
Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada  
Bana Jelačića br. 1  
VINKOVCI

PREDMET: Prostorni plan uređenja grada Vinkovci  
-očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt : KLASA: 350-02/02-01/32 URBROJ: 2188/01-07-04-40  
od 21. lipnja 2004.g.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o  
zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03),  
povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem na gore navedeni plan obaviještavam vas da  
smo suglasni sa Konačnim prijedlogom Prostornog plana uređenja grada Vinkovci.

*Stojan*  
IM

S poštovanjem

NAČELNIK

*Ivo Bacić*  
Ivo Bacić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

## B.2. Opravdanost izgradnje golf igrališta, hipodroma i zabavnog parka na lokaciji „Trbušanci“

U točki B.1. izvršena je analiza potencijalnih dviju lokacija – lokacije „Sopot“ i lokacije „Trbušanci“ koje prema prostorno-planskoj dokumentaciji imaju sportsko-rekreacijsku namjenu. Analizom osnovnih karakteristika dviju lokacija, kao povoljnija za smještaj planiranih sadržaja – golf igrališta, hipodroma i zabavnog parka, izabrana je lokacija „Trbušanci“. Lokacija „Trbušanci“ u vlasništvu je Republike Hrvatske (izuzev jedne katastarske čestice koja je u vlasništvu privatne osobe). PIK Vinkovci ima koncesiju na ovoj lokaciji, stoga se ona danas koristi za poljoprivrednu aktivnost tj. uzgoj žitarica.

S obzirom da za planirani zahvat nema izrađenog idejnog rješenja korišteni su dostupni podaci iz sličnih projekata koji su izrađeni na području ili van područja Republike Hrvatske kao i dosadašnja iskustva. Prema tim podacima procjenjuje se da će investicijska ulaganja u planirani zahvat na lokaciji „Trbušanci“ iznositi cca 150.000.000 kn. U sklopu idejnog rješenja koje je potrebno izraditi preciznije će se procijeniti investicijska ulaganja kao i fazna izgradnja planiranih sadržaja na lokaciji.

Analiza opravdanosti izgradnje golf igrališta, hipodroma i zabavnog parka na lokaciji „Trbušanci“ također je rađena na bazi dostupnih podataka vezanih uz realizirane slične objekte kao i pretpostavki s obzirom da nema izrađenog idejnog rješenja. U razmatranje je uzeta nepovoljnija varijanta što se tiče ukupnog broja ležajeva u kompleksu, posjeta turista (samo za vikend – tj. 2 dana u tjednu) i sl.

U analizu su uzete procijenjene površine planiranih sadržaja koje iznose:

|  |            |
|--|------------|
| - golf igralište s pratećim sadržajima<br>(klupska kuća, parking, apartmani i dr.) | cca 85 ha  |
| - hipodrom   | cca 20 ha  |
| - zabavni park   | cca 95 ha  |
| Ukupno:  | cca 200 ha |

U razmatranje je uzeta pretpostavka da će u sklopu planiranih apartmana biti 100 ležajeva koje će moći koristiti golferi ali i ostali posjetitelji lokacije. Prema prikupljenim podacima, posjetitelji su golferi koji prosječno imaju 40 – 70 godina. Oni dolaze sami ili u grupi od 2 – 3 muške osobe te ostaju na lokaciji 5 – 7 dana. Bračni parovi koji dolaze igrati golf u prosjeku ostaju na lokaciji 7 dana, kao i obitelji s djecom. U ovu analizu uzeta je nepovoljnija varijanta, a to je da će posjetitelji golferi dolaziti na lokaciju samo za vikend (subota i nedjelja). Također se pretpostavlja da svi ležajevi neće biti 100% zapunjeni tijekom godine (pretpostavljena je zapunjenost od 50%). Također, pretpostavljeno je da će cca 600 posjetitelja dolaziti na lokaciju hipodroma i zabavnog parka godišnje tijekom vikenda. Neki će posjećivati samo hipodrom i koristiti se njegovim uslugama, neki će potražiti zabavu i u zabavnom parku gdje će obilaziti objekte tipične za pojedina povijesna razdoblja tipična za vinkovački kraj, obilaziti stare zanate ili uživati u ugostiteljskoj ponudi.

S druge strane razmatrana je isplativost uzgoja žitarica na ovoj lokaciji (na cca 200ha). Na bazi postojećih podataka i prikupljenih informacija, u analizu je uzeto u obzir sljedeće:

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| - prinos žitarica (npr. pšenice) | cca 6 t/ha      |
| - troškovi proizvodnje           | cca 4.200 kn/ha |
| - otkupna cijena                 | cca 1.100 kn/t  |

Analizom isplativosti uzgoja žitarica u odnosu na isplativost planiranih sadržaja – golf igrališta, hipodroma i zabavnog parka, dobiveni su pokazatelji prikazani u tablici B.2/1.

Tablica B.2/1 – Analiza isplativosti

| ZAHVAT                              | PRIHOD (kn) | UKUPNI PRIHOD (kn) | BRUTTO DOBIT (kn) |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| GOLF IGRALIŠTE S PRATEĆIM OBJEKTIMA | 9.690.000   |                    |                   |
| HIPODROM                            | 900.000     |                    |                   |
| ZABAVNI PARK                        | 5.460.000   |                    |                   |
| <b>UKUPNO:</b>                      |             | <b>16.050.000</b>  | <b>5.022.500</b>  |
| POLJOPRIVREDNA AKTIVNOST            | 1.386.000   |                    |                   |
| <b>UKUPNO:</b>                      |             | <b>1.320.000</b>   | <b>480.000</b>    |

Kao što se iz svega navedenog i tablice može vidjeti, dobit od planiranog zahvata na lokaciji bila bi cca 10,5 puta veća od uzgoja žitarica. Treba napomenuti da su u analizu uzete pretpostavke - broj turista, broj ležajeva, broj dana kada će posjetitelji dolaziti na lokaciju i sl.

Za očekivati je da će se broj posjetitelja na lokaciji s vremenom povećavati i da će provoditi više dana na ovoj lokaciji, što će samo pridonijeti povećanju dobiti. Naravno, to svakako ovisi i o drugim čimbenicima ali najviše o sposobnosti promidžbe planiranih sadržaja kako na području Republike Hrvatske tako i van njenih granica.

### Određivanje važnosti mogućih koristi

Redoslijed važnosti mogućih koristi prema prosudbi ekspertne skupine prikazan je u tablici B.2/2.

Tablica B.2/2 – Redoslijed važnosti mogućih koristi

| Koristi  | Ukupno | Sred. vrijednost |
|--|--------|------------------|
| Socijalna kroz poticanje drugih aktivnosti-natjecanja u golfu, jahanju i sl. | 11     | 3                |
| Povećanje "atraktivnosti" prostora za nove gospodarske investicije           | 5      | 1                |
| Socijalna kroz zapošljavanje   | 8      | 2                |
| Ekološka svijest   | 16     | 4                |
| Uređenje infrastrukture  | 21     | 5                |
| Uređenje zemljišta   | 23     | 6                |

Za kraj se može zaključiti da će golf igralište, hipodrom i zabavni park pozitivno djelovati na opće društvene koristi grada Vinkovaca naročito u pogledu povećanja „atraktivnosti“ prostora za nove gospodarske investicije, stvaranja novih dodatnih koristi kroz zapošljavanje osoba te koristi kroz poticanje drugih aktivnosti kao što su natjecanja u golfu, jahanju i sl.

Također, oživljavanjem ovog kraja doći će do povećanja turističkog prometa, unapređenja turizma vinkovačkog kraja u kvalitativnom smislu te direktnih ulaganja u infrastrukturu grada. Planirani zahvat svakako je opravdan i koristan za širu društvenu zajednicu sa stajališta gospodarsko-ekonomske opravdanosti projekta.

turistički proizvodi u Hrvatskoj mogu se podijeliti na dominantne proizvode (svaki proizvod doprinosi minimalno 5% u strukturi prihoda) i proizvode s izraženom perspektivom razvoja.

### 2.1.5.1. Dominantni proizvodi

**Sunce i more** – usprkos brojnim razvojnim inicijativama i isticanju prioriteta smanjenja sezonalnosti i razvoja drugih proizvoda, udio sunca i mora u ukupnom hrvatskom turističkom proizvodu već godinama ne pada ispod 85% fizičkog volumena s nešto manjim udjelom u prihodima (75 do 80%), s obzirom na njegovu prosječno nižu rentu uzrokovanu velikim kapacitetima obiteljskog smještaja u kućanstvima. Pored zaostajanja u razvoju infrastrukture za ostale proizvode i drugih internih faktora, na ovo je svakako utjecala i dalje stabilna potražnja na globalnom tržištu te stanje u konkurentskom krugu mediteranskih zemalja (Španjolska, Francuska, Italija, Grčka i Turska). U takvim oklonostima Hrvatska u proteklih desetak godina bilježi sve bolje poslovne rezultate

**Nautički turizam (yachting/cruising)** - proizvod iznimne globalne atraktivnosti koji u svijetu bilježi kontinuirano visoke, čak dvoznamenkaste stope rasta. Zbog svog geoprometnog položaja i s jednom od najrazvedenijih obala na svijetu, ugodne klime i pogodnih vjetrova, Hrvatska je već danas jedna od poželjnih nautičkih destinacija na svijetu. Na to upućuju stalno rastući rezultati poslovanja u nautičkom turizmu (ponajviše produljenje sezone), ali i kontinuirano popunjavanje dijela pratećeg lanca vrijednosti. Neovisno o tome, yachting turizam u Hrvatskoj nekoliko posljednjih godina obilježava stagnacija u razvoju ponude novih vezova u marinama, iako uz optimalan razvojni koncept potražnja za njima nije upitna. Glavni uzrok tome treba tražiti u nepovoljnom investicijskom okruženju. Cruising turizam u posljednjih desetak godina obilježava povećan broj dolazaka megakruzera, ali i rastuća potražnja za krstarenjem na malim domaćim kruzerima.

**Poslovni turizam** – usprkos tome što je ovaj vid turizma vrlo osjetljiv na domaće, ali i globalne ekonomske trendove, individualni i grupni poslovni gosti čine relativno stabilan izvor potražnje koja, ovisno o trendovima, mijenja samo svoja kvalitativna obilježja. Istraživanja među hotelijerima pokazuju da poslovni gosti čine stabilnih 10% do 15% udjela svih hotelskih gostiju. Glavna barijera rastu proizvoda je nedostatak kongresne infrastrukture (kongresni centri) i još uvijek nekonkurentan sustav upravljanja i komercijalizacije proizvoda. Uklanjanjem ovih nedostataka mogao bi se osobito na regionalnom tržištu i izabranim nišnim tržištima naći veći prostor za kvalitetniji razvojni iskorak.

**Kulturni turizam** – neupitno je da je na državnoj razini, kao i u nizu destinacija, u posljednjih 10 godina mnogo učinjeno na razvoju ove grupe proizvoda, ponajviše zahvaljujući donošenju državne strategije razvoja kulturnog turizma, ali i sustavnom radu na kreiranju regionalno i globalno prepoznatih događanja i pojačanom otvaranju kulturnom turizmu od strane sve većeg broja pojedinačnih destinacija. Ključne barijere daljnjem rastu treba tražiti u sustavu komercijalizacije (prije svega u integriranju u svjetske sustave), a potom i u sustavu destinacijskog upravljanja kojim bi se kulturni sadržaji na pravi način integrirali u pozicioniranje i isporuku ukupnog doživljaja na razini pojedinih destinacija. Posebno relevantni proizvodi kulturnog turizma za Hrvatsku uključuju: (i) gradski turizam, (ii) turizam baštine, (iii) turizam događanja, (iv) kreativni turizam te (v) vjerski turizam.

### 2.1.5.2. Proizvodi s izraženom perspektivom razvoja

**Zdravstveni turizam** – riječ je proizvodu koji na globalnoj razini raste po stopi između 15% i 20% godišnje. Zbog blizine velikim tržištima, prirodne ljepote i povoljne klime, sigurnosti zemlje, duge tradicije, konkurentnih cijena i općenito dobre reputacije zdravstvenih usluga, Hrvatska ima komparativne prednosti za razvoj zdravstvenog turizma. Proizvodi zdravstvenog turizma danas posebno relevantni za Hrvatsku uključuju: (i) wellness turizam, (ii) lječilišni turizam i (iii) medicinski turizam.

**Cikloturizam** – u europskim okvirima procjenjuje se da će udio putovanja tijekom kojih je bicikliranje glavna aktivnost ili je bicikl glavno prijevozno sredstvo porasti u idućih 10 godina više od 10 postotnih bodova. Još je značajniji tržišni segment onih kojima je tijekom odmora vožnja biciklom važna dodatna aktivnost. Iako je Hrvatska relativno dobro premrežena lokalnim i županijskim biciklističkim

stazama, od kojih su neke dio međunarodnih biciklističkih ruta, proizvod još uvijek nije adekvatno valoriziran ni komercijaliziran.

**Gastronomija i enologija** – složeni proizvod koji konzumiraju gotovo svi turisti, iako relativno malen broj međunarodnih turista putuje isključivo zbog gastro-enoloških iskustava, pa rast potražnje generira uglavnom domaća populacija. Raspoloživa istraživanja pokazuju da oko 160 tisuća građana Hrvatske posjećuje vinske ceste, pri čemu ih 61% kupuje lokalna vina, a 63% lokalne prehrambene proizvode. Nadalje, 53% posjetitelja naručuje lokalna vina u restoranima. Iako su se gastronomija i enologija kao turistički proizvod najviše razvili na području Istre, a potom u Dalmaciji i Slavoniji, sustavan pristup razvoju gastro-enološke turističke ponude još je nedovoljno valoriziran iako je već dugi niz godina sastavni dio turističke promocije zemlje.

**Ruralni i planinski turizam** - procjenjuje se da ruralni turizam, uključujući i planinska područja, sudjeluje u ukupnim međunarodnim putovanjima s udjelom od oko 3%, uz godišnji rast od oko 6%. Suočena s nerazvijenom domaćom potražnjom i nepoticašnjim okruženjem, hrvatska se ponuda ruralnog turizma razvija izuzetno sporo. Iznimka je samo Istra, a donekle i Osječko-baranjska županija. Što se planinskog turizma tiče, postojeći planinski centri poput Bjelolasice, Platka i Begova Razdolja nisu do sada napravili veće iskorake prema cjelogodišnjem poslovanju.

✓ **Golf turizam** - kao jedan od najstarijih sportova te stoljećima zabava društvene elite, golf je danas globalno popularan, s procijenjenih oko 60 milijuna igrača i 32.000 igrališta na svijetu. Broj igrališta u danas propulzivnim golfskim destinacijama Mediterana povećan je od 2009. do 2011. sa 17 na 20 u Turskoj, u Portugalu sa 78 na 86, u Španjolskoj sa 316 na 352. Hrvatska trenutačno raspolaže sa samo četiri golfska igrališta s 18 polja, dva igrališta s devet polja i nekoliko vježbališta. Zbog toga Hrvatska trenutačno ne postoji na karti turističke golf ponude usprkos tome što je to danas, a i ubuduće, jedan od najznačajnijih tržišnih segmenata mediteranske turističke potražnje, poglavito u razdobljima izvan glavne turističke sezone. ✓

**Pustolovni i sportski turizam** - radi se o opsegom sve značajnijoj i brzo rastućoj grupi proizvoda za koju neki operatori prijavljuju rast do 30% godišnje, koja uključuje, primjerice, ronjenje, kajaking i kanuing, rafting, adrenalinske sportove, lov, ribolov i zimske sportove te sportske pripreme. Iako se, posebice u brdovitom i obalnom dijelu Hrvatske, ubrzano razvija široka ponuda različitih, uključivo nišnih (npr. špiljarenje, paragliding), pustolovno/sportskih programa, Hrvatska još uvijek nedovoljno koristi svoje komparativne prednosti za razvoj ove skupine proizvoda.

**Ekoturizam** - procjenjuje se da je oko 3% međunarodnih odmorišnih putovanja motivirano ekoturizmom, a podržan rastućom ekološkom svijesti kupaca, proizvod pokazuje snažan rast, između 10%-20% godišnje. Usprkos raspoloživosti, atraktivnosti i očuvanosti prirodnih resursa, ekoturizam u Hrvatskoj još je uvijek izrazito slabo razvijen. Posebno brine činjenica da je ekoturizam zapostavljen čak i u većini zaštićenih prirodnih lokaliteta.

### 2.1.6. Ljudski potencijali

U 2011. godini u djelatnosti ugostiteljstva bilo je gotovo 90 tisuća zaposlenih, odnosno 6,4% ukupno zaposlenih u Hrvatskoj. Ako se slijedi metodologija Europske unije pa se tom broju pridruže i zaposleni u poslovima turističkog posredovanja, broj izravno zaposlenih u turizmu i ugostiteljstvu povećava se na 95 tisuća, odnosno na 6,8% ukupno zaposlenih. Uzme li se još u obzir i broj djelatnika u javnim službama u funkciji turizma, počevši od Ministarstva turizma, preko sustava turističkih zajednica, posebnih službi unutar gospodarskih i obrtničkih komora, strukovnih udruga do jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i broj nastavnika u funkciji obrazovanja kadrova za turizam i ugostiteljstvo, taj se broj povećava za još najmanje 1.500 zaposlenih. To bi značilo da je oko 96,5 tisuća (6,9%) ukupno zaposleno na poslovima ugostiteljstva i turizma.

Djelatnost ugostiteljstva bilježi rast zaposlenosti veći od hrvatskog prosjeka. Dok je ukupan rast broja zaposlenih u Hrvatskoj u razdoblju od 2000. do 2010. iznosio 11%, u djelatnosti ugostiteljstva broj zaposlenih je uvećan 21%, odnosno generirano je 16 tisuća novih radnih mjesta. Istodobno, kako je



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/12-01/96

URBROJ: 2188/01-02-12-90

Vinkovci, 27. prosinca 2012. godine

Temeljem članka 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11., 50/12.), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11., 7/12.), Gradonačelnik Grada Vinkovaca donosi

**ZAKLJUČAK**

**o utvrđivanju**

**Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima  
za javnu raspravu i objavu javne rasprave**

**Članak 1.**

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima (u daljnjem tekstu Plan) i Izvješća o prethodnoj raspravi, utvrđujem Prijedlog Plana za javnu raspravu i javno izlaganje te upućujem isti na javnu raspravu.

**Članak 2.**

Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 dana, od 04. 01. 2013. godine do 04. 02. 2013. godine.

**Članak 3.**

Javno izlaganje održat će se dana 16. 01. 2013. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.

**Članak 4.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bit će javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1. Građani, udruge i druge pravne osobe moći će izvršiti uvid u Prijedlog Plana radnim danom u vremenu od 07.30 do 15.30 sati.

#### Članak 5.

Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju, bit će dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalim osobama određenim Odlukom o izradi Plana.

#### Članak 6.

Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogu svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi: upisom u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz izloženi Prijedlog Plana, upisom u Zapisnik o javnom izlaganju te dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, je zaključno s 04. 02. 2013. godine.

#### Članak 7.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu dostavljeni nakon 04. 02. 2013. godine, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnosioca, te dana drugačije od načina opisanog u članku 6. ovog Zaključka neće se razmatrati niti uzeti u obzir.

#### Članak 8.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj: 8/12.



#### Dostaviti:

1. Institut IGH d.d., Zagreb, J. Rakuše 1
2. Pismohrana
3. Pismohrana gradonačelnika
4. Dosje

Temeljem članka 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11., 50/12.), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11., 7/12.), Gradonačelnik Grada Vinkovaca donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga**  
**Urbanističkog plana uređenja**  
**Trbušanci u Vinkovcima za javnu**  
**raspravu i objavu javne rasprave**

*Članak 1.*

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima (u daljnjem tekstu Plan) i Izvješća o prethodnoj raspravi, utvrđujem Prijedlog Plana za javnu raspravu i javno izlaganje te upućujem isti na javnu raspravu.

*Članak 2.*

Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 dana, od 04. 01. 2013. godine do 04. 02. 2013. godine.

*Članak 3.*

Javno izlaganje održat će se dana 16. 01. 2013. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.

*Članak 4.*

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bit će javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1.

Građani, udruge i druge pravne osobe moći će izvršiti uvid u Prijedlog Plana radnim danom u vremenu od 07.30 do 15.30 sati.

*Članak 5.*

Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju, bit će dostavljena tijelima i osobama određenim

posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalim osobama određenim Odlukom o izradi Plana.

*Članak 6.*

Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogu svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi: upisom u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz izloženi Prijedlog Plana, upisom u Zapisnik o javnom izlaganju te dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, je zaključno s 04. 02. 2013. godine.

*Članak 7.*

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu dostavljeni nakon 04. 02. 2013. godine, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drugačije od načina opisanog u članku 6. ovog Zaključka neće se razmatrati niti uzeti u obzir.

*Članak 8.*

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj: 8/12.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VINKOVCI**  
**GRADONAČELNIK**  
KLASA: 350-02/12-01/96  
URBROJ: 2188/01-02-12-90  
Vinkovci, 27. prosinca 2012. godine

**Gradonačelnik:**  
**Mladen Karlić, dr. med.**

ukratko



Božićni "Matko"

**BIZOVAC** - U povodu božićnih blagdana i uz financijsku potporu Osječko-baranjske županije i Općine Bizovac, izašao je "Matko" - novi broj časopisa ogranaka Matice hrvatske Bizovac, koji je uredio Vjekoslav Đaniš. Blagdanske izdanje, za koje su pisali Željko Erić, Nikolina Mandić, Zrinka Blažević, Ružica Vidaković, Željko Labaš, Mario Fišer, Srećko Vuković, Stjepan Sršić, Anica Uremović, Dalibor Cvetković, Slavko Vranjković i Tanja Drašković, obiluje različitim temama. Izdajamo tekst pod nazivom Demografska obilježja bizovačkog kraja, zanimljiv je prilog o planu uređenja središta Bizovca, kao i tekst o Šokcima kao domicilnom stanovništvu bizovačkog kraja. U prošlo stoljeće vraća nas napis o gostionici Kod Gorkoša. Čitatelji će zasigurno sa zanimanjem pročitati i putopis o nacionalnom hodočašću zahvale u Rim. "Matko" donosi i dva intervjua te dvije božićne pripovijetke, jednu humoreska, a tu je, naravno, i dežurni kroničar, popularna strina Reza, koja kroz humor svojim bizovačkim narječjem komentira aktualna događanja. Lekturu potpisuje Tajana Pavoković, a fotografije za časopis ustupili su Damir Tabak i Srećko Vuković.(L.A.)

U Županji održano jubilarno, deseto Posavsko sijelo

# Posavci na Sijelo došli sa svih strana svijeta

**ŽUPANJA** - Jubilaro, 10. Posavsko sijelo, okupilo je u Županji, u sportskoj dvorani Osnovne škole Ivana Kozarca, Posavce i Posavljake sa svih strana svijeta - iz susjedne BiH, ali i iz mnogih drugih zemalja gdje rade i žive. - Tijekom Domovinskog rata

mnoga su naša sela nestala, ali naši običaji i tradicija neće. Hvala Slavoniji i Slavoncima koji su nam pomogli u teškim trenucima. Vjerujem kako bi sve bilo drugačije da nije bilo rata, da ne moramo tek jednom godišnje ovako se vidati i da smo svi u svojim domo-

vima. Ali dogodilo se što se dogodilo. Stoga, okrenimo se budućnosti i svojim zajedničvom gradimo bolje sutra. Ne zaboravimo tko smo i što smo - poručio je brojnim posjetiteljima 10. Posavskog sijela Mijo Perkunić, predsjednik PSS-a.

Blagdanske čestitke uputio je i Pero Pavlović, predsjednik Udruge Posavsko sijelo, čiji su članovi uložili mnogo truda kako bi se Posavci i Posavljaci ponovno družili i zabavili uz nastupe KUD-ova, TS-a Kristali i brojne "izvornjake".

I ove je godine na šargiji zasvirao mladi Vjekoslav Majić, dječak koji je čak iz Švicarske došao na Posavsko sijelo i nastupio zajedno sa svojim učiteljem sviranja tog tradicionalnog instrumenta, Nenom Miljićem. Uz Zavičajni klub Žeravac iz Slavenskog Broda, te KUD Zov Posavine iz istoga grada, nije prestajalo kolo ni pjesma, jer izvornih i koreografiranih kola bosanske Posavine zaželjeli su mnogi, osobito oni koji žive u inozemstvu i dolaze u svoj hrvatski dom tek za blagdane. - Čestitam vam što njegujete tradiciju i čuvate običaje. Samo nastavite tako! - poručio je sudionicima i posjetiteljima 10. Posavskog sijela vukovarsko-srijemski župan Božo Galić. Z.Knežević ■



Nastupili su TS Kristali, brojni KUD-ovi, Vjekoslav Majić...



Nisu prestajali ni kolo ni pjesma

foto vijest



**BOŽIĆNI POSJET** Kao i proteklih godina, u povodu božićnih blagdana belišćanski gradonačelnik Zvonko Borić, dogradonačelnica Marija Ilić i pročelnica Antonija Andrašek Barić posjetili su socijalno ugrožene, bolesne i starije građane Belišća i prigradskih naselja te ih darivali prigodnim poklonima. "Brojni su naši sugrađani bolesni i nepokretni te ne mogu izaći iz svojih domova, no mi ih ne smijemo zaboraviti jer su i oni dio naše zajednice", naglasio je prigodom posjeta gradonačelnik Borić.(L.A.)

marketing (032) 450-450  
vukovarske novine (032) 450-460  
centrala (032) 450-470

www.hrv.hr

**RADIO BARANJA**  
Marketing : Tel 031 700 880 Fax 031 701 700  
www.radio-baranja.hr

REPUBLICA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VINKOVCI  
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/12-01/96  
URBROJ: 2188/01-02-12-90  
Vinkovci, 27. prosinca 2012. godine

Na temelju članka 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11., 50/12.), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Trbušanci, u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11., 7/12.), gradonačelnik Grada Vinkovaca donosi

**ZAKLJUČAK**  
O UTVRĐIVANJU  
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRBUŠANCI U VINKOVICIMA ZA JAVNU RASPRAVU I OBJAVU JAVNE RASPRAVE

Članak 1.  
Na temelju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima (u daljnjem tekstu Plan) i Izvješća o prethodnoj raspravi, utvrđujem Prijedlog Plana za javnu raspravu i javno izlaganje, te upućujem isti na javnu raspravu.

Članak 2.  
Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 dana, od 04. 01. 2013. godine, do 04. 02. 2013. godine.

Članak 3.  
Javno izlaganje održat će se dana 16. 01. 2013. godine, s početkom u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.

Članak 4.  
Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bit će javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1.  
Građani, udruge i druge pravne osobe moci će izvršiti uvid u Prijedlog Plana radnim danom u vremenu od 07.30 do 15.30 sati.

Članak 5.  
Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju, bit će dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalim osobama određenim Odlukom o Izradi Plana.

Članak 6.  
Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 17. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogu svoje pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi: upisom u knjižicu primjedbi koja će biti postavljena uz izloženi Prijedlog Plana, upisom u Zapisnik o javnom izlaganju te dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci. Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, je zaključno s 04. 02. 2013. godine.

Članak 7.  
Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu dostavljeni nakon 04. 02. 2013. godine, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drugačije od načina opisanog u članku 6. ovog Zaključka neće se razmatrati niti uzeti u obzir.

Članak 8.  
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Vinkovaca broj: 8/12.

p-2420

Novi broj na kioscima

\* **ODRŽIVA** proizvodnja hrane  
agromek u Danskoj  
zimске cvjetnice  
blagdanski recepti

chromos agro vam daruje  
katolički kalendar

JEDINSTVENA CIJENA  
PRETPLATE ZA FIZIČKE  
OSOBE, TVRTE I OPG 200 kn  
GODIŠNJE

INFO TELEFON  
031/223 140

www.agroglas.hr

28.12.2012

37



## Događanja

Ponedjeljak, 21.01.2013

### 16. Vinkovački karneval



Tradicionalno, kao i svake godine 16. put za redom organizira se Vinkovački karneval.

Ponedjeljak, 14.01.2013

### JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničko-industrijskoj zoni «Jošine» Grad Vinkovci



Javni natječaj

Ponedjeljak, 07.01.2013

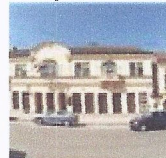
### Inicijativni sastanak za uključivanje predstavnika gospodarskog, javnog i nevladinog sektora s područja Mjesnog odbora Mirkovci u Lokalnu akcijsku grupu Srijem, LAG Srijem



Inicijativni sastanak za uključivanje predstavnika gospodarskog, javnog i nevladinog sektora s područja Mjesnog odbora Mirkovci u Lokalnu akcijsku grupu Srijem, LAG Srijem

Četvrtak, 03.01.2013

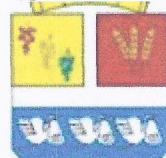
### Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca



Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Srijeda, 02.01.2013

### Javna rasprava prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci (golf i hipodrom) u Vinkovcima



Javna rasprava prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci (golf i hipodrom) u Vinkovcima

Utorak, 18.12.2012

### Produljeno radno vrijeme ugostiteljskih objekata u vrijeme božićnih i novogodišnjih blagdana



Produljeno radno vrijeme ugostiteljskih objekata u vrijeme božićnih i novogodišnjih blagdana

Srijeda, 05.12.2012

### Ukrašavanje blagdanske jelke na Gradskom trgu

39



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci  
tel: 032/493-322, fax: 032/493-312

KLASA: 350-02/12-01/96  
URBROJ: 2188/01-10-12-91  
Vinkovci, 27. prosinca 2012. godine

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11., 50/12.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Trbušanci (UPU Trbušanci, golf i hipodrom) u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11., 7/12.), u prilogu dopisa dostavljamo Vam:

**tekstualni i grafički dio Prijedloga UPU Trbušanci**  
**što uključuje i sažetak za javnu raspravu, (CD u prilogu),**

te

**Vas POZIVAMO NA JAVNU RASPRAVU**  
**Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trbušanci (golf i hipodrom) u Vinkovcima**  
**kako slijedi:**

1. Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 dana, od 04. 01. 2013. godine do 04. 02. 2013. godine.
2. Javno izlaganje održat će se dana 16. 01. 2013. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bit će javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1.
4. Građani, udruge i druge pravne osobe moći će izvršiti uvid u Prijedlog Plana radnim danom u vremenu od 07.30 do 15.30 sati.

5. Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju, bit će dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalim osobama određenim Odlukom o izradi Plana.
6. Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogu svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi: upisom u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz izloženi Prijedlog Plana, upisom u Zapisnik o javnom izlaganju te dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.
7. Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, je zaključno s 04. 02. 2013. godine.
8. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu dostavljeni nakon 04. 02. 2013. godine, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drugačije od načina opisanog u članku 6. ovog Zaključka neće se razmatrati niti uzeti u obzir.

Pročelnica:

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.



*Mandica Sanković*  
*Mandica*

Poziv dostaviti:

|         |   |
|---------|---|
| Rd. br. | Tablica 1: Pregled pravnih/fizičkih subjekata kojima je pismeno upućen poziv za prethodnu raspravu  |
| 1.      | Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,  |
| 2.      | Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijski nadzor prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb, |
| 3.      | Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb  |
| 4.      | Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,   |
| 5.      | Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,   |
| 6.      | Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb  |
| 7.      | Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10 000 Zagreb,  |
| 8.      | Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb,   |
| 9.      | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,  |
| 10.     | Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb  |
| 11.     | Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Glagoljaška 27b, 32100 Vinkovci,   |
| 12.     | Ministarstvo zdravlja, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb   |
| 13.     | Ministarstvo socijalne politike i mladih, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb   |
| 14.     | Ministarstvo branitelja, Trg hrvatskih velikana 6, 10 000 Zagreb  |
| 15.     | Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb  |
| 16.     | Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb  |
| 17.     | Ministarstvo turizma, Uprava za turističku infrastrukturu i zaštitu turističke resursne osnove, Prisavlje 14, 10000 Zagreb  |
| 18.     | Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Županijska 11, 32000 Vukovar                                      |
| 19.     | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb  |
| 20.     | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Vukovar Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 Vukovar,                                      |
| 21.     | Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb   |
| 22.     | HEP, Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb   |
| 23.     | HEP, Distribucija d.o.o. Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,   |
| 24.     | Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,  |
| 25.     | Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Biđ-Bosut, Josipa Kozarca 28, 32 100 Vinkovci   |
| 26.     | HP Hrvatska pošta, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, 10000 Zagreb   |
| 27.     | Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,   |
| 28.     | Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Ilica 67 II, 10000 Zagreb,  |
| 29.     | Odašiljači i veze d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb,  |
| 30.     | Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,  |
| 31.     | Plinara istočne Slavonije, Ohridska 17, 32100 Vinkovci,   |
| 32.     | Vinkovački vodovod i kanalizacija, D. Žanića-Karle 47a, 32100 Vinkovci,   |
| 33.     | Hrvatske željeznice Zagreb, HŽ Infrastruktura, Odjel za komunikacije, Mihanovićevo 12, 10000 Zagreb   |
| 34.     | Hrvatska uprava za ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb   |
| 35.     | Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Glagoljaška 4, 32 100 Vinkovci   |
| 36.     | Nevkoš d.o.o. Vinkovci, H. V. Hrvatičića 10, 32 100 Vinkovci  |
| 37.     | Cvječarstvo, d.o.o., Josipa Kozarca 110, 32 100 Vinkovci  |
| 38.     | Općina Stari Jankovci, dr. Franje Tuđmana 13, 32 241 Stari Jankovci   |
| 39.     | Općina Jarmina, B. Radića 27, 32 280 Jarmina  |
| 40.     | Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo   |
| 41.     | Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci  |
| 42.     | Općina Nuštar, Križni put 36, 32 221 Nuštar   |

|     |  |
|-----|--|
| 43. | Općina Privlaka, Faličevci 1, 32 251 Privlaka  |
| 44. | Općina Markušica, Vuka Karadžića 3, 32 213 Markušica   |
| 45. | Upravni odjel za normativnu djelatnost i opće poslove, n/r Zlatko Dovhanj, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci                         |
| 46. | Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, n/r Zlata Vuić-Resli, dipl. iur., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci         |
| 47. | Upravni odjel društvenih djelatnosti, n/r Zdenko Rečić, dipl. ing., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci  |
| 48. | Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, n/r Ante Slišković, dipl. ing., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci                        |
| 49. | Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, n/r mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., Kralja Zvonimira 1, 32 000 Vinkovci |
| 50. | Upravni odjel gospodarstva, n/r Mario Komšić, dipl. oec., Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci  |
| 51. | Upravni odjel financija, n/r Sanja Lozić, dipl. oec., Bana Jelačića 1, 32100 Vinkovci  |
| 52. | Mjesni odbor „MALA BOSNA“ referent Anica Zulumović, V. Gortana 25b, 32 100 Vinkovci  |
| 53. | Mjesni odbor „VINKOVAČKO NOVO SELO“ referent Krešimir Granić, Školska 42, 32 100 Vinkovci  |
| 54. | Mjesni odbor „ZAGREBAČKI BLOK“ referent Suzana Šimunović, M. Brašnića 2a, 32 100 Vinkovci  |
| 55. | Mjesni odbor „LENIJE“ referent Katica Ivanković, H. Vukčića Hrvatinića 50, 32 100 Vinkovci   |
| 56. | Mjesni odbor „STJEPAN RADIĆ“ referent Ružica Perica, M. Gupca 21a, 32 100 Vinkovci   |
| 57. | Mjesni odbor „SLAVIJA“ referent Koviljka Rupčić, Šokački šor 1, 32 100 Vinkovci  |
| 58. | Mjesni odbor „CENTAR“ referent Marija Veselčić, Glagoljaška 13, 32 100 Vinkovci  |
| 59. | Mjesni odbor „DVANAEST REDARSTVENIKA“, referent Grozdana Mauer, Dvanaest redarstvenika 1a, 32 100 Vinkovci                                     |
| 60. | Mjesni odbor „KOLODVOR“ referent Nevenka Brčić, K. Zvonimira 101, 32 100 Vinkovci  |
| 61. | Mjesni odbor „BAN JELAČIĆ“ referent Jozefina Majstorović, Bana Jelačića 81, 32 100 Vinkovci  |
| 62. | Mjesni odbor „LAPOVCI“ referent Blaženka Alerić, Matice Hrvatske 8, 32 100 Vinkovci  |
| 63. | Mjesni odbor „MIRKOVCI“ referent Mile Madžar, Dunavska 1, 32 240 Mirkovci  |
| 64. | Udruga za pomoć osobama s invaliditetom Bubamara Vinkovci, Duga ulica 43, 32100 Vinkovci   |
| 65. | Igor Knežević, A. Stepinca 159, 32 100 Vinkovci  |
| 66. | Bajto Ivan, D. Ivaniševića 15, 21 000 Split  |
| 67. | Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb   |
| 68. | Bajto Ilica, D. Ivaniševića 15, 21 000 Split   |
| 69. | Bajto Marija, Jozefa Bartelmusa 2, 21 432 Nečujam  |
| 70. | Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb, Hrvatska   |
| 71. | Hostel Plus, Gundulićeva 34, 32 100 Vinkovci,  |
| 72. | Hotel Kunjevci, Kunjevci bb, 32 100 Vinkovci, Silvana Perković   |
| 73. | Garni hotel Cibalia, A. Starčevića 51, 32 100 Vinkovci   |
| 74. | Hotel Villa Lenije, H. D. Genschera 3, 32 100 Vinkovci, Željko Božić.  |
| 75. | Hotel GEM, K. Zvonimira 120, Vinkovci,   |
| 76. | Hotel Slavonija, Duga ulica 1, 32 100 Vinkovci   |
| 77. | Hotel Admiral, B. Jelačića 6, 32 100 Vinkovci  |
| 78. | Hotel Lady M, Ulica kralja Zvonimira 74, 32 100  |
| 79. | Hrast d.o.o., agencija za razvoj Vukovarsko-srijemske županije, A. Akšamovića 31, 32 100 Vinkovci  |
| 80. | HGK Županijska komora Vukovar, Zmajeva ulica 1, 32 000 Vukovar   |
| 81. | Gradski muzej Vinkovci, Trg bana J. Šokčevića 16, 32 100 Vinkovci  |
| 82. | Udruženje obrtnika Vinkovci, Duga ulica 31, 32 100 Vinkovci, Antun Lombarović i Tomislav Tomičić   |
| 83. | Turistička zajednica VSŽ, Glagoljaška 27/3, 32 100 Vinkovci  |
| 84. | Turistička zajednica Grada Vinkovaca, Trg bana J. Šokčevića 3, 32 100 Vinkovci   |
| 85. | Javna ustanova za zaštitu prirodnih vrijednosti VSŽ, Trg J. Runjanina 10, 32100 Vinkovci   |
| 86. | Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32 100 Vinkovci   |
| 87. | Hrvatski Sokol Vinkovci, Sopot bb, 32100 Vinkovci  |
| 88. | HGK Zagreb, Ured predsjednika, Rooseveltov trg 2, 10000 Zagreb   |

|      |  |
|------|--|
| 89.  | Konjički klub MAESTOSO, Stjepana Radića 25, 32 100 Vinkovci  |
| 90.  | Konjički klub Satir, Kneza Višeslava 14, 32 100 Vinkovci   |
| 91.  | Konjički klub Vinkovci, Kralja Tomislava 8, 32 100 Vinkovci  |
| 92.  | Konjički klub Eohippus, Vladimira Vidrića 40, 32 100 Vinkovci  |
| 93.  | Konjogojska udruga Dorat, Petra Preradovića 13, 32 100 Vinkovci  |
| 94.  | Golf klub Vinkovci, Nikole Tordinca 52, 32 100 Vinkovci  |
| 95.  | DAGIT Vinkovci, Jurja Dalmatinca 37, 32 100 Vinkovci   |
| 96.  | Zračna luka Sopot Vinkovci, Vinkovačka 95, 32 271 Rokovci-Andrijaševci   |
| 97.  | Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za međunarodnu suradnju i regionalni razvoj, Antuna Akšamovića 31, 32 100 Vinkovci, n/r Mario Banožić |
| 98.  | Polet, d.o.o., Trg Kralja Tomislava 1, 32 100 Vinkovci   |
| 99.  | prof. dr. sc. Aleksandar Durman, dipl. arheolog, Filozofski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Ivana Lučića 3, 10000 Zagreb                           |
| 100. | Instut za turizam, Vrhovec 5, 10000 Zagreb   |
| 101. | Hrvatska matica iseljenika, Podružnica Vukovar, Silvio Jergović, dipl. ing., Županijska 74, 32000 Vukovar  |
| 102. | Športsko ribolovno društvo „PRIRODA" Duga ulica 64, 32 100 Vinkovci  |
| 103. | Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti Vinkovci, Jurja Dalmatinca 22, 32 100 Vinkovci  |
| 104. | Hrvatska turistička zajednica, Iblerov trg 10/IV, 10 000 Zagreb  |
| 105. | Udruga hrvatskih putničkih agencija – UHPA, Izidora Kršnjavoga 1, 10 000 Zagreb  |
| 106. | Gradska knjižnica i čitaonica Vinkovci, Ivana Gundulića, 32 100 Vinkovci   |
| 107. | Agencija za vodne putove, Parobrodarska 5, 32 100 Vukovar  |
| 108. | ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, predsjednik gradskog vijeća grada Vinkovaca SENKO BOŠNJAK, 32100 V I N K O V C I, Glagoljaška 4                        |
| 109. | gđa KATA KREŠIĆ, dr. med., Ulica lipa 24, 32100 V I N K O V C I  |
| 110. | HRVATSKE ŠUME, n/p gosp. ZVONIMIR MIŠIĆ, 32100 V I N K O V C I, Kralja Zvonimira 1   |
| 111. | gosp. JAKOV BARIŠIĆ, 32100 V I N K O V C I, Senjskih uskoka 34   |
| 112. | gosp. ALADAR SPAJIĆ, 32100 V I N K O V C I, N. Tordinca 52   |
| 113. | gđa MARINA NAČINOVIĆ, 32100 V I N K O V C I, P. Miškine 60   |
| 114. | gosp. ŽELJKO BRKIĆ, 32100 V I N K O V C I, Dalmatinska 126   |
| 115. | gosp. ŽELJKO BAK, 32100 V I N K O V C I, Kneza Domagoja 30   |
| 116. | gosp. KRUNOSLAV ŠPORČIĆ, dr. med., 32100 V I N K O V C I, Šetalište D. Švagelja 5  |
| 117. | gosp. DAVOR VUKOVAC, 32100 V I N K O V C I, D. Žanića-Karle 6  |
| 118. | gosp. IVAN BARBARIĆ, 32100 V I N K O V C I, P. Svačića 7   |
| 119. | gosp. MARIO DRAŽIĆ, 32100 V I N K O V C I, Kralja Tomislava 16   |
| 120. | gđa ANDRIJANA BOŠNJAK, 32100 V I N K O V C I, K. Kotromanić 43   |
| 121. | mr.sc. VLADIMIR ČIRIĆ, 32100 V I N K O V C I, A. Starčevića 15   |
| 122. | gosp. STIPO ČORLUKA, 32100 V I N K O V C I, J. Runjanina 5   |
| 123. | gđa MARIJA TANOČKI, 32100 V I N K O V C I, Grobljanska 1   |
| 124. | gosp. IVAN BOSANČIĆ, 32100 V I N K O V C I, A. Starčevića 11   |
| 125. | JOSIP BOŠNJAK, 32100 V I N K O V C I, K. Frankopana 23   |
| 126. | gosp. MATE VUKUŠIĆ, 32100 V I N K O V C I, Dalmatinska 72  |
| 127. | gđa MILICA BENIĆ, 32240 M I R K O V C I, Vukovarska 232  |
| 128. | gosp. DRAGO MAJSTORVIĆ, 32100 V I N K O V C I, R. Boškovića 15A  |
| 129. | gđa DUBRAVKA KRALJEVIĆ, 32100 V I N K O V C I, H.V. Hrvatinića 54  |
| 130. | gđa SLAVKA BEŠLAGIĆ LANGAUER, 32100 V I N K O V C I, J. Dalmatinca 31D   |
| 131. | gđa MARTINA LEVAKOVIĆ BANOVIĆ, 32100 V I N K O V C I, K. Š. Đalskog 39   |
| 132. | gosp. IVAN MAJHEN, 32100 V I N K O V C I, J. Runjanina 28  |
| 133. | gosp. DUBRAVKO KORENIKA, 32100 V I N K O V C I, Lj. Gaja 10  |
| 134. | gosp. ANTO JAKOVLJEVIĆ, 32240 M I R K O V C I, Europske unije 1  |
| 135. | gosp. MARIJAN MIŠIĆ, 32100 V I N K O V C I, A. Starčevića 33   |
| 136. | gđa KORNELIJA KRIZMANIĆ, 32100 V I N K O V C I, M. Ivanića 96  |

14

|      |  |
|------|--|
| 137. | gosp. MARIO PALJUŠAJ, 32100 VINKOVCI, S. Raškaj 1                      |
| 138. | gosp. ANTO VIDOVIĆ, 32100 VINKOVCI, Ohridska 1                         |
| 139. | gđa NADA ČORDAŠIĆ, 32100 VINKOVCI, Bana Jelačića 1                     |
| 140. | gosp. TOMISLAV ŠARIĆ, 32100 VINKOVCI, Kralja Zvonimira 1               |
| 141. | Gradonačelnik Mladen Karlič, dr. med., 32100 VINKOVCI, Bana Jelačića 1 |
|      |  |

| Rd. br. | Ime i prezime            | Predstavnik pravnog/fizickog | Ulica i kućni broj  | Poštanski broj i mjesto | tel/mob         | e-mail                     | potpis |
|---------|--------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------|--------|
| 1       | Mandica Sanković         | Grad Vinkovci                | Kr. Zvonimira 1     | 32100 Vinkovci          | 0989724054      | mandica.sankovic@gmail.com |        |
| 2       | ANUICA HOB               | GRAD VINKOVCI                | ULICA ZVONIMIRA     | 32100 VINKOVCI          | 099-313         | anuica.hob@vinkovci.hr     |        |
| 3       | DARIJAN RAŠUŠE           | GRAD VINKOVCI                | -/-                 | -/-                     | 099/757-777     | dado.rk25@gmail.com        |        |
| 4       | DARJA ŽOGADI             | GRAD VINKOVCI                | -/-                 | -/-                     | 493-316         | danja313@gmail.com         |        |
| 5       | IVAN ŽOUK                | GRAD VINKOVCI                | K. ZVONIMIRA 1      | 32100 VINKOVCI          | 098/67582       | ivanzoukic@gmail.com       |        |
| 6       | MARIJA RAŠUŠE            | INSTITUT 194                 | J. RAŠUŠE 1         | 10000 ZG                | 098 386974      | marija.pasdic@ip.hr        |        |
| 7       | INES HORVAT              | INSTITUT 194                 | J. RAŠUŠE 1         | 10000 ZG                | 099736827       | <del>ines.horvat</del>     |        |
| 8       | DARIJA MALETIĆ<br>MIRKO  | INSTITUT 194                 | J. RAŠUŠE 1         | 10000 ZG                | 0989846575      | danja.malho@ip.hr          |        |
| 9       | KATICA<br>BADIČEK        | GRAD VINKOVCI                | Kr. Zvonimira 1     | 32100 VINKOVCI          | 032-493-36      | katica.badic@vinkovci.hr   |        |
| 10      | DALIBOR<br>SANDOR        | HD. LEMNJAK                  | HD. HRVATSKA 50     | 32100 VINKOVCI          | 09413002174     | dalibor.sandrk@vinkovci.hr |        |
| 11      | HILDA<br>BETU MSC. HAMEL | UREDO DRZAVNE UDRUZE         | VUKOVAR<br>ŽUPANIJA | 32000 VUKOVAR           | 492 058         | hildab@vukovci.hr          |        |
| 12      | Maša<br>Priglasac        | Priglasac                    | D. ZAVIČAŠA         | 32100 VUKOVAR           | 098<br>9740-610 | mpriglasac@vukovci.hr      |        |
| 13      | Maša<br>Priglasac        | Priglasac                    |                     |                         | 569-164         |                            |        |

| Rd. br. | Ime i prezime     | Predstavnik                             | Ulica i kućni broj         | Poštanski broj i mjesto | tel/mob                | e-mail                         | potpis |
|---------|-------------------|---|----------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|--------|
| 14      | Ante Loučić       | K.V. SATIR VINKOVCI                     | KUŠEŠLAVA 14               | 32100 VINKOVCI          | 089/3127-034           | ante.loucical@gmail.com        |        |
| 15      | MARICA VILIĆ      | OBRAZ VINKOVCI                          | BRANDON 11                 | 32100 VINKOVCI          | 032/334-215            | marica.vilic@vinkovci.hr       |        |
| 16      | gor knežević      | OPREKNEŽEV VINKOVCI                     | ASTAPINE 159               | 32100 VINKOVCI          | 098/9419452            | ikneze79@net.hr                |        |
| 17      | S. Peršković      | HOTEL DOO VINKOVCI                      | PUNJAK 7 VINKOVCI          | 32100 VINKOVCI          | 352 999<br>056 391 578 | hodel@kmmex.et.hr              |        |
| 18      | Reda Mirić        | GRAD. KNJIŽARNA I ČITALNICA UK VINKOVCI | 1. Čučak 6                 | 32100 VINKOVCI          | 098/9133950            | rmiric@gtul.hr                 |        |
| 19      | ZLATA VILIĆ-DEŠIĆ | GRAD VINKOVCI                           | 3. Jelaček 1               | 32100 VINKOVCI          | 032/337-206            | zlatz.vilic@desi.vinkovci.hr   |        |
| 20      | HRVOŠ VUJIĆ       | GRADSKI MUZEJ VINKOVCI                  | TRG. B. J. ĐOKOVIĆA 16     | 32100 VINKOVCI          | 0881<br>2165687        | HRVOŠ@MUZEJ.VK.HR              |        |
| 21      | DAJIB FILIPOVIĆ   | MINIST. KULTURE VINKOVCI                | Rujnsuvinova (od ob. ŽACI) | 32100 VINKOVCI          | 01/4666640             | dajib.filipovic@min-kulture.hr |        |
| 22      | JASNA STOLAR      | GRAD VINKOVCI                           | BANA JEKOVIĆA 1            | 32100 VINKOVCI          | 337-224                | jasma.stolar@vinkovci.hr       |        |
| 23      | NINKOLA JELIĆ     | VINKOVAČKI ŽUPANIJSKI SUD VINKOVCI      | ŽENJICA-GRAD 479           | 32100 VINKOVCI          | 032/465-105            | pin@vk.hr                      |        |
| 24      | MARJA MATKOVIC    | -/-                                     | -/-                        | -/-                     | 306-142                | -/-                            |        |
| 25      | MARIJAN ŽAKARUZIĆ | PROFESOR VIKOVCI                        | J. Kozarac 22.             | 32100 VINKOVCI          | 032/463-103            | Marijan.Zakaruze@vinkovci.hr   |        |
| 26      | MARLO TADIĆ       | FINANCAJSKE STROJNE SLAVONIJE           | DHRIDSKA 17                | 32100 VINKOVCI          | 091/304-3352           | marlo.tadic@pfs.com.hr         |        |
| 27      | GROZDANA MAJER    | U MO, 12. REDARSTVO                     | 12. REDARSTVENI 14         | 32100 VINKOVCI          | 032/305-345            | grozdana-majer@net.hr          |        |

| Rd. br. | Ime i prezime          | Predstavnik                  | Ulica i kućni broj           | Poštanski broj i mjesto | tel/mob       | e-mail                        | potpis       |
|---------|------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|
| 28      | KATIČA IVANKOVIĆ       | IINO LEVIJE                  | H.V. HRASTIČA 50             | 32100 VINKOVCI          | 098/627-207   |                               | K. Franković |
| 29      | MARIJA VESELOVIĆ       | JADRANSKI KONJEVIĆ           | B.MO GLAGOLJSKA 13.          | 32100 VINKOVCI          | 098-414-90-96 |                               | Veljko       |
| 30      | Lovrić Krištic         |                              | M.O. SLAVIJA 1<br>SEKŠOR 1   | 32100 VINKOVCI          | 098-987-58-69 |                               |              |
| 31      | Antun Zuburmond        | XIINO MALA BOSNA             | V. JERTELINA 87A             | 32100 VINKOVCI          | 098-906781    |                               | Zuburmond    |
| 32      | INES SUKIC - MAJSTORIC | DEY. KATRUSTAJ VINKOVCI      | GLAGOLJSKA 27                | 32100 VINKOVCI          | 344-142       | ines.sukic-majstorovic@dqk.hr | Jky          |
| 33      | BLATENKA ALERIC        | VJINO, LAPINA                | M. HRVIG                     | 32100 VINKOVCI          | 098-98-28-228 |                               | Aleric       |
| 34      | RUEICA PERICA          | IINO S. RABIC                | M. GUPCA 21a                 | 32100 VINKOVCI          | 099-685-3139  |                               | Perica       |
| 35      | RODENKO PAVLENKA       | NET ST VINKOVCI              | S. RADICA 9                  | 32100 VINKOVCI          | 098-850-492   |                               | Rad          |
| 36      | JURISIC STIJEPO        | M.O. BJELEČIĆ                | F.K. FRANKOVA 14             | 32100 VINKOVCI          | 098/912-0640  |                               |              |
| 37      | IVAN BLAZEVIĆ          | GRAD VINKOVCI                | K. ZOOMING 1                 | 32100 VINKOVCI          | 052/493-315   | i.blazevic@kotmail.com        |              |
| 38      | VEDRAN ČUJAK           |                              |                              |                         |               |                               |              |
| 39      | MIRKO MARJANOVIĆ       | MRO. SOKOL                   | VUNDA VUČIČIĆ 14             | 32100 VINKOVCI          | 098-888311    | mirko.marijanovic@gmail.com   | but          |
| 40      | NIKOLA ŠTOBIJAK        | K.K. HRESOŠIĆ<br>ČEZIĆ, DUŠA | V. VUKOVIĆ<br>ST. ŽBENSKI 15 | 32100 VINKOVCI          | 099-8142900   | nikola@pobraz.62@gmail.com    | Štobjak      |
| 41      | Jana Štepanić          |                              | Štepanićeva 3227             |                         | 098-987-260   |                               |              |

| Rd. br. | Ime i prezime       | Predstavnik                        | Ulica i kućni broj        | Pošanski broj i mjesto | tel/mob         | e-mail                       | potpis |
|---------|---------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|--------|
| 42      | NERKA<br>SEKSTANIĆ  | TRINATSELE<br>DOME<br>UŠP VINKOVCI | TRG<br>PO<br>REČENIČARIMA | 32100 VINKOVCI         | 098491748       | gleda.decmice@hsmc.hr        |        |
| 43      | BEUK<br>PARIĆA      | IMAR<br>JUMČE                      | Trg<br>k. Podlužica       | 36100 VINKOVCI         | 081455022       | parica.beuk@hram.hr          |        |
| 44      | IVANKA<br>BOŽANOVIĆ | GRAD<br>VINKOVCI                   | KRPAJA<br>ZUBUNICA        | 32100<br>VINKOVCI      | 032-493<br>-317 | ivanka.bozanovic@vinkovci.hr |        |
| 45      | NADA<br>NOVIĆ       | GRAD<br>VINKOVCI                   | K.<br>ZVALIŠIĆ            | 32100<br>VINKOVCI      | 032-193<br>-319 | nada.novic@vinkovci.hr       |        |
| 46      |                     |                                    |                           |                        |                 |                              |        |
| 47      |                     |                                    |                           |                        |                 |                              |        |
| 48      |                     |                                    |                           |                        |                 |                              |        |
| 49      |                     |                                    |                           |                        |                 |                              |        |
| 50      |                     |                                    |                           |                        |                 |                              |        |
| 51      |                     |                                    |                           |                        |                 |                              |        |
| 52      |                     |                                    |                           |                        |                 |                              |        |
| 53      |                     |                                    |                           |                        |                 |                              |        |
| 54      |                     |                                    |                           |                        |                 |                              |        |
| 55      |                     |                                    |                           |                        |                 |                              |        |



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-02/12-01/96  
Urbroj: 2188/01-10-13-95  
Vinkovci, 16. siječnja 2013. godine

## ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima za izgradnju golfa, hipodroma i pratećih sadržaja (u daljnjem tekstu: Plan), temeljem čl. 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.) i Odluke o izradi UPU Trbušanci „Sl. glasnik“ Grada Vinkovaca br. 9/11., 7/12.

održanog dana 16. siječnja 2013. godine  
u prostorijama Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1, Velika vijećnica

Započeto u 11,00 sati.

Mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., uvodno je pozdravila nazočne, te projektantice i arhitektice Mariju Pašalić, Ines Horvat i Dariju Maletić Mirko, predstavnice Instituta IGH d.d. Zagreb, kao izrađivača/izvršitelja UPU Trbušanci.

Mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., nazočnima je prezentirala da je UPU Trbušanci projekt koji se provodi u suradnji s Ministarstvom turizma i Grada Vinkovaca i to kao projekt čija će realizacija biti provedena kroz sufinanciranje iz strukturnih fondova EU. Ministarstvo turizma sufinancira izradu Plana.

Nadalje, nazočne je upoznala s ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu UPU Trbušanci. Javno izlaganje provodi se radi obrazloženja rješenja, mišljenja, smjernica i mjera koje daju nositelj izrade, odgovorni voditelj i drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi Plana.

Na sudjelovanje u javnu raspravu, uvid i izlaganje pozivana su tijela i osobe, te tijela i osobe iz čl. 79. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji*, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU Trbušanci.

Tijela i osobe u javnoj raspravi dužni su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije do 04. 02. 2013. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema primjedbi, smjernica niti preporuka.

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona, tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Napomenuto je još jednom da mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog UPU Trbušanci mogu se dostaviti i pisanim putem najkasnije do 04. 02. 2013. godine, na adresu:

Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,  
Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci

Informacije: 032/493-314, 032/493-313, 032/493-322, [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr).

Predlažen je dnevni red:

1. Izlaganje
2. Rasprava.

Nazočni su se složili s predloženim dnevnim redom, te se pristupilo 1. točki dnevnog reda odnosno izlaganju Prijedloga UPU Trbušanci.

#### Ad 1.:

Predstavnica izrađivača plana UPU Trbušanci, Institut IGH d.d., Zagreb, Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh., upozna je nazočne o UPU Trbušanci, te je obrazložila polazišta za donošenje plana, sastavne dijelove plana (tekstualni i kartografski dio), ciljeve i dr. (zakonski propisi koji su osnov za donošenje UPU Trbušanci, važeća prostorno planska dokumentacija u Gradu Vinkovci, obuhvat plana i sl.).

Faza Plana je Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Obuhvat Plana je smanjen zbog stupanja na snagu PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava, NN 121/11.

Područje plana je na udaljenosti 5-6 km od grada Vinkovaca, i isto predstavlja poljoprivredne površine s vrlo povoljnim prometnim položajem.

Lokacijska prednost odnosi se i na neposrednu blizinu zračne luke Sopot i željezničke pruge.

Nadalje, ista upozna je nazočne kako je UPU Trbušanci u potpunosti usklađen s odrebama planova višeg reda, a to su Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava, NN 121/11., Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Sl. vjesnik VSŽ 07/02., 08/07., 09/07.) i Prostornim planom uređenja grada Vinkovaca (Sl. glasnik Grada Vinovaca br. 7/04. ), čije su Izmjene i dopune u tijeku.

Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja – upozna je nazočne s namjenom UPU Trbušanci – sve namjene su prikazane na slajdovima u pp prezentaciji i točno je pokazana lokacija istih tako da su nazočni u mogućnosti pratiti i slikom svaku lokaciju s namjenom koja je predmet izlaganja.

Nadalje, ista detaljno upozna je nazočne s mogućnostima gradnje kako golf terena tako i pratećih sadržaja.

Za dio obuhvata Plana je obvezno provođenje arheoloških istraživanja, što je naznačeno u kartografskim prikazima.

#### Ad. 2.

Po izlaganju Prijedloga UPU Trbušanci pristupa se raspravi.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., odgovorila je usmeno na sva postavljena pitanja i to kako slijedi:

**Gordana Vlašik** - S koje strane će prolaziti komunalna infrastruktura u naselju Nova Brana?

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., - Područje povremenog stanovanja Nova Brana nije predmet današnje rasprave i obuhvata ovoga Plana. Područje povremenog stanovanja Trbušanci i Nova brana su predmet rada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca. Rasprava o Nacrtu prijedloga bila je u ponedjeljak, 14. 01. 2013. godine. U nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, uključen je prijedlog da se područje Trbušanci i Nova Brana prenamijene u područje stalnog stanovanja, što onda uključuje i rješavanje infrastrukturnih sadržaja, s obzirom na stalni način korištenja prostora, a ne povremeni kao do sada.

**Ines Sukić Majstorović, dipl. ing. geod., DGU, Katastar Vinkovci** – Plan je u izradi i moram istaknuti da je cijelo područje Trbušanaca snimljeno i napravljena je nova izmjera. Područje je identično, ali bi trebalo ovaj Prijedlog Plana nastaviti izrađivati prema novim katastarskim podlogama. Do istih nije teško doći i vrlo rado ćemo ih na traženje Izrađivača plana ustupiti istima.

**Nikola Drobniak, dr. med., psihijatar** – pozdravljam ovaj način vođenja rasprave i donšenje prostorno-planske dokumentacije. Ovdje sam kao fizička osoba, kao psihijatar, ali i kao zastupnik interesa Konjičkog kluba Maestozo te Centra Duša. Golf je umjetnost. Golferi traže mir, samoću. Vinkovci se nalaze na vrlo atraktivnom području. Okruženi smo s Mađarima, Austrijancima i drugim zemljama čiji bi građani vrlo rado i na brz i jednostavan način mogli doći na ovo područje. Vinkovci imaju i svoj aerodrom na Sopotu. Vidim veliku budućnost za ovu namjenu. Predlažem, ako postoji mogućnost povećati površinu namijenjenu hipodromu te ako postoji mogućnost da se hipodrom prebaci na Sopot. Trbušanci su mjesto kojemu golf odgovara. Preporučio bih da se smještaj golfera predvidi u bungalovima. Pozdravljam ovu inicijativu i izradu Plana i pozivam sve da se uključe u ovaj postupka. Sve je ovo prelijepo za čuti.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., - vezano za bungalove, iste možemo uključiti na način da se smještaj osigura u bungalovima ili u zgradi odnosno može biti i kombinacija, ali do sada utvrđene izgrađenosti područja.

**Ante Lovrić, Konjički klub Satir Vinkovci** – slažem se s izlaganjem gosp. Drobnjaka – te predlažem da se, ako je ikao moguće, za hipodrom osigura veća površina te ako postoji mogućnost pronaći lokaciju bliže Vinkovcima.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., – Lokacija Trbušanci za sada je jedina lokacija gdje se predmetni sadržaji mogu smjestiti. Promjena lokacije nije predmet rada ove rasprave. Iznalaženje nove lokacije za ove sadržaje je predmet razmatranja kod donošenja prostornog plana uređenja grada.

Hrvoje Vulić – Zanima me cijena izrade ovoga Plana, uvid u Studiju o izboru lokacije za izgradnju golfa i ostalih sadržaja koja je rađena 2008., te koliko je opravdano promijeniti namjenu poljoprivrednog zemljišta!

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., – Što se cijene izrade UPU Trbušanci tiče, ona je cca 110.000,00 kn od kojih Ministarstvo turizma sufinancira sa 100.000,00 kn. UPU Sopot je cijena cca 79.000,00 kn, od čega Ministarstvo turizma sufinancira bespovratno sa 70.000,00 kn. Grad Vinkovci financira ukupno oba Plana s cca 19.000,00 kn. Ovi projekti spadaju u javnu turističku infrastrukturu, te su Ugovori s Ministarstvom turizma i potpisani za izgradnju projekata javne turističke infrastrukture koji će biti sufinancirani iz strukturnih fondova EU. Studija izbora lokacije izrađena je također sredstvima Ministarstva turizma i istu ćemo vam dati na uvid. U navedenoj Studiji dan je usporedni prikaz prihoda od poljoprivrede i turizma. Opravdanost i mogućnost promjene poljoprivrednog zemljišta u drugu namjenu bila je tema Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Sl. gl. 07/04., u kojem je omogućeno da se poljoprivredno zemljište privede športu i rekreaciji, turizmu. Strategija i Program prostornog razvitka RH iz 1997. godine Vinkovce su odredili kao destinaciju za golf, hipodrom i ostale sadržaje. Pitanja koja ste postavili zaista nisu predmet izrade UPU Trbušanci i današnjeg javnog izlaganja, budući su sva ta pitanja riješena dokumentima prostornog uređenja višeg reda donesenog 1997. godine, a Vukovarsko-srijemska županija i Grad Vinkovci su ih preuzeli, opet sukladno propisima i zakonom određenim postupcima. Sukladno stavovima Ministarstva turizma i Strategiji razvoja turizma, na području RH potrebno je izgraditi najmanje novih 20 golf terena, a prioritet će imati lokacije odnosno zemljišta koja su u vlasništvu RH. Cilj izgradnje golf terena jeste omogućiti razvoj cjelogodišnjeg turizma, a naročito za nas značajnog kontinentalnog turizma i s njim povezanog kulturnog turizma. Studiju izbora lokacije, naravno, možemo vam dati.

Jozo Škegro – pohvaljujem ideju Grada Vinkovaca i Mandicu Sanković. Nema sjedenja skrštenih ruku, svaka čast vama i vašem radu, pratim vas i kroz legalizaciju bespravnih objekata, ali idemo dalje. Žao mi je 200 ha poljoprivrednog zemljišta i njegove prenamjene, ali slažem se s izjavom dr. Drobnjaka. Ako postoji opcija molim vas povećajte površinu za hipodrom. Također molim da prebacite hipodrom bliže Andrijaševcima i Rokovcima. Smatram da je na Sopotu bolje smjestiti hipodrom, pa čak i ostale sadržaje jer je tako dostupnije okolnim JLS. Svaka čast, stvorimo uvjete za dobivanje sredstava iz Evropskih fondova, a ovo je prvi korak.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., - Hvala i Vama. Vežano za vaš komentar, ponavljam da danas ne raspravljamo o lokaciji. Lokacija je određena dokumentima prostornog uređenja. Danas vas kroz izlaganje upoznajemo sa sadržajima golfa i hipodroma na lokaciji koja je u Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca određena još 2004. godine, u javnoj proceduri. Predmet današnje rasprave, golf i hipodrom, su sadržaji koji su Vinkovcima dodijeljeni još 1995. godine i to u najvišim dokumentima prostornog uređenja, a to su Program i Strategija prostornog uređenja RH. Dakle davno smo dobili mogućnost razvoja kontinentalnog turizma u našem kraju, a dane mogućnosti smo trebali davno iskoristiti. Grad Vinkovci i Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, od svog osnutka od 2008. godine, intenzivno radi na stvaranju prostornih uvjeta za razvoj kontinentalnog turizma uz korištenje mogućnosti koje pružaju postojeći dokumenti prostornog uređenja RH te natječaji koje otvara Ministarstvo turizma. Ovaj Upravni odjel svojim radom iznalazi izvanproračunska sredstva za financiranje sadržaja o kojima danas raspravljamo.

Nedavno je Ministarstvo turizma odobrilo Gradu Vinkovcima, a temeljem prijave na natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, projekt pod nazivom Studija turističkih potencijala rijeke Bosut. Cilj studije je objediniti informacije o Bosutu te utvrditi potrebne korake, aktivnosti i sadržaje koji će Bosut učiniti turističkim potencijalom. Ujedno Studija će otvoriti mogućnosti za prijave na natječaje kako bi se priskrbila nova izvanproračunska sredstva za razvoj Vinkovaca.

Također moram naglasiti u tom smislu da je u tijeku realizacija tehničke pomoći (besplatne za Grad Vinkovce) koju nam je osigurala Agencija za regionalni razvoj, za izradu aplikacije za Turistički prsten Sopot, koji nakon što se izgradi osigurava izgradnju 29 km pješačkih, biciklističkih i konjičkih staza s mnogobrojnim pratećim i atraktivnim sadržajima.

Jako je važno što ćemo kroz projekt Turistički prsten Sopot izgraditi pješačke i ostale staze od kraja ulice H. D. Genschera do zračne luke Sopot, a dalje do Rokovaca-Andrijaševaca, izgraditi će Općina Andrijaševci-Rokovci.

Upravo je to i cilj javnu turističku infrastrukturu koju gradimo u Vinkovcima učiniti dostupnom okolnim JLS, te povezati okolne JLS u zajedničko turističko područje. Sve zajedno činit će cjelinu. Svaki od navedenih projekata nadopunjava jedan drugoga, a ne opterećuju Proračun Grada Vinkovaca. Mi radimo i uvažavamo propise kao i mogućnosti unutar propisa i natječaja.

**Nikola Drobnjak, dr. med. psihijatar** – Moram se osvrnuti na izlaganje mladog gospodina.

Kod nas je kult nerada – svatko tko radi nije normalan – govorimo o 200 ha zemlje koje ćemo izgubiti!?

Pa ljudi, tu će raditi naša djeca, ako ništa ne gradimo, a naročito ako ne gradimo nove sadržaje i ako ne gradimo sadržaje u skladu s potrebama i stilom života susjednih država – mi ne možemo opstat. Proizvedenu hranu poljoprivrednici neće imati kome plasirati, jer lokalno stanovništvo nemože sve konzumirati niti platiti budući nema gdje raditi.

Kod nas je demokracija nerada i jedna anarhija nerada. Ljudi, treba raditi i stvarati nove vrijednosti i nove sadržaje koji će nam omogućiti razvoj kontinentalnog turizma i omogućiti da kod kuće prodamo proizvode. Nemojmo odbijati pristup Europi i europskim fondovima uz posredstvo Ministarstva turizma i rad Grada Vinkovaca.

**Zdenko Paulenka** - Na Trbušancima smo zainteresirani za golf i hipodrom. Ako na Trbušancima ostanemo bez ovoga projekta tražimo zamjenski, odnosno drugi razvojni projekt.

**mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.,** – Luka na Trbušancima definitivno ostaje, a ista će imati i odgovarajuće prateće sadržaje.

Kroz buduće sadržaje na Sopotu i Trbušancima omogućujemo otvaranja radnih mjesta te uključivanje povijesnog nasljeđa u turistički odnosno gospodarski proizvod, kako isto ne bi bilo kao sada mrtvi kapital.

Sva sredstva uložena u arheološka istraživanja konačno imamo mogućnost na određeni način implementirati natrag u zajednicu i gospodarstvo, na način da kroz tematski i arheološki park te kroz komparativni centar civilizacija privučemo turiste u Vinkovce i Vukovarsko-srijemsku županiju te im istovremeno kroz golf, hipodrom, astronomski centar, gastro akademiju i ostalo ponudimo i druge sadržaje te otvorimo mogućnost da se zadrže barem 7 dana.

Po našim mjerila Trbušanci i Sopot su možda udaljeni, ali stvarnost i karte kažu da te dvije lokacije nisu daleke, a pogodovo neće biti daleko kada ih povežemo sa uređenim šetnicama i odgovarajućim prometnicama.

Sve navedeno omogućit će razvoj jugoistočnog dijela Vinkovaca i razvoj Vinkovaca kao turističke obvezne kontinentalne destinacije.

**Igor Knežević** – Samo dajem informaciju, upravo je u tijeku natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Sopota.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh. – Hvala na informaciji, provjerit ćemo što je u ponudi.

Kako više nije bilo postavljenih pitanja, niti primjedbi niti rasprave vezane za UPU Trbušanci, današnja rasprava je okončana.

Zapisnik je pročitan, na isti nema primjedbi.

Završeno u 12 i 44.

Zapisnik vodile:


Nada Nekić, dipl. iur. 

Ivanka Božanović, upr. iur., 


Darija Bogadi, građ. teh., 

Katica Badžek, ing. građ., 



mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., 

Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja 

Darija Maletić Mirko, dipl. ing. arh., 

Ines Horvat, dipl. ing. arh. 



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Kralja Zvonimira 1  
tel: 032/493-322, fax: 032/493-312  
KLASA: 350-02/11-01/96  
URBROJ: 2188/01-10-13-94  
Vinkovci, 04. siječnja 2013. godine



**KNJIGA PRIMJEDBI ZA PRIJEDLOG**

**Urbanističkog plana uređena Trbušanci u Vinkovcima, UPU Trbušanci, Plan, za:  
golf, hipodrom i prateće sadržaje**

Temeljem članka 90. tč. 2. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11., 50/12.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca, br. 9/11., 7/12.), postavlja se knjiga primjedbi!

**VAŽNE OBAVIJESTI vezane za javnu raspravu na Prijedlog Plana:**

1. Javni uvid održat će se u trajanju od 30 dana, i to od 04. 01. 2013. godine do 04. 02. 2013. godine.
2. Javno izlaganje bit će održano dana 16. 01. 2013. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bit će javno izložen u prostoru Grada Vinkovaca, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1.
4. Građani, udruge i druge pravne osobe moći će izvršiti uvid u Prijedlog Plana radnim danom u vremenu od 07.30 do 15.30 sati.
5. Nadležna tijela i osobe utvrđeni člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te građani, udruge i druge pravne osobe, mogu svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi:
  - 5.1. upisom u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz izloženi Prijedlog Plana,
  - 5.2. upisom u Zapisnik o javnom izlaganju te
  - 5.3. dostavom putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.
6. **Krajnji rok** do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, osobno ili putem pošte, je zaključno s 04. 02. 2013. godine.
7. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu: dostavljeni nakon 04. 02. 2013. godine, nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drugačije od načina opisanog u članku 6. ovog Zaključka neće se razmatrati niti uzeti u obzir.
8. Sve dodatne informacije na: 032/493-322, fax: 032/493-312.

SD 57



## **7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša,  
Kralja Zvonimira 1, 32 10 Vinkovci,  
tel: 032/493-322; fax: 032/493-312  
Klasa: 350-02/12-01/96  
Ur.broj: 2188/01-10-13-99  
Vinkovci, 13. ožujka 2013. godine.

**PREDMET: Evidencija postupka izrade i donošenja UPU TRBUŠANCI u Vinkovcima, Urbanistički plan uređenja za izgradnju: golf igrališta i hipodroma**

| Rd. br. | Datum         | Subjekt  | Klasa             | Urbroj                        | Opis  |
|---------|---------------|--|-------------------|-------------------------------|---|
| 1.      | 30. 12. 2011. | Ministarstvo turizma, Zagreb   | 402-01/11-03/242  | 529-09-11-2                   | Očitavanje o izvršenju Ugovora klasa: 402-01/11-03/242; urbroj. 529-09-11-3   |
| 2.      | 10. 01. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  | 350-02/11-01/96   | 2188/01-10-12-3               | Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Vinkovci, zahtjev za izdavanje katastarske podloge |
| 3.      | 11. 01. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  | 350-02/11-01/96   | 2188/01-10-12-4               | Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Odjel inspeksijskog nadzora PJ Vukovar                                  |
| 4.      | 13. 01. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  | 350-02/11-01/96   | 2188/01-10-12-(5...73)        | Poziv osobama i tijelima za dostavu zahtjeva, podataka, smjernica   |
| 5.      | 13. 01. 2012. | OPG Igor Knežević, Vinkovci  |                   |                               | Očitovanje  |
| 6.      | 17. 01. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  | 350-02/11-01/96   | 2188/01-10-12-74              | Ministarstvo turizma, obavijest o izvršenju Ugovora klasa: 402-01/11-03/242; urbroj. 529-09-11-3                          |
| 7.      | 17. 01. 2012. | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, odjel za preventivne, planske i inspeksijske poslove, Vukovar | 350-02/12-01/01   | 543-19-01-12-2                | zahtjevi  |
| 8.      | 18. 01. 2012. | HAKOM, Zagreb  | 350-05/12-01/13   | 376-10/ŽO-12-2(JŠ)            | smjernice   |
| 9.      | 18. 01. 2012. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru  | 612-08/12-10/0012 | 532-04-22/2-12-2              | zahtjevi  |
| 10.     | 23. 01. 2012. | Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar                                      | 320-01/12-01/03   | 2196-01-02-02/1-12-1          | mišljenje   |
| 11.     | 25. 01. 2012. | Hrvatske vode, Vinkovci  | 350-02/12-01/0024 | 374-3101-1-12-4               | podaci  |
| 12.     | 25. 01. 2012. | Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, odjel upravnih i inspeksijskih poslova, Vinkovci                            |                   | 511-15-06/5-400/2-12.,<br>5/5 | zakoni i podzakonski akti iz područja zaštite od požara i eksplozije  |
| 13.     | 26. 01. 2012. | Državna geodetska uprava, Središnji ured, Sektor za topografsku izmjeru i državne karte, Zagreb  | 350-02/12-01/02   | 541-03-2/1-12-2               | Očitovanje  |
| 14.     | 31. 01. 2012. | Ministarstvo zaštite i prirode, Zagreb   | 612-07/12-49/0034 | 517-12-02                     | obavijest   |

|     |               |   |                   |                              |  |
|-----|---------------|---|-------------------|------------------------------|--|
| 15. | 01. 02. 2012. | Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije   | 350-01/12-01/02   | 2188/1-06-03/2-12-2          | obavijest  |
| 16. | 01. 02. 2012. | Ministarstvo obrane, Zagreb   | 350-02/12-01/18   | 512M3-020202-12-2            | suglasnost   |
| 17. | 02. 02. 2012. | Vinkovački vodovod i kanalizacija, Vinkovci   |                   | 158/2012                     | Očitovanje   |
| 18. | 06. 02. 2012. | Marija i Ivan Bajto, 21 000 Split   |                   |                              | očitanje   |
| 19. | 07. 02. 2012. | Hrvatske ceste, d.o.o., Zagreb  |                   | 300/2012-85/1 FP             | podaci   |
| 20. | 09. 02. 2012. | Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Vinkovci   | 935-05/12-02/2    | 541-22-3-02/17-12-3          | kopija katastarskog plana  |
| 21. | 01. 06. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša   | 350-02/11-01/96   | 2188/01-10-12-86             | Institut IGH, d.d., Zageb, dostava dogumenata  |
| 22. | 06. 06. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša   | 350-02/11-01/96   | 2188/01-10-12-85             | Institut IGH, d.d., Zageb, dostava dogumenata: PPUGVK u dwg  |
| 23. | 13. 06. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša   | 350-02/11-01/96   | 2188/01-10-12-83             | Institut IGH, d.d., Zageb, dostava dogumenata: PPUGVK u dwg  |
| 24. | 19. 06. 2012. | Institut IGH, d.d., Zagreb  |                   | C05-117/12; MP/SC            | sastanak Izrađivača i Nositelja izrade u Vinkovcima, promemorij sa sastanka  |
| 25. | 29. 06. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša   | 350-02/11-01/96   | 2188/01-10-12-90             | dostava aero snimka obuhvata UPU Trbušanci i UPU Sopot   |
| 26. | 10. 07. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša   |                   |                              | zamolba medijima da objavljuju poziv za prethodnu raspravu, e-mail, 10. 07. 2012., 12:46; mandica.sankovic@gmail.com |
| 27. | 10. 07. 2012. | Grad Vinkovci   | 350-02/11-01/97   | 2188/01-10-12-85             | objava poziva za prethodnu raspravu u Glas Slavonije, 12. 07. 2012.  |
| 28. | 10. 07. 2012. | Grad Vinkovci   | 350-02/11-01/97   | 2188/01-10-12-87             | Poziv za prethodnu raspravu  |
| 29. | 12. 07. 2012. | Glas Slavonije  | 350-02/12-01/96   | 2188/01-10-12-85             | Poziv za Prethodnu raspravu  |
| 30. | 10. 07. 2012. | Grad Vinkovci   | 350-02/12-01/96   | 2188/01-10-12-85             | Poziv za Prethodnu raspravu  |
| 31. | 12. 07. 2012. | Grad Vinkovci   | 350-02/11-01/97   | 2188/01-10-12-87             | objava poziva za prethodnu raspravu na www.vinkovci.hr   |
| 32. | 13. 07. 2012. | Vinkovački list   | 350-02/11-01/97   | 2188/01-10-12-85             | objava poziva za prethodnu raspravu u Vinkovačkom listu  |
| 33. | 16. 07. 2012. | Institut IGH, d.d.  |                   |                              | dostava Plana za prethodnu raspravu  |
| 34. | 18. 07. 2012. | Grad Vinkovci   | 350-02/12-01/97   | 2188/01-10-12-86             | popis nazočnih, prethodna rasprava   |
| 35. | 18. 07. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša   | 350-02/12-01/97   | 2188/01-10-12-87             | Zapisknik s prethodne rasprave   |
| 36. | 18. 07. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša   | 350-02/12-01/97   | 2188/01-10-12-88             | Odgovori na primjedbe s prethodne rasprave   |
| 37. | 18. 07. 2012. | Ministarstvo turizma, Zagreb  | 350-02/12-01/4    | 529-04-01-01-02-12-2         | Mišljenje na Nacrt prijedloga  |
| 38. | 19. 07. 2012. | Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju   |                   | VK-06-12-908/02              | Podaci, planske smjernice, dokumenti i mišljenje   |
| 39. | 19. 07. 2012. | Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova, Vinkovci                   |                   | 511-15-06/5-2762/2-2012. 5/2 | Popis zakona i podzakonskih akata  |
| 40. | 20. 07. 2012. | Ministarstvo poduzetništva i obrta, Zagreb  | 350-01/12-01/09   | 516-02-02/2-12-3             | Podaci, planske smjernice, dokumenti   |
| 41. | 23. 07. 2012. | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Odjel za preventivne, planske i inspeksijske poslove | 350-02/12-01/01   | 543-19-01-12-5               | Zahtjevi   |
| 42. | 23. 07. 2012. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru   | 612-08/12-10/0012 | 532-04-22/2-12-4             | Zahtjevi   |
| 43. | 23. 07. 2012. | HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Vinkovci   |                   | 400900401/5001/12ZM          | Očitovanje   |

|     |               |  |                   |                                |  |
|-----|---------------|--|-------------------|--------------------------------|--|
| 44. | 23. 07. 2012. | Božić d.o.o., Vinkovci   |                   |                                | Mišljenje na Nacrt prijedloga  |
| 45. | 23. 07. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Grad Vinkovci   | 350-02/12-01/96   | 2188/01-10-12-89               | Izješće o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga UPU Trbušanci  |
| 46. | 25. 07. 2012. | OPG Knežević Igor, Vinkovci  |                   |                                | Mišljenje na Nacrt prijedloga  |
| 47. | 30. 07. 2012. | Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Zagreb  |                   |                                | Dostavna lista   |
| 48. | 31. 07. 2012. | Plinara istočne Slavonije d.o.o., Vinkovci   |                   | 881/2012                       | Očitovanje   |
| 49. | 31. 07. 2012. | Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb | 350-02/12-01/172  | 512M3-020201-12-2              | Očitovanje   |
| 50. | 30. 08. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Grad Vinkovci   | 350-02/12-01/96   | 2188/01-10-12-91               | dostava cjelovite dokumentacije sa prethodne rasprave  |
| 51. | 10. 09. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Grad Vinkovci   | 350-02/12-01/96   | 2188/01-10-12-94               | Institut IGH d.d., Zagreb, dostava PPPPOVNKDS  |
| 52. | 18. 09. 2012. | Institut IGH d.d., Zagreb  |                   |                                | dostava kartografskih prikaza s uključenim PPPPOVNKDS  |
| 53. | 24. 09. 2012. | Institut IGH d.d., Zagreb  |                   | C05-147/12; DMM/SČ             | dostava kartografskih prikaza  |
| 54. | 18. 10. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,   | 350-02/12-01/115  | 2188/01-10-12-2                | Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, postupak donošenja UPU TRBUŠANCI I PPPPOVNKDS        |
| 55. | 26. 10. 2012. | Institut IGH d.d., Zagreb  |                   | C/RN 783010113 i 78301014, DMM | dostava idejnog urbanističkog rješenja   |
| 56. | 07. 11. 2012. | Institut IGH d.d., Zagreb  |                   | C/RN 783010113, DMM            | dostava mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za odnos UPU Trbušanci i PPPPOVNKDS |
| 57. | 21. 11. 2012. | Grad Vinkovci, Gradsko vijeće Grada Vinkovaca  | 350-02/11-01/96   | 2188/01-01-12-4                | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IUR i UPU Trbušanci u Vinkovcima                         |
| 58. | 21. 12. 2012. | Institut IGH d.d., Zagreb  |                   |                                | Dostava prijedloga Plana za javnu raspravu   |
| 59. | 27. 12. 2012. | Grad Vinkovci, gradonačelnik   | 350-02/12-01/96   | 2188/01-02-12-90               | Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU Trbušanci   |
| 60. | 27. 12. 2012. | Službeni glasnik, 8/12   | 350-02/12-01/96   | 2188/01-10-12-90               | Objava javne rasprave  |
| 61. | 27. 12. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  |                   |                                | Poziv za javnu raspravu, e-mail Vinkovačkom listu  |
| 62. | 27. 12. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  | 350-02/12-01/96   | 2188/01-10-12-91               | Poziv za javnu raspravu uz dostavu tekstualnog i grafičkog dijela Prijedloga na CD-u                   |
| 63. | 27. 12. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  | 350-02/12-01/141  | 2188/01-10-12-3                | Predstavka u svezi izrade i donošenja Odluke o izradi UPU Trbušanci                                    |
| 64. | 28. 12. 2012. | Glas Slavonije   | 350-02/12-01/96   | 2188/01-02-12-90               | Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU Trbušanci   |
| 65. | 31. 12. 2012. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  | 350-02/12-01/96   | 2188/01-10-12-94               | knjiga primjedbi za prijedlog UPU Trbušanci  |
| 66. | 31. 12. 2012. | Općina Markušica   | 350-01/12-01/03   | 2188/05-01/1-12-02             | Mišljenje  |
| 67. | 02. 01. 2013. | www.vinkovci.hr  | 350-02/12-01/96   | 2188/01-10-12-93               | objava poziva za javnu raspravu na www.vinkovci.hr   |
| 68. | 02. 01. 2013. | Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci  | 350-01/12-01/02   | 2188/1-06-03/2-13-5            | Mišljenje  |
| 69. | 02. 01. 2013. | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar  | 350-02/12-01/01   | 543-19-01-13-7                 | Mišljenje  |
| 70. | 03. 01. 2013. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru  | 612-08/12-10/0012 | 532-04-22/2-13-6               | Očitovanje   |
| 71. | 04. 01. 2013. | Vinkovački list  | 350-02/12-01/96   | 2188/01-02-12-90               | Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU Trbušanci   |

|     |               |  |                   |                       |   |
|-----|---------------|--|-------------------|-----------------------|---|
| 72. | 04. 01. 2013. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša                                      | 350-02/11-01/96   | 2188/01-10-13-94      | Knjiga primjedbi za prijedlog   |
| 73. | 15. 01. 2013. | Institut IGH, d.d. Zagreb  |                   | C/RN 78301014         | dostava prijedloga Plana za javno izlaganje u digitalnom obliku, CD   |
| 74. | 16. 01. 2013. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša                                      | 350-02/12-01/96   | 2188/01-10-13-92      | Popis nazočnih, javno izlaganje   |
| 75. | 16. 01. 2013. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša                                      | 350-02/12-01/96   | 2188/01-10-13-95      | Zapisnik s javnog izlaganja   |
| 76. | 18. 01. 2013. | Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju  |                   | VK-06-12-908/04       | Mišljenje   |
| 77. | 18. 01. 2013. | Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar   | 320-02/13-03/01   | 2196-01-02/1-13-2     | Mišljenje   |
| 78. | 23. 01. 2013. | Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb  | 350-02/12-01/18   | 512M3-020201-13-4     | Suglasnost  |
| 79. | 27. 01. 2013. | Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Zagreb | 350-02/2012-1/480 | 345-311/516-2013-3-DS | Mišljenje   |
| 80. | 01. 02. 2013. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša                                      |                   |                       | dostava najnovije katastarske podloge od 28. 01. 2013., za Vinkovci I i II, Mirkovce i Vinkovačko novo selo, jumbo e-mail |
| 81. | 01. 02. 2013. | OPG Knežević Igor, Vinkovci  |                   |                       | Prijedlog urbanističkog plana uređenja  |
| 82. | 05. 02. 2013. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša                                      | 350-02/12-01/96   | 2188/01-10-13-96      | Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU Trbušanci s odgovorima na primjedbe  |
| 83. | 11. 02. 2013. | Institut IGH d.d., Zagreb  |                   | 6-0084/13             | Nacrtr konačnog prijedloga plana UPU Trbušanci  |
| 84. | 11. 02. 2013. | www.vinkovci.hr  |                   |                       | poziv za dostavu mišljenja na nacrt konačnog prijedloga UPU Trbušanci   |
| 85. | 13. 02. 2013. | Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb   | 350-05/12-01/13   | 376-10/SV-13-6        | Mišljenje   |
| 86. | 14. 02. 2013. | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Vukovar                             | 350-02/12-01/01   | 543-19-01-13-9        | Mišljenje   |
| 87. | 14. 02. 2013. | Općina Markušica, Vukovarsko-srijemska županija, Republika Hrvatska; Načelnik                                      | 350-01/13-01/03   | 2188/05-01/1-13-2     | Mišljenje   |
| 88. | 18. 02. 2013. | Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb  | 612-07/12-49/0034 | 517-07-2-2-13-7       | Obavijest   |
| 89. | 19. 02. 2013. | HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Vinkovci  |                   | 400900401/13ZM        | Mišljenje   |
| 90. | 19. 02. 2013. | Ministarstvo branitelja  | 371-01/13-0001/75 | 522-04/2-13-6         | Očitovanje  |
| 91. | 20. 02. 2013. | Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vukovar   | 320-02/13-03/03   | 2196-01-02/1-13-2     | Mišljenje   |
| 92. | 20. 02. 2013. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru                          | 612-08/12-10/0012 | 532-04-22/2-13-8      | Mišljenje   |
| 93. | 25. 02. 2013. | Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb   |                   | 492504ZV              | Očitovanje  |
| 94. | 26. 02. 2013. | Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Zagreb | 350-02/12-1/480   | 345-322/408-2013-5/JB | Mišljenje   |
| 95. | 26. 02. 2013. | HŽ Infrastruktura, Zagreb  |                   | 944/13, I.3.1. GI     | Očitovanje  |
| 96. | 27. 02. 2013. | Agencija za vodne putove   |                   | RA-13-09/35           | Mišljenje   |

|      |               |   |                 |                   |  |
|------|---------------|---|-----------------|-------------------|--|
| 97.  | 01. 03. 2013. | Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornoga uređenja | 350-01/13-02/99 | 531-05-13-2       | Odgovor  |
| 98.  | 08. 03. 2013. | Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju   |                 | VK-06-12-908/06   | Mišljenje  |
| 99.  | 12. 03. 2013. | OPG Knežević Igor, Vinkovci   |                 | 12. 03. 2013.     | očitovanje   |
| 100. | 13. 03. 2013. | Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša   | 350-02/12-01/96 | 2188/01-10-13-100 | UPU Trbušanci, odgovor OPG-u Knežević Igor                                       |
| 101. | 13. 03. 2013. | Institut IGH d.d., Zagreb   |                 | 6-0173/13         | Nacrt konačnog prijedloga plana za utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU Trbušanci |
| 102. | 15. 03. 2013. | Grad Vinkovci, gradonačelnik:   | 350-02/12-01/96 | 2188/01-02-13-101 | Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga UPU Trbušanci                        |
| 103. | 15. 03. 2013. | Institut IGH d.d., Zagreb   |                 | 6-0174/13         | Dostava Konačnog prijedloga UPU Trbušanci  |
| 104. | . 03. 2013.   | Grad Vinkovci, gradonačelnik  | 350-02/12-01/96 | 2188/01-02-13-102 | dostava Gradskom vijeću Grada Vinkovaca na donošenje                             |



Pročelnica:  
**mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.**

Dostaviti:

1. Institut IGH d.d., Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje
3. Dosje, ovdje

## **8. SAŽETAK ZA JAVNOST**

Prijedlog plana - prosinac 2012.

Vukovarsko-srijemska županija  
Grad Vinkovci

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRBUŠANCI U VINKOVcima

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST (prilog Plana)



INSTITUT IGH, d.d.

Zagreb, prosinca 2012.

Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga kako slijedi:

## **A TEKSTUALNI DIO**

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## **B GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  | M 1:5000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA                             |          |
| 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET                  | M 1:5000 |
| 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - TELEKOMUNIKACIJE        | M 1:5000 |
| 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV       | M 1:5000 |
| 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | M 1:5000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA                                 | M 1:5000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE   | M 1:5000 |

## **C OBVEZNI PRILOZI**

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12) \*
5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI \*
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA \*
8. SAŽETAK ZA JAVNOST (zaseban prilog)

### **NAPOMENA:**

OBVEZNI PRILOZI OZNAČENI ZVJEZDICOM (\*) NISU PRILOŽENI U PRIJEDLOGU PLANA

## UVOD

Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja na području Grada Vinkovaca stvoreni su donošenjem prostorno-planske dokumentacije višeg reda: Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07 i 9/07, izrada izmjena i dopuna u tijeku), Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11) te Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04).

Obuhvat Plana utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca smanjen je stupanjem na snagu Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11), stoga je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/12) definiran obuhvat Plana od 135,38ha u skladu s PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava, a s kojim će se uskladiti i Izmjene i dopune PPUG Vinkovaca čija izrada je u tijeku.

U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Trbušanci nalazi se izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene s golf igralištem i hipodromom ukupne površine 135,38 hektara.

Urbanistički plan uređenja Trbušanci u Vinkovcima izrađuje se temeljem osnovnih polazišta utvrđenih u dokumentu šireg područja s ciljem detaljnijeg određivanja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata Plana.

Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (Narodne novine 121/11)
- Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07 i 9/07), izrada izmjena i dopuna u tijeku
- Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04), izrada izmjena i dopuna u tijeku
- Odluci o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 9/11, 7/12).

Urbanističkim planom uređenja Trbušanci u Vinkovcima odredit će se namjena površina unutar obuhvata Plana, oblici korištenja i način gradnje građevina, trase i tehnička obilježja prometne, komunalne i druge infrastrukture, te uvjeti korištenja i zaštite prostora.

## Polazišta

### Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana

#### Osnovni podaci o stanju u prostoru

Urbanističkim planom uređenja Trbušanci u Vinkovcima obuhvaćeno je područje površine 135,38ha u k.o. Mirkovci. Područje obuhvata Plana nalazi se na južnom dijelu Vinkovaca, 5-6km od centra Vinkovaca, na području Trbušanci. Granica obuhvata Plana detaljno je prikazana na kartografskim prikazima koji čine njegov sastavni dio.

Slika 1: Obuhvat UPU Trbušanci u Vinkovcima - orto-foto



IZVOR: Grad Vinkovci

Granica obuhvata Plana, odnosno prostorni obuhvat sportsko-rekreacijske zone Trbušanci, definirana je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Idejnog urbanističkog rješenja (IUR) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trbušanci u Vinkovcima (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/12) u skladu s obuhvatom određenim Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11).

Obuhvaćeno područje je neizgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena. Izvan obuhvata Plana, rubno se nalazi postojeća izgradnja u zoni povremenog stanovanja koja je obiteljskog tipa (prevladavaju samostojeće individualne građevine).

Lokacija Trbušanci u vlasništvu je Republike Hrvatske izuzev jedne čestice koja je u vlasništvu fizičkih osoba.

## Prostorno-razvojne značajke

Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca područje obuhvata Plana određeno je kao površina rezervirana za izdvojeno građevinsko područje od interesa za Vukovarsko-srijemsku županiju u sklopu kojega je predviđen golf teren te različiti sportsko-edukativni sadržaji u funkciji razvitka javne turističke infrastrukture i stvaranja uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma.

Područje obuhvata Plana ima vrlo povoljan geoprometni položaj. Nalazi se u neposrednoj blizini:

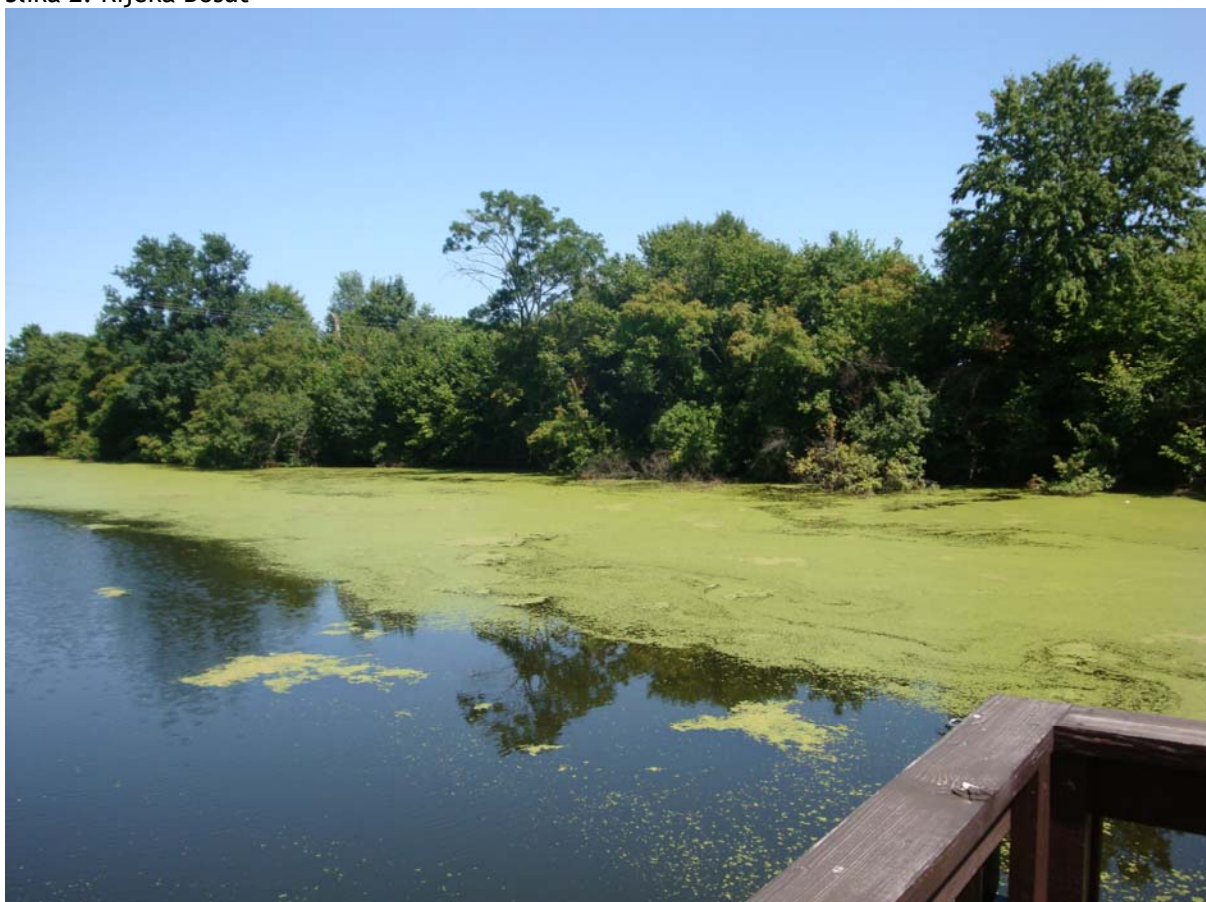
- X. prometnog koridora, odnosno autoceste A3 Bregana-Zagreb-Lipovac koja povezuje zapadnu i jugoistočnu Europu,
- državne ceste D-55 Vinkovci-Županja koja povezuje Vinkovce s državnom granicom i BIH,
- obuhvata istočne i južne obilaznice Vinkovaca,
- građevinskog područja stalnog stanovanja Vinkovaca.

Pristup u Trbušance moguć je iz pravca Vinkovaca Bosutskom ulicom, a prostor je velikim dijelom omeđen rijekom Bosut.

Na području Grada Vinkovaca, kao područje sportsko-rekreacijske namjene županijskog značaja izvan naselja, izdvojeno je područje Trbušanci.

Ovaj prostor, kao dio kontinentalnog turističkog prostora, u cilju ravnomjernijeg razvitka turizma na nivou Države, omogućit će razvitak različitih oblika kontinentalnog turizma na bazi ponude resursa, uz odgovorno i racionalno upravljanje. Istovremeno uz valorizaciju i korištenje resursa treba provoditi njihovu zaštitu, što podrazumijeva koncept održivog razvoja, kako bi se prostor maksimalno ekološki zaštitio.

Slika 2: Rijeka Bosut



IZVOR: Institut IGH d.d.

## Infrastrukturna opremljenost

Obuhvaćeno područje je neizgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena. Prostor karakteriziraju nepregledne poljoprivredne površine.

Kako je već navedeno u točki 1.1.2. područje obuhvata Plana u neposrednoj je blizini X. prometnog koridora, odnosno autoceste A3, zatim državne ceste D-55 te obuhvata istočne i južne obilaznice Vinkovaca.

Prostor s jugoistočne strane omeđuje rijeka Bosut, a u zonu se iz pravca Vinkovaca pristupa Bosutskom ulicom.

Zona je komunalno neopremljena, međutim planirani dijelovi mogu se priključiti na postojeće lokalne razvoje i mrežu komunalne infrastrukture obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža.

Sjeverozapadno od obuhvata Plana, planiran je višenamjenski kanal Dunav-Sava. Kanal je planiran kao dvosmjerni plovni kanal Vb kategorije. Na području prostora Grada Vinkovaca kanal je u zoni Nuštarske grede, nadalje trasa je položena uz istočnu industrijsku zonu grada Vinkovaca, te na planiranom 21km kanala dolazi do rijeke Bosut. U nastavku kanal ide koritom rijeke Bosut, te trasom kanala „Bazjaš“.

Planirani kanal značajan je i u smislu vodnogospodarskog uređenja šireg prostora. Kao višenamjenska vodnogospodarska građevina kanal će znatno utjecati na hidromelioracijsko stanje sustava za odvodnjavanje, a stvorit će i pretpostavke za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11) uz sjeverozapadnu granicu obuhvata Plana planirana je luka Trbušanci, površine 76,23 ha na području na kojem je moguća gradnja sadržaja u funkciji pristaništa, gospodarskih te skladišnih prostora otvorenog i zatvorenog tipa.

Slika 3: Poljoprivredne površine u obuhvatu Plana, (aerofoto, 2012. godina)



IZVOR: Grad Vinkovci i Milan Mravinac (Zračno pristanište Sopot)

U obuhvatu Plana nalaze se kanali koji vrše oborinsku odvodnju te su prema podacima nadležne vodnogospodarske ispostave VGI „Biđ-Bosut“, Vinkovci ucrtani na kartografskom prikazu 2.4. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav'.

### **Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Na području obuhvata UPU Trbušanci nalazi se prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište "Trbušanci" pokraj Mirkovaca koje je Rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Vukovaru, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11) stavljeno pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 16.02.2018.

Datacija nalazišta je prapovijest i kasni srednji vijek. Nalazište je blago uzvišena greda koja se prateći smjer Bosuta proteže u dužini od preko 2km. Na gredi su smještene tri spojena nalazišta: Trbušanci I, Trbušanci II i Trbušanci III. Otkriveni su mikroliti, ulomci keramike i opeka, utezi, glačani klinovi.

Preventivna zaštita odnosi se na područje sljedećih katastarskih čestica: k.č.br.2072 (z.k.ul.2395, 24.5426m<sup>2</sup>), 2087 (z.k.ul.2395, 36.1520m<sup>2</sup>), 2088 (z.k.ul.2395, 32.3890m<sup>2</sup>), 2089 (z.k.ul.2395, 366.322m<sup>2</sup>), 2259 (z.k.ul.1, 8.195m<sup>2</sup>), dio 2260 (z.k.ul.1, 9.157m<sup>2</sup>), dio 2286/2 (z.k.ul.2548, 10.285m<sup>2</sup>), dio 2288 (z.k.ul.2548, 1.454m<sup>2</sup>), dio 2289 (z.k.ul.2548, 1.601 m<sup>2</sup>), dio 2293 (z.k.ul.2548, 22.255m<sup>2</sup>) sve k.o. Mirkovci, ukupne površine 132,68ha.

Površina preventivno zaštićenog arheološkog nalazišta unutar obuhvata Plana je 51,86ha, a prostorne granice nalazišta prikazane su na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina' u mjerilu 1:5000.

U smislu zaštite prostora temeljem Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08 i 57/11, područje unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti određenih za poseban režim zaštite.

### **Obveze iz planova šireg područja**

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje obuhvata Plana je Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07 i 9/07), Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11) te Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 7/04) čija je izrada izmjena i dopuna u tijeku.

Prema Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije navedeno je da su građevine od interesa za Županiju igrališta golfa površine do 40ha s pratećim sadržajima za koje se potencijalno određuje kao mogući prostor za istraživanje lokacija Trbušanci.

Prema Prostornom planu područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava, južno od planirane luke Trbušanci omogućuje se uređenje područja sportsko-rekreacijske namjene Trbušanci, površine 135,38ha. Navedeno područje nalazi se unutar Kontaktnog područja višenamjenskog kanala (prostor između Zone zahvata kanala i granice obuhvata PPPPO-a). S postojeće pruge na kolodvoru Vrapčana planiran je industrijski kolosijek do planirane luke Trbušanci kao i cestovni pristup lokaciji. PPPPO utvrđeno je da su prostori za razvoj naselja, gospodarskih namjena, komunalnih djelatnosti, sporta i rekreacije unutar Kontaktnog područja prikazani u PPPPO, na temelju PPUO/G te se mogu u izmjenama i dopunama PPUO/G mijenjati, proširivati i određivati novi uz uvjet osiguranja

koridora prometnica i druge infrastrukture određene PPPPO te očuvanja šuma i vrijednih poljoprivrednih površina, a u skladu s posebnim uvjetima.

U Prostornom planu uređenja Grada Vinkovaca navodi se da je područje Grada Vinkovaca kao dio Vukovarsko-srijemske županije, odnosno dio kontinentalnog turističkog prostora Republike Hrvatske, područje vrijednih i raznovrsnih turističkih potencijala. To je područje bogate ruralne tradicije, lovnih i ribolovnih područja, bogate arheološke i druge kulturno-povijesne baštine, autohtonih hrastovih šuma i pitomih nizinskih poljodjelskih krajolika, ispresijecanih vodotocima i mrežom prometnih pravaca koje uz bogatu gastronomsku ponudu te brojne manifestacije pruža mogućnost za razvitak različitih oblika turizma. Takve mogućnosti međutim, nisu adekvatno valorizirane niti iskorištene što je jednim dijelom naslijeđeno stanje, a zbog rata i ratnog okruženja još je više i naglašeno.

U neposrednoj okolini Vinkovaca, a na području Grada nalaze se i prirodni potencijali pogodni za različite oblike izletničkog i rekreacijskog turizma (područja uz rijeku Bosut, šume u neposrednoj blizini kao rekreacijska područja i lovišta).

Prema PPUG-u ciljevi razvoja turizma podrazumijevaju:

- obnovu i razvoj postojećih turističkih lokaliteta
- vodne površine, a posebice planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava koristiti za razvoj turizma lokalnog i šireg značaja
- razvijati Vinkovce kao kompleksan turistički lokalitet valorizacijom kulturno-povijesne baštine uz već izgrađene potencijale i etablirane tradicijske manifestacije

U budućoj turističkoj valorizaciji prostora potrebno je Grad Vinkovce razvijati kao kompleksan turistički lokalitet koji ujedinjuje brojne turističke potencijale (izgrađene smještajne i ugostiteljske kapacitete, rekreacijske sadržaje u gradu i neposrednoj okolini, bogatu arheološku, kulturno-povijesnu i graditeljsku baštinu, ruralno okruženje, brojne manifestacije u službi turizma kao i dobru prometnu dostupnost), kroz različite oblike kontinentalnog turizma. Objedinjavanjem navedenih potencijala te uključivanjem kulturnih sadržaja i u sprezi s kulturnom politikom, potrebno je kroz turizam gradova, Grad Vinkovce razvijati kao specifičan lokalitet kontinentalnog turizma, a što je u skladu i sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

U PPUG-u u Polazištima, pod točkom 1.1.3. i podnaslovom e) Društvene djelatnosti navedeno je da u oblasti turizma, sporta i rekreacije treba povećati broj sportskih objekata i sadržaja koristeći se prednostima prostora.

Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca predviđeno je izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone "Trbušanci". U PPUG-u se navodi da je Prostornim planom županije područje Trbušanaca određeno kao potencijalni prostor za istraživanje lokacije golf igrališta površine do 40ha (kao građevina od interesa za Županiju).

Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca propisana je obveza izrade plana užeg područja na temelju kojeg će biti moguća izgradnja u zoni. Također je propisano da je za zahvat potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

Prema PPŽ-u, PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava i PPUG Vinkovaca područje Trbušanaca tretira se kao osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz, a nalazi se na području državnog lovišta Topola čiji je zakupnik LU "Fazan" Privlaka.

## **Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci povoljnog je geoprometnog položaja. U neposrednoj je blizini X. prometnog koridora, odnosno autoceste A3, zatim državne ceste D-55 te obuhvata istočne i južne obilaznice Vinkovaca.

Lokacijska prednost odnosi se i na neposrednu blizinu željezničke pruge od značaja za regionalni promet, zatim planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava (sjeverozapadno od obuhvata Plana) koji je planiran kao dvosmjerni plovni put kao i na blizinu zračnog pristaništa Sopot.

Obzirom na položaj lokacije u širem području i prometnu dostupnost, lokacija je povoljna u smislu dnevnih migracija (zapošljavanje lokalnog stanovništva u ugostiteljstvu, turizmu) na području, pa su mogući i pozitivni demografski učinci na depopulacijske procese na području (zadržavanje stanovništva, pa i privlačenje novog).

Stvaranjem uvjeta za razvitak Vinkovaca kao specifičnog lokaliteta kontinentalnog turizma, koristeći sve lokacijske prednosti i bogatstvo sadržaja, sportsko-rekreacijska zona Trbušanci ima realne mogućnosti za brzi razvitak i afirmaciju kao značajna komponenta u gospodarstvu Grada Vinkovaca.

## Ciljevi prostornog uređenja

### Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Ciljevi Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima utvrđeni su Odlukom o izradi predmetnog UPU-a (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 9/11, 7/12).

Planom će se odrediti prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Grada Vinkovaca te sagledavajući stanje u prostoru, osnovni ciljevi Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima su:

- osiguranje uvjeta za gradnju kojoj je cilj gospodarski razvitak
- razvoj Vinkovaca i Istočne Slavonije kao kontinentalne turističke destinacije u regiji
- povećanje turističke ponude
- povećanje ekonomske razvijenosti područja stvaranjem novih mogućnosti plasmana poljoprivrednih proizvoda, tradicijskih vrijednosti, povijesnog naslijeđa, znanosti i sporta
- otvoriti područje rada poduzetnicima te mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva u ugostiteljstvu, turizmu i njima pratećim gospodarskim sektorima.

### Demografski razvoj

Za očekivati je da će sadržaji poput golfa i hipodroma privući na lokaciju Trbušanci veći broj posjetitelja.

Vezano za golf, prema *Studiji izbora lokacije za hipodrom, golf i zabavni park u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca (IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb, veljača 2009.)*, prema dostupnim podacima iz realiziranih sličnih projekata, navedeno je da su posjetitelji golferi koji prosječno imaju 40-70 godina. Oni dolaze sami ili u grupi od 2-3 muške osobe te ostaju na lokaciji 5-7 dana. Bračni parovi koji dolaze igrati golf u prosjeku ostaju na lokaciji 7 dana, kao i obitelji s djecom.

Broj posjetitelja na lokaciju hipodroma ovisit će o ponuđenim sadržajima i planiranim događanjima. Možemo pretpostaviti da će oko 300 posjetitelja dolaziti na hipodrom prilikom različitih događanja/natjecanja.

Za prostor obuhvata Plana pretpostavlja se oko 50 zaposlenika.

Za očekivati je da će se broj posjetitelja na lokaciji s vremenom povećavati što će ovisiti o sposobnosti promidžbe planiranih sadržaja kako na području Republike Hrvatske tako i van njenih granica.

Očekuju se pozitivni demografski učinci obzirom na pretpostavljeni broj korisnika i pozitivne učinke na gospodarski razvitak na području; mogućnost zapošljavanja pozitivno će utjecati na zadržavanje stanovništva na području, a također obzirom na blizinu gradskog središta, te druge uvjete za življenje na području, moguće je i privlačenje novog stanovništva (od broja zaposlenih pretpostavlja se određeni udio novog stanovništva koje će potražiti uvjete za stalni boravak na području).

### Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja prostornog uređenja određenog kraja, kroz odabir prostornih i gospodarskih struktura, treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom

i ekološki optimalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prostornih - prirodnih i fizičkih - potencijala.

U tome smislu, temeljem analize zatečenog prirodnog stanja, u okviru prostora za koji se donosi ovaj Plan, treba odabrati prostorno uređenje odnosno organizaciju prostora koja neće remetiti zatečenu skladnost prostora.

Poticati će se uređenje i iskorištenje prostora koje mora biti sukladno prihvaćenim temeljnim načelima zaštite okoliša, a uz racionalno korištenje zemljišta.

Osnovni uvjet za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja, prvenstveno se odnoseći na golf, je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprječavanja zagađenja tla zbog neposredne blizine naselja povremenog stanovanja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

U svim mjerama i programima potrebno je voditi računa o specifičnosti života i privređivanja na ovakvim prostorima te unaprijediti povezanost sa širim prostorom. Ovim Planom osiguravaju se prostorno-planski elementi koji u prostornom smislu osiguravaju mogućnost ostvarenja željenih ciljeva gospodarskog razvoja.

### **Prometna i komunalna infrastruktura**

Osnovni polazišni kriterij je formiranje fleksibilne mreže koja će omogućiti brzu prilagodbu trenutnim zahtjevima potencijalnih korisnika.

Organizacija prometne mreže treba omogućiti jednostavno pristupanje sadržajima i orijentaciju kroz cijelu zonu. Racionalno formirana mreža prometnica omogućit će optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima smjestit će se svi ostali glavni razvodi infrastrukturnih sustava: telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

### **Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja**

Na području obuhvata UPU Trbušanci nalazi se prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište "Trbušanci" koje je Rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Vukovaru stavljeno pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 16.02.2018.. Djelovanje na prostoru nalazišta mora biti u skladu s mjerama zaštite danim u navedenom Rješenju.

Također će se obavezno sačuvati i ukomponirati u buduću kompoziciju kompleksa vegetacija duž obale rijeke Bosut, uz koju se planira šetnica.

Slike 4 i 5: Vegetacija uz rijeku Bosut



IZVOR: Institut IGH d.d.



IZVOR: Grad Vinkovci i Milan Mravinac (Zračno pristanište Sopot)

## Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja

### Racionalno korištenje i zaštita prostora

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji*. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora.

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovita funkcionalna organizacija prostora koja treba omogućiti stvaranje prostornih preduvjeta za povoljan gospodarski razvoj kroz provedbu te uvažavajući slijedeće:

- uređenjem i izgradnjom obuhvaćenog područja treba organizirati kvalitetnu cjelinu
- ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost
- prostorne obuhvate za smještaj djelatnosti treba planirati uz osiguranje prostora za (javne) prometne površine i opremanja infrastrukturom
- racionalno planiranje sadržaja, definirati uvjete uređenja prostora veličinama građevnih čestica, postotkom izgrađenosti, dozvoljenim visinama i drugim parametrima
- kontinuirano pripremati i uređivati zemljišta za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u ciljano predviđena područja

### **Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Površine unutar obuhvata Plana namijenjene su u prvom redu za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Također je potrebno osigurati i izdvojiti površine od javnog interesa, namijenjene potrebama svih korisnika ovog prostora (to se primarno odnosi na prometne površine), kao i njihovo kvalitetno uređenje.

Izgradnjom prometnica usklađenih s postojećom cestovnom mrežom šireg područja, osigurat će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, postavljanje elektroenergetske mreže i plinovoda kao i telekomunikacijskih instalacija.

Postavljanje trasa i građevina infrastrukture izvršit će se u suradnji s javnim poduzećima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima. Vođenje trasa infrastrukture u planiranim koridorima prometnica koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura uz minimalno moguće narušavanje okoliša.

## Plan prostornog uređenja

### Program gradnje i uređenja prostora

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije, stanje u prostoru te smjernice Investitora, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu planiranja budućeg korištenja prostora.

Prostorno rješenje također je uvjetovano zahtjevima za fleksibilnošću realizacije ovisno o potrebama korisnika za prostorom.

Prostornim rješenjem, u smislu namjenskog korištenja, definira se osnovna organizacija zone i osiguravaju prostori za:

- sportsko-rekreacijsku namjenu (golf igralište, hipodrom)
- zaštitne zelene površine
- vodne površine
- prometne površine

Unutar ovih površina osnovne namjene realizirat će se potrebna komunalna infrastruktura.

Slika 6: Korištenje i namjena površina s prometom



## Osnovna namjena prostora

Planom se osiguravaju prostori za pretežito osnovne namjene; za sportsko-rekreacijsku namjenu, za prometne površine, vodne te zaštitne zelene površine a što je detaljno razrađeno i razgraničeno planom namjene površina.

Na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:5000 određene su slijedeće namjene površina:

- **sportsko-rekreacijska namjena:**
  - golf igralište - R1
  - hipodrom - R2
- **zaštitne zelene površine - Z**
  - vegetacija uz rijeku Bosut
- **vodne površine - V**
  - vodotok rijeke Bosut
- **prometne površine**
  - koridor pristupne ceste zone i industrijskog kolosijeka
  - pješačke površine - šetnica uz rijeku Bosut
  - parkiralište - P

### Sportsko-rekreacijska namjena:

(Golf igralište - R1, hipodrom - R2)

#### GOLF IGRALIŠTE - R1

Najveći dio obuhvata Plana zauzima planirano golf igralište površine 85,01ha potrebne za igralište s 18 polja, a što je utvrđeno i *Studijom izbora lokacije za hipodrom, golf i zabavni park u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca (IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb, veljača 2009.)*.

Planiranom cestom pristupa se do parkirališta sjeverno od planirane pristupne ceste, a dalje se pješačkim mostom prelazi na površinu golf igrališta.

Kolni pristup golf igralištu osiguran je prijelazom preko industrijskog kolosijeka na sjevernom dijelu obuhvata Plana.

Golf se definira kao sportska i rekreacijska igra koja se odvija u prirodi, a čije su osnovne značajke oblikovanje igrališta strukturama krajobraza. Igralište se sastoji od 18 polja koja se moraju savladati sa što manjim brojem udaraca. Veličina igrališta nije ograničena točno određenim gabaritima jer osim igrajućih polja posebnu atraktivnost čine krajobrazne raznolikosti.

Igralište za golf jedinstvena je funkcionalna i prostorna cjelina, a golf igralište s 18 polja ima slijedeće osnovne sadržaje:

- golf igralište
- klupska kuća
- servisna zgrada
- pomoćne građevine (odmorišta i startne kućice)
- vježbalište
- jezera u funkciji golf igrališta

*Početno područje (tee)* - početna je pozicija za igranje svakog polja. Ono se načelno izvodi

kao zatravnjeni zemljani plato izduženog pravokutnog oblika izdignut iznad okolnog terena. Početna područja izvode se kao navodnjavane i drenirane površine, na sličan način kao i greenovi. Svako područje ima obično četiri početna područja za svaku specifičnu kategoriju igrača posebno, što ovisi o osposobljenosti, uzrastu i spolu igrača.

*Staze (fairways)* - zatravnjene su površine na kojima se odvija igra između početnog udarca i greena. Staze u načelu prate prirodnu konfiguraciju terena, a pri izgradnji golf igrališta mogući su manji zahvati u terenu (otkopi ili nasipi) radi osiguranja dovoljne širine staze, njezine preglednosti s mjesta početnog udarca, stvaranja umjetnih neravnina, ili stvaranja umjetnih prepreka na stazi kao što su vodeni ili pješčani hazardi. Vegetacija, grmlje i drveće unutar staze može usmjeravati i otežavati igru. Svako polje ima svoju stazu koja može biti i zakrivljena pod gotovo pravim kutom i čija je dužina i širina uvjetovana postavljenom strategijom igre za to polje.

*Polu visoko košeno područje (semirough)* je relativno usko travnato područje igranja (1 do 10m) koje dijeli stazu od rougha. Semirough se intenzivno kosi, ali na veću visinu travnatog pokriva radi usporavanja kotrljanja loptice prema roughu ili hazardu.

*Visoko ili nekošeno područje (rough)* je područje između pojedinih rupa i granice igrališta. Uobičajeno je to prirodna travnata površina ili površina s postojećom niskom, srednjom i visokom vegetacijom iz koje je dozvoljeno igranje, ali uz otežane uvjete. Rough je obično i stanište brojnih biljnih i životinjskih vrsta jer se kosi vrlo rijetko (1 do 2 puta godišnje).

*Završno područje (green)* - jedinstvena je zatravnjena površina na kojoj se odvijaju završni udarci na svakom polju. Green mora biti lagano uzdignut iznad okolnog terena. Može imati nekoliko temeljnih nagibnih ploha ili vrlo blago valovitih neravnina, a koji određuju liniju igranja za završni udarac (putt) u jamicu. Green omeđuje foregreen ili fringe, travnata površina koja se kosi na veću visinu nego sam rough, ali niže nego sama staza i označava vanjski rub greena. Na rubnim područjima uz greenove mogu se izvoditi pješčani hazardi koji su većih dubina nego pješčani hazardi na stazi.

*Pješčani hazardi (sand bunkers)* - umjetne su prepreke (udubine) ispunjene pijeskom, čija svrha je otežavanje igre, a istovremeno sprječavaju gubitak loptice uslijed lošeg udarca. Obično su na stazi širi i plići, a uz green uži i dublji.

*Jezera u funkciji golf igrališta* - formiraju se radi davanja strateške težine igri na pojedinim poljima (*vodeni hazardi - water hazards*), a istovremeno i za prikupljanje minimalno potrebnog volumena vode za navodnjavanje u ljetnom razdoblju. Zapremina većih ujezerenih površina mora biti takva da u izrazito sušnom razdoblju može osigurati 40-dnevnu potrebu za vodom za zalijevanje. Zemlja od iskopa ujezerenih površina može se koristiti za uređenje početnih područja, staza i greenova.

*Staze za golf vozila (cart paths)* protežu se cijelom duljinom svakog polja i namjena im je očuvanje igrališta od mogućih oštećenja nastalih neopreznim korištenjem golf vozila. U izradi staza koriste se prirodni ili umjetni materijali.

*Vježbalište (driving range)* - služi za uvježbavanje svih vrsta udaraca i kao zasebna cjelina predstavlja golf igralište u malom. Stoga se vježbalište sastoji od dijela za ispucavanje dugih i srednjih udaraca, dijela za uvježbavanje kratkih pitch i chip udaraca, udaraca iz pješčanog hazarda i puttinga. Sastavni dio vježbališta čini i cjelina od kratkih polja za uvježbavanje elemenata kratke igre.

Na prostoru golf igrališta planiran je smještaj *klupske kuće* namijenjene posjetiteljima golf igrališta - članovima i gostima, sa svim potrebnim klupskim, ugostiteljskim i pratećim

sadržajima; klupski prostori (uprava kluba, garderobe...), caffe bar, restoran, servisi i sl. Unutar klupske kuće moguć je smještaj članova i gostiju golf igrališta (do 80 ležajeva).

U sklopu golf igrališta planiran je smještaj *servisne zgrade* u funkciji smještaja opreme i uređaja za održavanje golf igrališta, boravak i rad tehničkog osoblja održavanja, deponiranje materijala za održavanje igrališta te smještaj i servisiranje golf vozila. U servisnoj građevini planirane su garaža za strojeve, spremišta, servisi, deponije (pijesak, humus), uredske i prateće prostorije za zaposlenike i dr.

Uz servisnu građevinu planiran je i deponij za potrebe dnevnog korištenja zaštitnih sredstava.

Moguća je gradnja jedne ili više *pomoćnih građevina* - odmorišta i startnih kućica, u kojima se predviđa smještaj prostora za sklanjanje u slučaju nevremena kao i prostora za odmor i okrpje sa sanitarnim čvorom.

## HIPODROM - R2

Na južnom dijelu obuhvata Plana smješten je hipodrom površine 20,83ha. Lokacija na kojoj se gradi hipodrom zadovoljava uvjete kao što su površina, ali i njezin oblik, što je važno zbog dužine i oblika trkačke staze. Trbušanci su pristupačni i povezani sa centrom grada što je važno za lokaciju hipodroma, kao i povezanost s autocestom A3, istočnom i južnom obilaznicom Vinkovaca i državnom cestom D-55 s obzirom da se može očekivati dolazak većeg broja ljudi i iz drugih gradova. U blizini je i zračno pristanište Sopot. Posjetitelji hipodroma pristupnom cestom zone te prijelazom preko industrijskog kolosijeka pristupaju na površinu hipodroma na čijoj će se čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za posjetitelje hipodroma.

Prema definiciji, hipodrom je kružna staza za natjecanje konja u trkaćim i skakaćim disciplinama. Hipodrom se sastoji od staze za razne vrste konjičkih natjecanja, uprave hipodroma i pratećih sadržaja, staja za smještaj konja, poligona za ujahivanje te prostora za vanjski boravak konja.

Blizina rijeke Bosut jedan je od potencijala predmetne lokacije i potiče daljnji razvoj zone rekreacije i sadržaja koji su u funkciji hipodroma (ugostiteljski objekti i dr.).

## Zaštitne zelene površine - Z

Zaštitne zelene površine odnose se na vegetaciju duž obale rijeke Bosut koja će se obavezno sačuvati i ukomponirati u buduću kompoziciju kompleksa. Uz rijeku i zaštitne zelene površine planirana je šetnica.

## Vodne površine - V

Vodne površine obuhvaćaju rijeku Bosut čija površina u obuhvatu Plana iznosi 15,85ha.

## Prometne površine

Prometne površine namijenjene su za smještaj linijskih i površinskih građevina za promet te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (telekomunikacijskih, elektroenergetskih i plinoopskrbnih, te vodoopskrbe i odvodnje).

Planirana prometna mreža prikazana je na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' te 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet'.

Prometne površine definirane planom obuhvaćaju koridor pristupne ceste zone i industrijskog kolosijeka ukupne širine 45m, parkiralište - P, te pješačke površine - šetnicu uz rijeku Bosut.

## Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trbušanci u Vinkovcima ukupne površine 135,38ha planirane su namjene čiji su brožčani pokazatelji zauzimanja površina prema namjenama prikazani u tablici 1: *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:*

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

| NAMJENA  |   | OZNAKA   | POVRŠINA      |               |
|--|---|----------|---------------|---------------|
|  |   |          | ha            | %             |
| <b>SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA:</b>                      |   |          | <b>105,84</b> | <b>78,18</b>  |
|  | golf igralište  | R1       | 85,01         | 62,79         |
|  | hipodrom  | R2       | 20,83         | 15,39         |
| <b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - vegetacija uz rijeku Bosut</b> |   | <b>Z</b> | <b>2,26</b>   | <b>1,67</b>   |
| <b>VODNE POVRŠINE - vodotok rijeke Bosut</b>                 |   | <b>V</b> | <b>15,85</b>  | <b>11,71</b>  |
| <b>PROMETNE POVRŠINE:</b>                                    |   |          | <b>11,43</b>  | <b>8,44</b>   |
|  | koridor pristupne ceste zone i industrijskog kolosijeka |          | 9,86          | 7,28          |
|  | pješačke površine - šetnica uz rijeku Bosut             |          | 1,25          | 0,92          |
|  | parkiralište  | P        | 0,32          | 0,24          |
| <b>UKUPNO OBUHVAT PLANA:</b>                                 |   |          | <b>135,38</b> | <b>100,00</b> |

## Prometna i ulična mreža

Organizacija prometne mreže zajedno s presjecima prometnih površina detaljno je prikazana na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet'.

Pristup obuhvatu Plana osiguran je s državne ceste D-55 s koje se preko mosta pristupa prilaznoj cesti uz rijeku Bosut do naselja povremenog stanovanja Trbušanci i dalje do sportsko-rekreacijske zone Trbušanci što je vidljivo na shematskom prikazu kolnog pristupa području obuhvata Plana na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet'.

Prometni sustav obuhvaćenog područja definiran je koridorom planirane pristupne ceste i industrijskog kolosijeka (prema PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava).

Kolni pristup golf igralištu osiguran je prijelazom preko industrijskog kolosijeka na sjevernom dijelu obuhvata Plana.

Planirano je da se posjetitelji golferi parkiraju na parkiralištu sjeverno od pristupne ceste zone te pješačkim mostom prelaze na površinu golf igrališta. Površina parkirališta je 0,32ha sa cca 110 parkirališnih mjesta za osobna vozila. Unutar igrališta komunikacija će se odvijati internim vozilima golf igrališta.

Posjetitelji hipodroma pristupnom cestom zone te prijelazom preko industrijskog kolosijeka pristupaju na površinu hipodroma na čijoj se čestici mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za posjetitelje hipodroma (1PM/20 sjedala (tribine)).

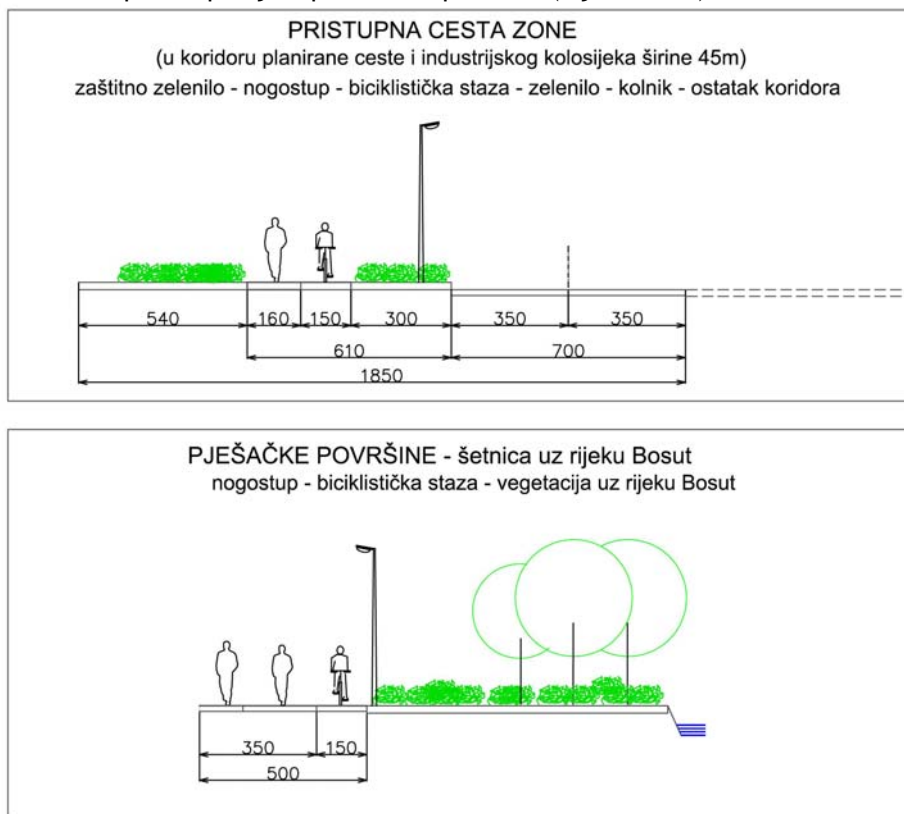
Pristupna cesta zone ima planiranu širinu od 18,5m (7m za dvije kolne trake, 3m zelenilo, 1,5m biciklistička staza, 1,6m nogostup, 5,4m zaštitno zelenilo). Ostatak koridora rezerviran je za industrijski kolosijek i zaštitno zelenilo između kolosijeka i ceste. Ukupna širina zajedničkog koridora pristupne ceste i industrijskog kolosijeka je 45m, a u prostoru ga je potrebno rezervirati na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Uz rijeku Bosut i postojeću vegetaciju planirana je šetnica širine 5m (3,5m - nogostup, 1,5m - biciklistička staza).

Poprečni presjeci prometnih površina prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. 'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet' i na slici 7. Širine planiranih prometnih površina mogu se izvoditi etapno.

Uz pješačke i biciklističke površine moguće je izvoditi konjičke staze.

Slika 7: Poprečni presjeci prometnih površina (mjere u cm)



S osnovne prometne mreže ostvaruju se pristupi prostornim jedinicama unutar obuhvaćenog područja.

Druge prometne površine mogu se planirati na građevnim česticama unutar površina određenih za sportsko-rekreacijsku namjenu, prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu odnosno sukladno potrebama korisnika moguće je nadograđivati osnovnu prometnu mrežu.

Organizacija prometne mreže omogućuje da se prostor postupno uređuje i privodi namjeni u više vremenskih etapa odnosno samostalnih prostorno-funkcionalnih cjelina.

Organizacija prometne mreže omogućuje optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima vode se svi glavni razvodi infrastrukturnih sustava; telekomunikacija, vodovoda, odvodnje, plinoopskrbe i elektroopskrbe.)

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja svih prometnih površina mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima.

## POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

